



PROVINCIA DI COSENZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Edilizia Scolastica e Sportiva - Espropri

N° **19** 15000075 del 22/06/2015 del Registro di Settore

N° 15001444 del 02/07/2015 del Registro Generale

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria negli edifici adibiti ad Istituti Scolastici ed a Caserma VV.F. – Anno 2014 – Cosenza 2" – Perizia di variante tecnica e suppletiva verbale nuovi prezzi - Impresa SO.GE.CO. srl. Codice CUP: F29G13000980003 – Codice GIG: 56352871F2.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE, con delibera di Giunta n° 316 del 13/11/2013, è stato approvato il progetto definitivo redatto dai tecnici interni del Settore Edilizia, relativo ai lavori di "Manutenzione negli edifici adibiti ad Istituti Scolastici ed a Caserme VV.F. zona Cosenza 2" dell'importo complessivo, di Euro 98.821,80 di cui Euro 77.000,00 per lavori a base d'Asta, Euro 2.695,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 19.126,80 per somme a disposizione, finanziati attraverso le economie del mutuo Cassa DD.PP. Pos. N° 4503300/2006 (Costruzione nuova sede ISA di Cetraro);

CHE, con determina del Dirigente del Settore Edilizia n° 534 R.G. del 12/03/2014 è stato approvato il bando di gara d'appalto con procedura aperta da affidare con il criterio del prezzo più basso valutando la congruità dell'offerta ai sensi degli art. 55 e 82 del Dlgs 163/2006;

CHE, in data 14/03/2014 è stato pubblicato il Bando di Gara come per legge;

CHE, in data 05/05/2014 al termine della procedura di gara aperta al pubblico è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "Manutenzione ordinaria negli edifici adibiti ad istituti scolastici ed a caserme VV.F. anno 2014 zona Cosenza 2" a favore dell'impresa SO.GE.CO srl che ha offerto un ribasso del -31,601% e, pertanto, per l'importo netto di € 38.665,93 oltre oneri di sicurezza di € 2.695,00 e oneri di manodopera pari a € 20.470,03;

CHE, con determina del Dirigente del Settore Edilizia n° 1314 Reg. Gen. del 19/06/2015, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Manutenzione straordinaria negli edifici adibiti ad istituti scolastici ed a Caserme VV.F. - Anno 2014 - Cosenza 2", ai sensi dell'art.11 comma 8 D.Lgs 163/2006, all'impresa SO.GE.CO srl ;

CHE, con contratto di Repertorio N° 27391 del 13/11/2014, registrato a Cosenza il 14/11/2014, l'Impresa SO.GE.CO srl ha assunto l'appalto dei predetti lavori per l'importo complessivo di € 61.830,96 oltre IVA al 22%;

Considerato:

CHE, durante l'esecuzione dei lavori il D.L. ha riscontrato la necessità di dover eseguire, al fine di salvaguardare l'incolumità degli studenti e del personale scolastico, delle lavorazioni di manutenzione straordinaria non previsti nel progetto originario;

CHE, il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, ha redatto una apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, composta dai seguenti elaborati: - relazione tecnica, quadro economico, computo metrico, quadro comparativo, verbale nuovi prezzi, schema atto di sottomissione;

CHE, le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante ricadono nella fattispecie di cui all'art 132 comma 1, lett. b) del D.lgs 163/2006;

CHE, in contraddittorio tra il D.L. e l'appaltatore è stato necessario determinare i nuovi prezzi, regolarmente approvati dal RUP ai sensi del DPR 207/2010;

Dato atto, che per effetto della precitata perizia suppletiva al maggiore importo dei lavori, come appresso specificato, pari ad € 17.509,56 al netto del ribasso d'asta del 31,601% si farà fronte utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta previste nel quadro economico dei lavori;

- Importo complessivo dei lavori di perizia al netto del ribasso	€79.340,52
- A dedurre l'importo del contratto principale €	€61.830,96
- RESTANO	€17.509,56

CHE, a seguito della perizia di variante e suppletiva il quadro economico di progetto risulta così modificato:

A) LAVORI			
A1) Importo dei lavori al lordo progetto principale	€	56.529,97	
A2) Importo dei lavori al lordo perizia	€	15.833,52	
A3) Totale importo lavori al lordo	€	72.363,49	
A4) Incidenza manodopera non soggetta a ribasso progetto princ.	€	20.470,03	
A5) Incidenza manodopera non soggetta a ribasso perizia	€	5.733,59	
A6) Totale incidenza manodopera	€	26.203,62	
A7) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso progetto princ.	€	2.695,00	
A8) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso perizia	€	946,00	
A9) Totale oneri della sicurezza	€	3.641,00	
A10) Ribasso del 31,601% su A3	€	-22.867,59	
A11) Importo al netto del ribasso	€	49.495,90	
Importo contratto ed atto di sottomissione			€ 79.340,52
B) Somme a disp. dell'Amministrazione			
B1) Per oneri IVA sui lavori 22%	€	17.454,92	
B2) Incentivi art. art. 92, D.lgs.vo 163/2006 progetto princ.	€	1.593,90	
B3) Incentivi art. art. 92, D.lgs.vo 163/2006 perizia	€	431,34	
B4) Arrotondamenti	€	1.12	
Totale somme a disp. dell'Amministrazione			€ 19.481,28
Importo complessivo			€ 98.821,80

Che, con verbale di concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione, datato 29/05/2015 l'Impresa SO.GE.CO srl, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, per un importo suppletivo di € 21.794,13 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il Regolamento di Contabilità

Visto il D.lgs. 12 aprile 2006 n°163;

Visto il Regolamento attuativo della Legge sui LL.PP. DPR. 5 OTTOBRE 2010 n° 207;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'alt. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di "Manutenzione straordinaria negli edifici adibiti ad istituti scolastici ed a caserme VV.F. anno 2014 zona Cosenza 2" dell'importo complessivo di 98.821,80 di cui € 49.495,90 per lavori € 26.203,62 per incidenza manodopera, € 3.641,00 per oneri della sicurezza ed € 19.481,28 per somme a disposizione ripartito come in premessa con attribuito codice GIG N° 56352871F2 e codice CUP n° F29G13000980003;

2. Di affidare i maggiori lavori che ammontano ad € 21.794,13 di cui € 10.829,97 per lavori, € 5.733,59 per incidenza manodopera, €946,00 per oneri di sicurezza ed € 4.284,58 per somme a disposizione alla stessa impresa **SO.GE.CO srl**;

3. Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione sottoscritti dall'impresa dal Direttore dei Lavori e dal Rup.;

4. Di prendere atto che la spesa trova copertura sulla voce di Bilancio cap. 68207113 imp. 3383/2006;

5. Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di provvedere alla registrazione del contratto aggiuntivo.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Daniele Lidia

Il Dirigente
Ing . Francesco Molinari

(C4000)

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Ente dal _____ e per successivi 15 giorni

II Dirigente di Segreteria

Estremi delle RegISTRAZIONI Contabili

Impegni

Numero	Data	Voce di Bilancio	Somma impegnata