



PROVINCIA DI COSENZA

Codice Fiscale 80003710789

- SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA - ESPROPRI -
Corso Telesio 17 - C.A.P. 87100 COSENZA

| | |
|------------------------------|---|
| LAVORI: | LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO LICEO CLASSICO "SATRIANI" DI CASSANO – CORPO A2 E CORPO B |
| COMMITTENTE: | Provincia di Cosenza - Settore Edilizia Scolastica |
| IMPRESA: | DG SERVICE SRL – VIA G.LAMANNA, 19 – 87100 COSENZA |
| CONTRATTO DI APPALTO: | Contratto Rep. 27815 del 26/09/2019 registrato a Cosenza in data 26/09/2019 |
| RIBASSO D'ASTA: | ribasso 31.4710% |
| IMPORTO PROGETTO | € 928.038,71 di cui a base d'asta € 902.000,00 e € 26.038,71 per oneri sicurezza |
| IMPORTO CONTRATTO | € 644.170,29 di cui € 26.038,71 per oneri sicurezza. |

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lett. e) del Decreto 49/2018 - Regolamento recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» -MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI)

Approvazione e finanziamento del progetto:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1067 del 29.06.2018 e successiva determinazione n. 1183 del 16.07.2018 , l'Appaltante ha approvato il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO LICEO CLASSICO "SATRIANI" DI CASSANO – CORPO A2 E CORPO B per un importo complessivo di € 1.314.710,22 di cui € 902.000,00 per lavori a base d'asta, € 26.038,71 per oneri di sicurezza e € 386.671,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

L'Appaltante, con determinazione n. 1603 del 11.10.2018 , per l'affidamento dei suddetti lavori, ha indetto procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara.

Visti i verbali di gara, nn. 1-2-3, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso, e la relativa proposta di aggiudicazione, formalizzata dal RUP, ing. Enrico Naccarato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, a favore dell' **Impresa DG Service srl** che ha offerto un ribasso del -31.4710%, ritenuto congruo, determinando in Euro 618.131,58 l'importo netto di aggiudicazione, oltre gli oneri di sicurezza di Euro 26.038,71 e per un importo complessivo di Euro 644.170,29 oltre IVA al 10% , da tenere all'atto della stipula del contratto.

Assuntore dei lavori:

L'aggiudicazione definitiva è stata disposta con determina del Dirigente del Settore Edilizia ed Espropri n.551 del 15/04/2019 da considerarsi efficace ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.lgs 50/2016 .

Contratto principale:

Con contratto Rep. 27815 del 26/09/2019 registrato a Cosenza in data 26/09/2019 l'Impresa suddetta ha assunto l'appalto dei lavori di che trattasi.

Perizia di variante e suppletiva:

Nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di far fronte a situazioni imprevedute ed imprevedibili . La D.L., pertanto, ha redatto una perizia di variante tecnica e suppletiva, approvata con determina dirigenziale n. 260 del 10.02.2021 e contratto aggiuntivo del 20.05.2021 rep. 27905 che ha comportato un aumento di spesa contenuto nel 15% dell'importo contrattuale.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Enrico Naccarato funzionario della Provincia di Cosenza Settore Edilizia Scolastica. I lavori sono stati diretti, per tutta la loro durata, dall'Ing. Gianluca Straface, funzionario della Provincia di Cosenza Settore Edilizia Scolastica, mentre le funzioni di C.S.E. sono state svolte dal professionista esterno ing. Michele Leone.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il 23.09.2019.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel capitolato speciale di appalto 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18.06.2020.

Atto Di Sottomissione Ed Verbale Concordamento Nuovi Prezzi

In data 21.01.2021 veniva stipulato l'Atto di Sottomissione per un maggior importo pari ad € 92.664,25 per lavori, al netto del ribasso del -31.470%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.961,29 e per un importo complessivo di € 96.625,54, nonché il Verbale di Concordamento di 22 nuovi prezzi.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse proroghe dettate dall'esigenza legate all'emergenza Covid che in quel periodo ha provocato un rallentamento della disponibilità della forza lavoro e una difficoltà nel reperimento di materiali.

Sospensione e ripresa dei lavori:



I lavori hanno subito sospensioni e riprese:

- Sospensione lavori del 12.03.2020;
- Ripresa Lavori del 25.05.2020;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 30.06.2021, dichiarava ultimati i lavori medesimi .

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati rilevati eventi che hanno provocato danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Nel corso dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Nel corso dei lavori è stata riconosciuta all'Impresa esecutrice dei lavori un'anticipazione pari a € 128.834,06.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 04.05.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

| | |
|---|-------------------------------------|
| - Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del -31.471% | € 710.795,82 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>30.000,00</u> |
| Totale | € 740.795,82 |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | - € |
| 737.091,84 | Resta il credito netto dell'Impresa |
| € 3.703,98 | |

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cosenza mediante polizza assicurativa n 11470134/54 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto, all'atto di emissione dei Certificati di pagamento nonché prima della liquidazione dell'anticipazione Contrattuale il



Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali – DURC, per la verifica dell'Impresa Appaltatrice.

Avvisi ai Creditori

La pubblicazione dell'avviso ai creditori, come prescritto dall'art. 218 DPR 207/2010, è stata sostituita dalla certificazione del DL trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime (i lavori si sono svolti esclusivamente nell'area recintata della Scuola).

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Agli atti non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e non risultano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state eseguite delle visite periodiche per la verifica della regolare esecuzione dei lavori.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alle visite, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le anzidette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la certezza che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che, nella loro esecuzione, sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed, infine, che esiste la precisa rispondenza, contabilmente, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni del Capitolato d'appalto, entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale- stato di consistenza;

e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe concesse;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario ricorrere alla pubblicazione degli avvisi ai creditori;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i **LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO LICEO CLASSICO "SATRIANI" DI CASSANO – CORPO A2 E CORPO B"** in base al contratto Contratto Rep. 27815 del 26/09/2019 registrato a Cosenza in data 26/09/2019, e



successivo Atto Aggiuntivo sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

| | |
|---|--------------------|
| Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del -31.471% | € 710.795,82 |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>30.000,00</u> |
| Totale | € 740.795,82 |
| - A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive | - € 737.091,84 |
| Resta il credito netto dell'Impresa | € 3.703,98 |

Resta il credito dell'Impresa in nette € 3.703,98 (diconsi euro **tremilasettecentotré/98**) che possono essere corrisposte all'Impresa DG SERVICE SRL – VIA G.LAMANNA, 19 – 87100 COSENZA a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cosenza, lì 26.05.2022

L'APPALTATORE


DG SERVICE s.r.l.
DG SERVICE s.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
DONATA GIUSEPPE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianluca Straface



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Enrico Naccarato
