



**PROVINCIA DI COSENZA**

**SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE E PATRIMONIO**

§§§§§

**CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DI BENE IMMOBILE**

§§§§§

L'anno 2022, il giorno XX del mese di XXX, in Cosenza, presso la sede del Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio della Provincia di Cosenza, sita a Cosenza, in Piazza XV Marzo, n. 5

**TRA**

la Provincia di Cosenza, Codice Fiscale 80003710789, con sede in Cosenza, Piazza XV Marzo n. 5, rappresentata, per il presente atto, dal dott. Giuseppe MERANDA, nato a Cosenza l'11 aprile 1973, Codice Fiscale MRNGPP73D11D086E, Dirigente del Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio (Decreto del Presidente nr.11 del 14 aprile 2022), domiciliato per la carica ricoperta presso la sede di Piazza XV Marzo n. 5, il quale interviene non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, di seguito denominato "Concedente"

**E**

e il CSEN \_ Centro Sportivo Educativo Nazionale \_ C.F. 80192090589 P.IVA 03562281000, con sede legale in Roma, Via Luigi Bodio, nr. 57, rappresentato dal Presidente prof. Francesco PROIETTI, nato il 17 ottobre 1954 a Vignanello(VT), C. F. PRTFNC54R17L882R di seguito denominato "Concessionario";

**PREMESSO:**

- che per come previsto dall'art.nr.14 del vigente Regolamento per la Concessione in uso delle Palestre annesse agli Istituti Scolastici di pertinenza della Provincia di Cosenza, (approvato

con Delibera del Consiglio Provinciale nr.10 dell'1 agosto 2018), [...] le Associazioni o altri

soggetti possono utilizzare la struttura per lo svolgimento di manifestazioni di breve durata[...];

- che, il medesimo art. 14 del sopra citato Regolamento stabilisce che[...] se l'Associazione o il

soggetto che organizza la manifestazione non rientra tra quelle già autorizzate ad utilizzare la

struttura, dovrà produrre istanza per il rilascio del nulla osta alla Provincia e al Dirigente Scolastico

almeno 15 giorni prima dell'utilizzo straordinario della struttura[...];

- che la Provincia di Cosenza, giusta Determinazione Dirigenziale del Settore Bilancio

Programmazione e Patrimonio nr. Xxx del xx maggio 2022, avente come oggetto "CSEN -

Centro Sportivo Educativo Nazionale \_ Concessione in comodato d'uso a titolo oneroso di nr.

3 palestra scolastiche del comprensorio di Corigliano - Rossano per lo svolgimento del

Campionato Nazionale CSEN in Volley 2022 - approvazione bozza di contratto" ha dato

attuazione a quanto stabilito dalla Presidente della Provincia di Cosenza e ha ceduto in

concessione a titolo oneroso al CSEN \_ Centro Sportivo Educativo Nazionale, nelle giornate

dal 2 al 5 giugno le Palestre dell'I.I.S "Luigi Palma" di Corigliano - Rossano, dell' I.I.S. - ITAS

- ITC di Rossano e dell'I.I.S. "E.Majorana" di Corigliano - Rossano per lo svolgimento del

Campionato Nazionale "CSEN in Volley 2022" ai sensi e con le modalità indicate nell'art.14

del vigente Regolamento per la Concessione in uso delle Palestre annesse agli Istituti

Scolastici di pertinenza della Provincia di Cosenza, (approvato con Delibera del Consiglio

Provinciale nr.10 dell'1 agosto 2018), approvando, contestualmente, lo schema del presente

contratto di concessione a titolo oneroso;

- che i Dirigenti Scolastici degli Istituti interessati hanno concesso i necessari nulla osta nei

quali sono riportate le modalità e i costi per quanto di competenza della scuola;

- che, pertanto, con la sottoscrizione del presente atto le parti intendono disciplinare i loro

rapporti riguardo l'utilizzo del bene in questione.

§§§§§

Tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono quanto segue.

#### **ART. 1 - Premesse**

Le premesse e gli atti ivi richiamati formano parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2 - Finalità**

Il presente contratto, conformemente alla domanda presentata dal Concessionario, nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento vigente, disciplina le modalità ed i termini di concessione in uso temporaneo a titolo oneroso per lo svolgimento dell'evento "CSEN in Volley 2022" nel periodo dal 2 al 5 giugno 2022, delle Palestre dell'I.I.S. "Luigi Palma" di Corigliano - Rossano, dell' I.I.S. - ITAS - ITC di Rossano e dell'I.I.S. "E.Majorana" di Corigliano - Rossano;

#### **ART. 3 - Obblighi del concedente**

Con il presente contratto il concedente, assume l'obbligo di mettere a disposizione del concessionario le strutture individuate all'articolo 2 per il periodo ivi indicato al fine di consentire lo svolgimento dell'evento oggetto della domanda.

La concessione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui esse si trovano al momento della sottoscrizione del presente contratto.

La Provincia di Cosenza può sospendere o rinviare la concessione delle aree per sopravvenute cause di forza maggiore e si riserva, comunque, di revocare la concessione per eccezionali e motivate esigenze attinenti la sicurezza e l'ordine pubblico.

La Provincia di Cosenza è, comunque, esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di inadempimento dovuto a cause di forza maggiore quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, black-out elettrico, guasti tecnici alle apparecchiature che non siano dovuti a mancati interventi periodici di ordinaria manutenzione, eventi naturali straordinari.

#### **ART. 4 - Obblighi del concessionario**

Il Concessionario assume l'obbligo di utilizzare esclusivamente le strutture richieste per lo

svolgimento dell'evento nelle giornate dal 2 al 5 giugno 2022.

È fatto espresso divieto al Concessionario di utilizzare aree diverse da quelle sopra specificate; è fatto altresì divieto di utilizzare le aree oggetto del presente contratto in periodi diversi da quelli indicati, ovvero per finalità diverse.

Il Concessionario si impegna a non concedere a terzi l'utilizzo delle aree oggetto del presente contratto.

Il Concessionario dichiara espressamente e senza riserva alcuna di aver preso visione delle aree oggetto della domanda di concessione in uso e di averle trovate di proprio gradimento e conformi a quanto necessario per lo svolgimento del suddetto evento;

In caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo, la Provincia di Cosenza si riserva il diritto di sospendere ovvero di annullare immediatamente e senza preavviso l'evento, con l'ulteriore riserva di intraprendere tutte le iniziative necessarie anche al fine di ottenere il risarcimento dei danni subiti.

#### **ART. 5 - Pagamento del corrispettivo**

A fronte della concessione in uso delle strutture di cui all'articolo 2, il Concessionario si impegna a corrispondere il corrispettivo complessivo di €960,00 (euro novecentosessanta,00) determinato in conformità al Regolamento per la Concessione in uso delle Palestre annesso agli Istituti Scolastici di pertinenza della Provincia di Cosenza, (approvato con Delibera del Consiglio Provinciale nr.10 dell'1 agosto 2018).

Il canone è dovuto anche in caso di mancato utilizzo della palestra assegnata per cause indipendenti dalla Provincia.

Il pagamento deve avvenire anticipatamente all'utilizzo delle strutture a mezzo bonifico bancario intestato a: PROVINCIA di COSENZA \_ IBAN:IT62Q 01005162 000 000 002 18400 \_ BNL Gruppo PARIBAS - Agenzia di Corso Mazzini COSENZA o attraverso la modalità PAGO-PA disponibile sul sito istituzionale dell'Ente: [www.provincia.cs.it](http://www.provincia.cs.it), con

indicazione della causale di versamento e del periodo al quale si riferisce il pagamento.

#### **ART. 6 - Modalità di utilizzo delle aree**

Con la sottoscrizione del presente contratto il Concessionario diviene custode, nelle giornate cui si riferisce la concessione, delle aree, nonché di tutti gli accessori, attrezzature e servizi; pertanto assume l'obbligo del loro corretto utilizzo, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni del presente contratto di concessione d'uso, nonché di ulteriori specifiche indicazioni che dovessero pervenire da parte della Provincia di Cosenza e/o degli Istituti Scolastici in cui sono ubicate le palestre.

Il Concessionario assume altresì l'obbligo:

di utilizzare le aree concesse in uso per lo svolgimento di iniziative che non siano in conflitto d'interessi con le attività istituzionali della Provincia di Cosenza, né che ledano l'immagine di quest'ultima, che siano realizzate con elevato grado di professionalità, competenza e attendibilità, nel rispetto dei più elevati principi di decoro, decenza e dignità; di limitare l'affluenza al pubblico ai soli posti contenuti nelle aree richieste, nel rispetto della loro capienza nel rispetto delle norme anti COVID vigenti, esonerando la stessa da ogni responsabilità conseguente;

di assolvere a tutti gli adempimenti previsti dalla legislazione, nonché dalle norme in materia di igiene, sicurezza degli ambienti e dei lavoratori, ovvero da altre norme vigenti (ivi comprese, a titolo esemplificativo, quelle inerenti al rilascio di permessi, autorizzazioni, contributi per diritti d'autore e così via), dalle specifiche licenze e da altre particolari prescrizioni che eventualmente dovessero necessitare in relazione alla tipologia dell'evento, esonerando la Provincia di Cosenza da ogni responsabilità conseguente;

di non apportare modifiche e/o manomissioni, neppure parziali, alle parti fisse delle aree concesse in uso, nonché agli impianti e ai dispositivi di sicurezza e antincendio, in modo da compromettere l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli stessi, esonerando la Provincia di

Cosenza da ogni responsabilità conseguente;

di non affiggere alcunché alle porte o alle pareti, né di procurare fori e/o abrasioni alle porte, agli arredi, agli infissi, ai pavimenti e alle strutture concesse in uso; - di impedire occultamenti delle uscite di sicurezza, come pure degli estintori, degli idranti e dei cartelli segnaletici.

È facoltà del concedente di disporre in ogni momento apposite ispezioni per verificare il rispetto degli obblighi assunti con il presente articolo con riserva di adottare, in caso di accertata violazione, tutti gli opportuni provvedimenti

#### **ART. 7 - Responsabilità del Concessionario – Polizza assicurativa**

Il Concessionario è direttamente responsabile per danni che dovessero derivare a terzi o a cose in occasione dello svolgimento dell'evento, ivi compreso il furto e l'incendio, nonché per atti e/o fatti illeciti che dovessero verificarsi in occasione o nel corso dell'evento, esonerando altresì espressamente il concedente da eventuali pretese di terzi; è altresì responsabile per i danni eventualmente conseguenti al mancato ovvero inesatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto e la sottoscrizione della prevista liberatoria di responsabilità.

#### **ART. 8 - Controversie**

Qualunque controversia che dovesse insorgere in relazione al presente atto, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno di competenza del Foro di Cosenza.

#### **ART. 9 - Rinvio alla legge**

Per quanto non specificatamente pattuito nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni delle leggi vigenti in materia di concessione in uso a titolo oneroso. E', altresì, richiamato integralmente il vigente Regolamento per la Concessione in uso delle Palestre annesse agli Istituti Scolastici di pertinenza della Provincia di Cosenza, (approvato con Delibera del Consiglio Provinciale nr.10 dell'1 agosto 2018) che il comodatario dichiara

espressamente di conoscere e di accettare in ogni sua parte.

**Fatto, letto, approvato e sottoscritto in duplice originale.**

*IL COMODATARIO*

*LA PARTE COMODANTE*

**CSEN - Centro Sportivo Educativo Nazionale**

**PROVINCIA di COSENZA**

**IL DIRIGENTE del SETTORE BILANCIO  
PROGRAMMAZIONE e PATRIMONIO**

**IL PRESIDENTE**

prof. Francesco PROIETTI

dott. Giuseppe MERANDA

-----  
-----  
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del c.c., le clausole di cui agli artt. 3, 4, 5, 7, 8 e  
9, del presente disciplinare si approvano espressamente con l'apposizione della firma in calce

all'atto.-----

Cosenza, li

*IL COMODATARIO*

*LA PARTE COMODANTE*

**CSEN - Centro Sportivo Educativo Nazionale**

**PROVINCIA di COSENZA**

**IL DIRIGENTE del SETTORE BILANCIO**

**IL PRESIDENTE**

**PROGRAMMAZIONE e PATRIMONIO**

prof. Francesco PROIETTI

dott. Giuseppe MERANDA

-----

-----