

## Capitolato appartamenti “politica degli affitti”

**Capitolato** sulle caratteristiche costruttive minime di riferimento da valutare come dotazione base e necessaria in sede di ricognizione degli appartamenti, che gli enti comunali, coinvolti nel progetto, saranno tenuti a seguire, in modo da garantire una decorosa sistemazione di soggiorno in favore degli studenti vincitori del bando “Politica degli affitti”.

- Appartamento adibito per 3 o 4 persone con cucina e doppi servizi, regolarmente dotato di attacco luce, gas e metano; adeguatezza alle norme vigenti in materia edilizia per gli aspetti inerenti la struttura dell’edificio in cui si colloca l’appartamento, fognature, scale, rivestitura interna ed esterna ecc.
- Ogni studente deve disporre di stanza singola (la cui ampiezza si deve mantenere sui 9-10 mq);
- Impianto di riscaldamento: autonomo o centralizzato;
- Ogni singola stanza deve almeno contenere:
  - 1 letto ad una piazza
  - 1 scrivania con sedia
  - 1 lampadario sul soffitto ed 1 lampada da tavolo
  - 1 punto luce interrotti
  - 1 punto presa bipasso 10/16A
  - 1 punto presa TV
  - 1 armadio a due ante con almeno 2 cassettoni in basso
  - 1 termosifone
  - 1 finestra
  - 1 mobile da biblioteca per sistemazione libri
- **SANITARI:** In ogni appartamento deve essere previsto un bagno, se l’appartamento è adibito per 3 persone, accessoriato con servizi igienici essenziali con vaso, bidet, lavabo con specchio e sportelli, vasca o doccia. Un secondo bagno è necessario se l’appartamento è adibito per 4 o più persone; in tal caso quest’ultimo dovrà essere dotato di vaso, lavabo, doccia ed attacco lavatrice.

Inoltre il bagno o i doppi servizi devono contenere quanto segue:

  - 2 Punti luce interrotti;
  - 1 Punto presa Bipasso 10/16A;
  - 1 Punto presa Bipasso 10/16A + sezionamento e protezione con interruttori MT16A (Lavatrice);
  - 1 Punto pulsante a tirante bagno.
- La **CUCINA**, in comune per tutti gli inquilini dell’appartamento, deve almeno contenere:
  - 1 mobile da frigorifero + reparto refrigeratore
  - 1 forno
  - 1 piattaforma per fornelli
  - 1 credenza
  - 1 termosifone
  - 1 tavolo da cucina con 4 sedie
  - adeguata attrezzatura per batteria da cucina
  - 1 punto presa TV
  - 2 punti luce interrotti
  - 4 punti presa bipasso 10/16A.