



## **PROVINCIA DI COSENZA**

**DETERMINAZIONE**  
DEL  
DIRIGENTE DEL SETTORE  
Patrimonio - Tributi

N° **18** 15000035 del 21/12/2015 del Registro di Settore

N° 15002662 del 21/12/2015 del Registro Generale

**Oggetto: Alienazione di un quoziente di terreno (mq 48,00) in Comune di Fiumefreddo Bruzio.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- **che** la Provincia di Cosenza è proprietaria di un'area di pertinenza stradale in località Campo del Comune di Fiumefreddo Bruzio, facente parte della Strada **S.P. 45** (S.P. Fiumefreddo - Serra Mezzana);
- **che** con nota prot. n° 72571 del 27/10/2014 il Sig. **Verardi Elder Raulo**, nato a Fiumefreddo Bruzio (CS) il 01/12/1924, e ivi residente in Via Campo, 5 - Cod. Fisc.: **VRR LRR 24T01 D624T**, ha richiesto in vendita una porzione di terreno ad uso corte del proprio fabbricato e facente parte della partita speciale n° 5 (strade pubbliche) del foglio di mappa n°13 del Comune di Fiumefreddo Bruzio;
- che** con nota prot. n° 2028 del 13/01/2015 il Settore Viabilità e Tutela del Territorio ha rilasciato il relativo nulla osta per le procedure di alienazione dell'area richiesta e che pertanto la stessa è stata oggetto di valorizzazione/alienazione da parte della Provincia di Cosenza;
- che** con nota n°65873 del 11/09/2015 il Settore Patrimonio -Tributi della Provincia Cosenza comunicava al Sig. **Verardi Elder Raulo** di procedere a sue spese alle operazioni di frazionamento catastale;
- che** a seguito delle operazioni di frazionamento prot. CS0217113 approvato in data 25/11/2015, necessario per la corretta identificazione e consistenza del terreno, si è così costituita la particella n° **810** del foglio di mappa n° **13** - qualità **Relit Strad** - superficie mq. **48,00**;
- **che** l'area sopra definita, ricade in Zona B1 "Capoluogo" – B1.06 "Campo" con vincoli presenti (Idrogeologico – Forestale e fascia di rispetto stradale), giusto certificato di destinazione urbanistica del 01/12/2015;
- **che** il prezzo di vendita del terreno, calcolato applicando le tariffe di cui alle tabelle A e B della legge 24 novembre 2003, n. 326 è così suddiviso: euro 1440,00 (millequattrocentoquaranta/00) [mq 48,00 x € 30,00] per il costo dell'area, euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) a titolo di occupazione pregressa dell'area, calcolata per un periodo comunque non superiore alla prescrizione quinquennale [mq 48,00 x € 10,00 x 5 anni];
- **che** pertanto si può alienare la suddetta particella al prezzo complessivo di euro 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00);
- **che** il suddetto reliquato è pervenuto in proprietà alla Provincia di Cosenza a seguito di ampliamento/ammodernamento della Strada SP - Cosenza – Cerisano - Fiumefreddo giuridicamente provinciale ai sensi del R.D. del 19/06/1882, nonché per riclassificazione rete stradale provinciale anteriore alla legge n° 126 del 12.02.1958 e ss.mm.ii.
- **che** le spese occorrenti per la compravendita, il cui contratto sarà rogato da pubblico ufficiale, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente;

**Tutto ciò premesso;**

**Attesa la competenza;**

**Ritenuto legittimo provvedere in merito;**

**Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 18 del 02/09/2015;**

**Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;**

**Visto il D.lgs n° 267/2000 T.U.EE.LL.;**

**VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;**

**VISTE le norme di Legge e del C.C. riguardanti la materia;**

**VISTO lo Statuto della Provincia;**

il parere di regolarità tecnico/amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**DETERMINA**

per le motivazioni citate in premessa, da ritenere qui di seguito integralmente riportate e trascritte ad

integrazione formale e sostanziale del presente atto;

**-di** alienare la particella di terreno di cui in premessa, censita in catasto terreni del Comune di Fiumefreddo Bruzio, ovvero la particella n° **810** del foglio di mappa n° **13** - qualità **Relit Strad** - superficie mq. **48,00**, in favore del Sig. **Verardi Elder Raulo**, nato a Fiumefreddo Bruzio (CS) il 01/12/1924, e ivi residente in Via Campo, 5 - Cod. Fisc.: **VRR LRR 24T01 D624T**;

**-di** stabilire che il prezzo di acquisto della particella di terreno è pari a complessivi euro 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00) e dovrà essere versato dall'acquirente a mezzo assegno circolare non trasferibile, di pari importo, intestato alla Provincia di Cosenza;

**-di** autorizzare gli Uffici competenti dell'Ente all'espletamento degli atti necessari per procedere alla vendita suddetta il cui contratto sarà rogato da pubblico ufficiale;

**-di** delegare con successivo e separato atto il Responsabile del Servizio Patrimonio - Fitti e Stime - Punti di Ristoro alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;

**-che** le spese occorrenti per la compravendita, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente;

**-di** introitare sul Capitolo **183000**, Bilancio 2015, la somma complessiva di euro 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta/00).

**- C2600**

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott. Giuseppe Meranda

**Il Dirigente**  
Avv. Antonella Gentile

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

(IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA GENERALE)