



# PROVINCIA DI COSENZA

## Edilizia

### Determinazione Dirigenziale

N° 2022000523 del 17/03/2022

#### Adozione

Dirigente del Settore: **Claudio Carravetta**

#### Istruttoria

Ufficio: **Servizio Amministrativo**  
Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta Morrone**  
RUP/Istruttore: **Emilio Iantorno**

#### Oggetto

**ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE IPAA DI SCIGLIANO**  
**-Codice Edificio: 0780581102. Approvazione perizia di modifica contratto. Impresa B.L. Costruzioni s.r.l.. CUP F38E17000030006 - CIG 797573156E.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso

**che** con Decreto N.° 16202 del 16/12/2016 la Regione Calabria ha approvato l'avviso pubblico, POR Calabria FESR FSE 2014/2020 - Approvazione Piano d'Azione Calabria Istruzione e Formazione - Valorizzazione e Sviluppo del Sistema dell'Istruzione e della Formazione Professionale in Calabria;

**che** il Decreto citato ha approvato la Manifestazione d'interesse per la concessione di contributi finalizzati all'esecuzione di interventi di Adeguamento sismico e/o demolizione e ricostruzione di edifici scolastici;

**che** con Determina Dirigenziale del Settore AA.GG. N° 332 R.G. del 08/03/2017 è stato conferito l'incarico della redazione del Progetto definitivo dei lavori di "Adeguamento sismico e funzionale dell'IPA di Scigliano" all'ing. Gianpaolo Rosa, al quale, dati i tempi ristretti, è stato dato mandato di avviare immediatamente la progettazione definitiva dell'intervento;

**che** con Determina del Dirigente del Settore Edilizia ed Espropri, N.° 546 R.G. del 29/03/2017, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "Adeguamento Sismico e funzionale dell' IPA di Scigliano (CS)" dell'importo complessivo di € 1.067.886,19 di cui € 754.765,99 per lavori a base d'asta, € 13.100,01 per oneri della sicurezza ed € 300.020,19 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

**che** con Decreto N.° 5821 del 05/06/2018 la Regione Calabria ha approvato la graduatoria definitiva, in esito all'avviso pubblico approvato con Decreto D.G. n. 16202 del 16/12/2016, con la quale sono stati finanziati n. 58 interventi di Adeguamento sismico o demolizione e ricostruzione risultati ammissibili;

**che** con successivo Decreto, D.G. N.° 7883 del 19/07/2018, è stato rimodulato il piano degli interventi di edilizia scolastica finanziato con i fondi di cui alla delibera GR 160/2016 e aggiornati gli elenchi degli interventi ammissibili a finanziamento;

**che**, a seguito dello scorrimento della graduatoria approvata con Decreto n.° 5821 del 05/06/2018, l'Amministrazione Provinciale di Cosenza è stata inserita nel rimodulato piano degli interventi di edilizia scolastica per l'intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO DELL' IPAA DI SCIGLIANO" - cod. Edificio 0781391010, dell'importo di € 1.067.886,00;

**che**, con nota prot. 306419/Siar del 13/09/2018, il Settore 5 - Regione Calabria, al fine di poter dare avvio all'attuazione dell'intervento, ha comunicato la necessità di trasmettere il progetto esecutivo dell'intervento corredato di tutte le autorizzazioni;

**che** con Determina del Dirigente del Settore Edilizia N.° 651 r.g. del 29/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELL'IPAA DI SCIGLIANO (CS)" dell'importo complessivo di € 1.067.886,00, di cui € 871.667,92 per lavori a base d'asta compreso gli oneri della sicurezza ed € 196.218,08;

**che** con Determina del Dirigente del Settore Edilizia n.° 1721 r.g. del 11/10/2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELL'IPAA DI SCIGLIANO (CS)", ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e si è provveduto, a norma dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura in favore dell'impresa B.L.COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del -33,6670%, ritenuto congruo, determinando in Euro 566.770,39 l'importo netto di aggiudicazione, oltre gli oneri di sicurezza di Euro 17.235,91 e per un importo complessivo di Euro 584.006,30 oltre IVA, da tenere all'atto della stipula del contratto;

**che** il Contratto di appalto è stato stipulato il 30/01/2020 con atto di repertorio n 27843, registrato in data 30/01/2020;

**che** in data 22 Luglio 2020 è stata effettuata la consegna dei lavori.

### Tenuto conto

**che** nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di far fronte a situazioni impreviste, a seguito delle quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia di variante tecnica e suppletiva, che ha comportato un aumento di spesa contenuto nel 15,00% dell'importo contrattuale;

**che** il Direttore dei Lavori, ing. Giulia A. Morrone, ha redatto una perizia di variante composta dai seguenti elaborati: relazione di variante, elenco prezzi, computo metrico di perizia, quadro comparativo, atto di

sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**che** il RUP Ing. Emilio Iantorno, ha validato la perizia di variante tecnica e suppletiva di Euro 1.112.845,88, il cui quadro economico è di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A1)	Lavori	€ 941.486,50
A2)	Ribasso -33,667%	€ 316.970,26
A3)	Lavori al netto del Ribasso	€ 624.516,24
A4)	Oneri di Sicurezza	€ 17.253,91
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 641.770,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA</b>	
B1)	Spese tecniche	
B1.1)	Prog. Esecutiva CSP, CSE, ITACA, CNPAIA	€ 45.000,00
B1.2)	Art. 113 D. Lgs. 50 del 2016	€ 19.174,81
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 64.174,81</b>
<b>B2)</b>	<b>SPESE, ACCERTAMENTI</b>	
B2.1)	Indagini geologiche e geognostiche, accertamenti di laboratorio, prove sui materiali e prove di carico	€ 5.860,00
B2.2)	Rilievi ed altre verifiche tecniche	€ 6.776,00
	<b>TOTALE ACCERTAMENTI</b>	<b>€ 12.636,00</b>
<b>B3)</b>	<b>IMPREVISTI</b>	
B3.1)	Imprevisti sui lavori	€ 0,00
B3.2)	IVA su imprevisti	€ 0,00
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B4)</b>	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	
B4.1)	IVA sui lavori (10%)	€ 64.177,02
B4.2)	IVA su B1.1 – B2.1 – B2.2 (22%)	€ 12.679,92
B4.3)	Tassa AVCP	€ 500,00
B4.4)	Pareri	€ 500,00
B4.5)	Pubblicità bando	€ 0,00
	<b>TOTALE IMPOSTE E TASSE</b>	<b>€ 77.856,94</b>
	<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>	<b>€ 316.407,99</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.112.845,88</b>

**che** è stato necessario adottare i nuovi prezzi, per i quali è stato redatto apposito atto di sottomissione, in atti;

**che**, preso atto della Convenzione stipulata con la Regione, le economie da ribasso d'asta non possono essere utilizzate, pertanto occorre cofinanziare la variante con economie residue su altri interventi;

**che** il cofinanziamento da parte dell'Ente è di Euro 44.959,88, da imputare sugli impegni 2538/2017 (euro 5.644,68), 2080/2018 (euro 18.032,29) e impegno 1089/2019 (euro 21.282,92).

**Considerato**

**che** con atto di sottomissione del 14/03/2022 l'impresa B.L.COSTRUZIONI SRL ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**che** per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di perizia è previsto un tempo aggiuntivo di mesi 3 (tre);

**che** con successiva scrittura privata si provvederà alla stipula del contratto aggiuntivo al contratto appalto.

**Richiamata** la relazione istruttoria e la conseguente proposta del RUP, ing. Emilio Iantorno, in atti.

**Ritenuto** per i motivi predetti di dover approvare la perizia di modifica contratto, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELL'IPAA DI SCIGLIANO (CS)".

#### **Tutto ciò premesso**

**Dato atto**, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili.

**Vista** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 08.10.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 ed i relativi allegati.

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm..

**Visto** il Regolamento sui Controlli Interni.

**Visto** il P.E.G. d'esercizio.

**Visto** il Regolamento di Contabilità.

**Visto** il D.lgs. 163/2006.

**Visto** il Regolamento attuativo della Legge sui LL.PP.207/2010.

**Visto** lo Statuto della Provincia.

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm..

**Visto** il Regolamento sui Controlli Interni.

**Visto** il Regolamento di Contabilità.

#### **Reso sul presente atto:**

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell' art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni.

### **DETERMINA**

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di approvare** la perizia di modifica contratto dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELL'IPAA DI SCIGLIANO (CS)" dell'importo complessivo di Euro 1.112.845,88, di cui Euro 641.770,15 per lavori più oneri, oltre ad Euro 77.856,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed Euro 316.407,99 per economie da ribasso d'asta, e di conseguenza il quadro economico sopra riportato;

- **di cofinanziare**, per Euro 43.238,23, la perizia di modifica di contratto con economie residue su altri interventi;

- **di affidare** i maggiori lavori, dell'importo complessivo di Euro 57.763,85 oltre IVA (Euro complessivi 63.540,24), all'impresa B.L. COSTRUZIONI SRL , che trovano copertura in parte, per Euro 20.302,01, sul Cap. 65100206/1 - impegno 2446/2021, e in parte, per Euro 43.238,23, sugli impegni 2538/2017 (euro 5.644,68), 2080/2018 (euro 18.032,29) e impegno 1089/2019 (euro 19.561,26);

- **di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP;

- **di dare atto** che si procederà a sottoscrivere l'Atto Aggiuntivo al contratto appalto mediante scrittura privata.

- **di trasmettere** copia del presente atto per i successivi adempimenti al RUP, ing. Emilio Iantorno.

**Cosenza, 17/03/2022**

**Il Dirigente  
Ing. Claudio Carravetta**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.