



PROVINCIA DI COSENZA

Edilizia - Datore di Lavoro

Determinazione Dirigenziale

N° 2026000221 del 02/02/2026

Adozione

Il Dirigente: **Alfonso Rende**

Istruttoria

Ufficio: **Amministrativo - Gestione
procedura di scelta del contraente e
rapporti SUA**

Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta
Morrone**

RUP/Istruttore: **natale occhiuto**

Oggetto

PNRR Next Generation EU. Affidamento Servizio di prove di carico sui solai. Appalto integrato per Progettazione Esecutiva e Lavori dell'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE. CUP F29J20001650006 - CIG BA3310C422.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso

che con nota prot. U.0012854 del 29/09/2020, il MIT ha comunicato che con proprio Decreto Direttoriale n° 12672 del 25/09/2020 sono state individuate le progettazioni ammesse a cofinanziamento statale a valere sulle risorse stanziare per l'anno 2020 del "Fondo progettazione Enti Locali";

che, ai sensi dell'art.24 comma 1 lett.a del D.Lvo 50/2016, con nota pec prot. Serv. Prog.2020-11-14 del 14/11/2020, è stata chiesta collaborazione a tutti i Settori tecnici dell'Ente per poter individuare, prioritariamente tra gli interni, i professionisti da incaricare per le prestazioni necessarie; che tra gli interventi finanziati è rientrata la progettazione definitiva ed il propedeutico Studio di Vulnerabilità NTC 2018 relativamente all'ADEGUAMENTO SISMICO IPA "TODARO" DI RENDE (CS) – Codice ARES 0781021097;

che in ossequio all'art.1 comma 1082 della Legge n.205/2017, la Provincia in quanto Ente beneficiario, ha provveduto ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed il propedeutico Studio di Vulnerabilità NTC 2018 relativamente all'ADEGUAMENTO SISMICO IPA "TODARO" DI RENDE (CS) - Codice ARES 0781021097 entro il termine perentorio del 28/12/2020, pena revoca del finanziamento assegnato;

che è stato quantificato dal RUP l'importo lordo della prestazione professionale finanziata, stimato in applicazione del DM 17/06/2016, che risulta pari ad € 53.400,00;

che, essendo inferiore ad € 75.000,00, concordemente a quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett.a) della Legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sono stati prefissati con istruttoria, in data 17/11/2020, del RUP, arch. Paola Pantusa, i requisiti in capo al professionista da incaricare;

che è stato individuato, dal Dirigente del Settore, l'ing. Francesca Cassano (C.F. CSSFNC62S51L049D - P.IVA 02173600780), iscritto nell'elenco dei professionisti di questa Amministrazione - n° pratica 938/2020- ed in possesso dei requisiti tecnici necessari allo svolgimento dell'incarico;

che l'importo stimato dal RUP, arch. Paola Pantusa, e concordato con il suddetto professionista, per le competenze tecniche da affidare è pari ad Euro 39.000,00 per onorario netto e spese accessorie, al netto del ribasso del 27 % , esclusi Cnpaia ed IVA che il professionista ha offerto sull'onorario a base d'asta di € 53.400,00 stimato in applicazione della Tab Z-1 del DM 17/06/2016, ed oltre rimborso spese per le prove sui materiali e geognostiche nelle quantità ed importi preventivamente autorizzati dal RUP;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2366 del 23/12/2020 si è disposta l'approvazione della proposta di affidamento relativa all'incarico per la Progettazione definitiva, previo studio di vulnerabilità sismica NTC 2018 , dell'IPA "Todaro" di Rende finalizzati all'adeguamento sismico e all'agibilità finale dell'edificio all'ing. Francesca Cassano con studio professionale in Cosenza - Via Lazio, Palazzo ALE - Torre A snc (C.F. CSSFNC62S51L049D - P.IVA 02173600780);

che, con la medesima Determina, si è dato atto di confermare che l'importo trova copertura sul capitolo 402030213 del Bilancio 2019.

Tenuto conto

che durante le fasi di redazione del progetto di adeguamento sismico sono state eseguite le necessarie

indagini geologiche e strutturali sugli edifici costituenti il complesso scolastico che hanno messo in luce la scarsa qualità dei materiali;

che in esito alle opportune valutazioni di merito con nota n. 42581 del 17/12/2021 è stato chiesto al MIT in quanto Ente finanziatore, di poter orientare la progettazione finanziata verso la ristrutturazione edilizia per sostituzione in situ anziché limitarsi al solo adeguamento sismico che richiederebbe interventi di consolidamento molto onerosi e scarsamente efficaci;

che con propria nota n. 967 del 25/01/2022 il MIT ha autorizzato la demolizione e ricostruzione dell'edificio oggetto di finanziamento;

che la Regione Calabria, con Decreto n° 708 del 28/01/2022 ha pubblicato un avviso, per l'assegnazione delle risorse del PNRR finalizzato alla messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

che per consentire all'Ente Provincia di partecipare al bando regionale è necessario modificare il progetto in itinere di studio di vulnerabilità sismica e adeguamento sismico dell'edificio sede dell'IPA/IPSSAR di Rende in progetto di SOSTITUZIONE EDILIZIA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU;

che per l'espletamento delle prestazioni integrative l'Ente ha ritenuto necessario incaricare lo stesso professionista già precedentemente individuato con Determina Dirigenziale n° 2366 del 23/12/2020;

che l'importo netto delle prestazioni integrative negoziate con il professionista, ing. Francesca Cassano, è pari ad € 27.000,00 oltre CNPAIA ed IVA e trova copertura sul Cap 402030213 impegno 2164/2020;

che con Determina n. 671 del 08/04/2022 è stata approvata la proposta di affidamento relativa all'incarico per la Rielaborazione della Progettazione definitiva dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPA/IPSSAR "Todaro all'ing. Francesca Cassano con studio professionale in Cosenza - Via Lazio, Palazzo ALE - Torre A snc (C.F. CSSFNC62S51L049D - P.IVA 02173600780);

che, con la medesima Determina, è stato confermato impegno sul capitolo 402030213 per Euro 27.000,00 escluso oneri previdenziali ed IVA e quindi per l'importo complessivo di Euro 34.257,6 (impegno 2164/2020);

che con Determina n. 2023001086 del 12/06/2023 si è disposto di approvare la proposta di affidamento, relativa all'affidamento del servizio di Attività di verifica - art. 26 D.Lgs 50/2016 - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPA/IPSSAR "TODARO" C.DA LACONE di RENDE - COD ARES 0781021097 alla Società AureaTech SRLS;

che con Disposizione del Presidente n. 45 del 07/08/2023 è stato approvato il progetto definitivo, depositato presso il Settore Edilizia, dell'Intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE per un importo complessivo di Euro 5.862.810,97,00, dando atto che la copertura finanziaria è garantita con i fondi di cui all'Accordo di Concessione AOOGABMI - Prot. Reg UFF . U 0054003 del 20.03.2023;

che con Determina n.° 1485 del 11/08/2023 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DELL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE, a norma di quanto previsto dall'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di Euro 5.114.781,06 per lavori a base d'asta, oneri di sicurezza, costo della manodopera e spese per servizi tecnici, ed Euro 748.029,91 per somme a disposizione dell'amministrazione per somme a disposizione dell'amministrazione, per come stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Paola Pantusa;

che, con la medesima Determina, è stato confermato impegno sul Capitolo 20201097 - impegno 2205/2022 per l'importo complessivo di Euro 5.862.810,97;

che è stata trasmessa alla SUACS tutta la documentazione necessaria per la predisposizione degli atti e delle procedure di competenza;

che la procedura è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, in modalità telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement* disponibile all'indirizzo web: <https://gare.provincia.cs.it>;

che il Bando di gara è stato pubblicato in data 21/08/2023, con scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta in data 05/09/2023;

che, entro il termine di presentazione delle candidature sono pervenuti in modalità telematica, sul portale appalti dell'Ente e con le modalità indicate, n. 16 plichi telematici contenenti l'offerta;

che si sono espletate le sedute di gara, riportate in appositi verbali, parte integrante e sostanziale del presente atto ed allegati allo stesso;

che, in data 07/09/2023, la Commissione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa CONPAT SCARL con un ribasso del -32,201% sull'elenco prezzi, posto a base di gara, per un importo complessivo di Euro 3.827.807,60, compreso oneri di progettazione, oneri per la sicurezza e costi della manodopera;

che con Determina Dirigenziale n.° 2023001668 del 13/09/2023 si è preso atto e sono stati approvati i documenti di gara e la proposta di aggiudicazione, risultante dai verbali di gara, per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE in favore dell'impresa CONPAT SCARL con un ribasso del -32,201% sull'elenco prezzi, posto a base di gara, per un importo complessivo di Euro 3.827.807,60, compreso oneri di progettazione, oneri per la sicurezza e costi della manodopera, dando atto che, a norma dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'efficacia della aggiudicazione è subordinata alla verifica, con esito positivo, in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali dichiarati in sede di gara ai sensi di cui agli artt. da 94 a 97 del D.Lgs. n. 36/2023;

che con Determina Dirigenziale N° 2023002206 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE, dell'importo complessivo di Euro 5.862.810,91 di cui Euro 3.766.936,94 per lavori a base d'asta, oneri della sicurezza e costo della manodopera, Euro 675.323,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed Euro 1.420.550,88 per economie da ribasso d'asta;

che con Determina n 2322 del 18/12/2023 è stata disposta l'efficacia, a norma dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, della proposta di aggiudicazione disposta con determina n.° 2023001668 del 13/09/2023 per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE, provvedendo all'aggiudicazione della procedura in favore dell'impresa CONPAT SCARL con un ribasso del -32,201% sull'elenco prezzi, posto a base di gara, per un importo complessivo di Euro 3.827.807,60, compreso oneri di progettazione, oneri per la sicurezza e costi della manodopera;

che è stato stipulato contratto, in data 29/02/2024, Progressivo n. 5704, Repertorio N. 28044.

Tenuto conto

che è necessario procedere alle opportune prove di carico sui solai per come disposto dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore;

che è stato necessario procedere all'affidamento di tale servizio;

che è stato acquisito, tramite la piattaforma <https://suaprovinciacosenza.trasparenza.com/>, il preventivo del LABORATORIO TECNOLOGICO CALABRESE S.R.L., Via Gradoni Ospedale Civile, 11, Catanzaro (CZ), 88100 - P.IVA 02495460780;

che l'importo offerto (Repertorio: 3 - 000038/2026) per il servizio richiesto è quantificato in € 4.500,00 oltre IVA di € 990,00, per un totale di € 5.490,00;

che si può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

che sono stati acquisiti e verificati positivamente i certificati attestati i requisiti di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto di procedere con l'affidamento del servizio - SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELL'EDIFICIO SEDE DEL'IPA/IPSSAR TODARO RENDE al LABORATORIO TECNOLOGICO CALABRESE S.R.L., Via Gradoni Ospedale Civile, 11, Catanzaro (CZ), 88100 - P.IVA 02495460780).

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 19 giugno 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ed i relativi allegati;

Vista la Disposizione del Presidente n. 24 del 25 giugno 2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025/2027 – Gestione 2025;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il P.E.G. d'esercizio;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

- il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a.2 della Legge n. 102/2009;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 15 del 31/12/2025 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni, ad interim, di Dirigente del Settore.

Vista la Determina n.° 8 del 31/12/2025 di Delega a funzionari dell'Ente di funzioni dirigenziali.

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di approvare** la proposta di affidamento al LABORATORIO TECNOLOGICO CALABRESE S.R.L., Via Gradoni Ospedale Civile, 11, Catanzaro (CZ), 88100 - P.IVA 02495460780), come da preventivo allegato;

- **di dare atto che** l'importo dell'affidamento è pari a Euro 4.500,00 oltre IVA di Euro 990,00, per un totale di Euro 5.490,00 e trova copertura sul Capitolo 20201097 - impegno 2205/2022;

- **di dare, altresì, atto che**, qualora dovesse emergere la necessità di qualche prova aggiuntiva si procederà ad un'estensione del servizio;

- **di stabilire** che il presente provvedimento è immediatamente efficace a seguito della verifica sul possesso dei requisiti generali prescritti dagli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023;

- **di trasmettere** il presente atto al RUP per gli adempimenti di competenza.

Cosenza, 02/02/2026

**Il Dirigente
Avv. Alfonso Rende**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.