



## **PROVINCIA DI COSENZA**

**DETERMINAZIONE**  
DEL  
DIRIGENTE DEL SETTORE  
Patrimonio - Tributi

N° **18** 15000031 del 17/12/2015 del Registro di Settore

N° 15002618 del 17/12/2015 del Registro Generale

**Oggetto: Alienazione piccoli reliquati di terreno interclusi in Comune di San Giovanni in Fiore.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- **che** la Provincia di Cosenza è proprietaria di alcuni reliquati di terreno in località Ceretti del Comune di San Giovanni in Fiore, interclusi tra un canale irriguo di proprietà Demanio dello Stato (Ramo Acque), Via Salvatore Foglia e strada di collegamento con Via Paolo Cinanni;

- **che** con nota n°74032 del 04/11/2014 il Sig. Rugiero Francesco, nato a San Giovanni in Fiore il 01/06/1986, ivi residente in Via Salvatore Foglia, n° 79, Cod. Fisc.: RGR FNC 86H01 H919L, ha richiesto la concessione o l'alienazione di una porzione del terreno suddetto, censito in catasto al foglio di mappa n° 81 p.lla 882 per una superficie di mq 200,00 ca.;

- **che** dette aree, in origine appartenenti alle proprietà dell'Istituto Professionale Agrario, sono pervenute in proprietà alla Provincia di Cosenza ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge 23/96 (norme per l'edilizia scolastica) giusto Decreto del Dirigente del Settore n° 9 Regione Calabria del 27/11/2001 n° 12248 (registro decreti dei Dirigenti della Regione Calabria);

- **che** le stesse inutilizzate da tempo per fini istituzionali e oggetto di potenziale discarica, ricadono in Zona C/6 (parzialmente Edificata di recupero insediamenti abusivi ai sensi legge 47/85 e di Completamento) disciplinati dal piano di recupero insediamenti abusivi (legge 47/85) approvato con delibera n° 14 del 09/08/2004 che prevede l'utilizzo degli stessi come in parte "Verde Pubblico Attrezzato" (giusto certificato destinazione urbanistica del 27/11/2015);

- **che** nel susseguirsi degli anni i suddetti reliquati, sono stati oggetto di valorizzazione/alienazione da parte della Provincia di Cosenza;

- **che** con nota n°77186 del 17/11/2015 la Provincia Cosenza comunicava al Sig. Rugiero Francesco di procedere a sue spese alle operazioni di frazionamento catastale;

- **che** a seguito delle operazioni di frazionamento necessarie per la giusta identificazione del terreno, si sono così costituite le particelle di seguito indicate:

- particella n° **1445** del foglio di mappa n° **81** - qualità **Pascolo** - classe **2** - superficie mq. **192,00** - Redd. Dom. euro **0,10** - Redd. Agr. euro **0,05**;
- particella n° **1447** del foglio di mappa n° **81** - qualità **Semin. Irrig.** - classe **2** - superficie mq. **63,00** - Redd. Dom. euro **0,33** - Redd. Agr. euro **0,11**;

- **che** con relazione tecnica estimativa dell'Ufficio Patrimonio, i suddetti reliquati sono stati valutati e ritenuti congrui in euro 15,00 al mq, per un importo complessivo pari ad euro 3.825,00 (tremilaottocentoventicinque/00) relativo alla superficie complessiva di mq. 255,00 (€ 15,00 x mq. 255,00);

- **che** il Sig. Rugiero ha dichiarato di aver utilizzato per esigenze strettamente necessarie al deposito di legna da ardere per uso riscaldamento domestico dal periodo dicembre 2014, per cui si rende doveroso il pagamento dell'occupazione pari ad una annualità di canone di concessione calcolata in euro 120,00;

- **che** pertanto si possono alienare le suddette particelle ivi incluso l'indennità di occupazione al prezzo complessivo di euro 3.945,00 (tremilanovecentoquarantacinque/00);

- **che** le spese occorrenti per la compravendita, il cui contratto sarà rogato da pubblico ufficiale, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente;

### **ATTESA la competenza;**

**VISTI gli atti d'ufficio a corredo della pratica;**

**VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 T.U.EE.LL.;**

**VISTO lo Statuto della Provincia;**

**VISTO il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare;**

**VISTO il Regolamento di Contabilità;**

**VISTA la Deliberazione G.P. n° 76 del 20/03/2012;**

**Tutto ciò premesso e considerato;**

### **DETERMINA**

per le motivazioni citate in premessa, da ritenere qui di seguito integralmente riportate e trascritte ad

integrazione formale e sostanziale del presente atto;

**-di** alienare le particelle di terreno di cui in premessa, censite in catasto terreni del Comune di San Giovanni in Fiore ovvero:

- particella n° **1445** del foglio di mappa n° **81** - qualità **Pascolo** - classe **2** - superficie mq. **192,00** - Redd. Dom. euro **0,10** - Redd. Agr. euro **0,05**;
- particella n° **1447** del foglio di mappa n° **81** - qualità **Semin. Irrig.** - classe **2** - superficie mq. **63,00** - Redd. Dom. euro **0,33** - Redd. Agr. euro **0,11**;

in favore del Sig. Rugiero Francesco, nato a San Giovanni in Fiore il 01/06/1986, ivi residente in Via Salvatore Foglia, n°79, Cod. Fisc.: RGR FNC 86H01 H919L;

**-di** stabilire che il prezzo di acquisto delle particelle di terreno, pari a complessivi euro 3.945,00 (tremilanovecentoquarantacinque/00) dovrà essere versato dall'acquirente a mezzo di assegno circolare non trasferibile, di pari importo, intestato alla Provincia di Cosenza;

**-di** autorizzare gli Uffici competenti dell'Ente all'espletamento degli atti necessari per procedere alla vendita suddetta il cui contratto sarà rogato da pubblico ufficiale;

**-che** le spese occorrenti per la compravendita, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente;

**-di** introitare sul Capitolo **183000**, Bilancio 2015, la somma complessiva di euro 3.945,00 (tremilanovecentoquarantacinque/00).

**-C2600**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Giuseppe Meranda

---

**IL DIRIGENTE**

Avv. Antonella Gentile

---

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

(IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA GENERALE)

---