



PROVINCIA DI COSENZA

Edilizia

Determinazione Dirigenziale

N° 2022000581 del 25/03/2022

Adozione

Dirigente del Settore: **Claudio Carravetta**

Istruttoria

Ufficio: **Servizio Amministrativo**
Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta Morrone**
RUP/Istruttore: **Giuseppe Pancaro**

Oggetto

LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL' ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)". FABAM IMPIANTI SRL. APPROVAZIONE PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTO. CUP F88E18000470003 - CIG 8504380463.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso

che il progetto definitivo riguardante i lavori principali di costruzione della palestra annessa all'Istituto Tecnico per Geometri di Rossano è stato approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 457 del 02/12/2008 per un importo di €. 600.000,00;

che il progetto esecutivo dei medesimi lavori è stato approvato con Determina n.° 4429 R.G. del 29/12/2011;

che i lavori principali, assunti dalla Ditta Miracco Gennaro con contratto stipulato in data 07/02/2013, hanno riguardato la realizzazione della struttura della palestra senza interessare le finiture del corpo servizi, l'impianto termico, parte dell'impianto elettrico e la sistemazione esterna;

che nel Piano Triennale delle OO.PP. 2019/2021, annualità 2019, è stato incluso l'intervento inerente i lavori di "COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)" per un importo di Euro 150.000,00;

che per dare la palestra ultimata in ogni sua parte è stato necessario redigere un nuovo progetto definitivo di completamento;

che il nuovo progetto di "COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)" è stato redatto dall'arch. Marcello Gaccione, tecnico interno all'Ente;

che la somma complessivamente necessaria per i lavori di COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS) ammonta ad Euro 150.000,00;

che le somme per la realizzazione dell'intervento sono state rese disponibili dal Diverso utilizzo di Euro 92.000,00 quali economie residue sul progetto principale – Mutuo CASSA DD.PP. Posizione n.° 4527822/00 e dal Diverso utilizzo di Euro 26.205,42– Mutuo CASSA DD.PP. Posizione n.° 4528251/00 e Diverso utilizzo di Euro 31.794,58 – Mutuo CASSA DD.PP. Posizione n.° 4527820/00, quali economie residue su altri interventi;

che con Disposizione del Presidente n. ° 217 del 06/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)", per un importo complessivo di Euro 150.000,00, nonchè il diverso utilizzo della somma di Euro 150.000,00, relativa alle economie che residuano su Mutui contratti con la CASSA DD.PP.;

che la Cassa DD.PP., con note prot. 31567, 31569, 31571 del 28/12/2019, ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito rispettivamente per gli importi di Euro 26.205,42 - Euro 31.794,58 - Euro 92.000,00 sui rispettivi Mutui 4528251/00 - 4527820/0 – 4527822/00;

che è stato redatto, dal tecnico interno arch. Marcello Gaccione, il progetto esecutivo dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)" per l'importo complessivo di Euro 150.000,00 di cui Euro 126.000,00 per lavori compresi oneri di sicurezza ed Euro 24.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che con Determina del Dirigente Settore Edilizia n.° 1934 del 10/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)" per l'importo complessivo di Euro 150.000,00 di cui Euro 126.000,00 per lavori compresi oneri di sicurezza ed Euro 24.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed è stato disposto di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.° 120 in data 11/09/2020 di conversione del Decreto Semplificazioni, utilizzando, per l'aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 1 comma 3 della Legge 120/2020) e prevedendo l'esclusione automatica ai sensi dell'art. art. 1 comma 3 della Legge 120/2020;

che con Determina del Dirigente Settore Edilizia n.° 2419 del 29/12/2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, risultante dal verbale unico di gara, in data 14, 15, 16 e 22 dicembre 2020, per l' affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)", ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 e si disposto di provvedere, a norma dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura in favore dell'Impresa FABAM IMPIANTI SRL che ha offerto un ribasso del - 35,125% aggiudicandosi il lavoro per un importo di Euro 79.147,50 oltre ad Euro 4.000,00 per oneri della sicurezza e, pertanto, per un

importo complessivo di Euro 83.147,50, da tenere all'atto della stipula del contratto;

che, con la medesima Determina, si è attestato che la copertura finanziaria del progetto di che trattasi è garantita sul Capitolo di Bilancio sul Capitolo 68207113 – imp. 2479/2008 (Euro 92.000,00), imp. 2482/2008 (Euro 58.000,00);

che è stato stipulato il relativo contratto di appalto.

Tenuto conto

che nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di far fronte a situazioni impreviste, a seguito delle quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia di variante tecnica e suppletiva con aumento di spesa composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Quadro Economico, Elaborati progettuali, Schema di Atto di sottomissione, Concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo di confronto, Computo metrico;

che la perizia di variante è scaturita dal fatto che, nel corso dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie che si identificano, per una parte dell'importo, nella fattispecie di modifica prevista già negli atti di gara e, per la restante parte, nella fattispecie di cui all'art. 106 lettere b) e c);

che, come dichiarato dal Direttore dei Lavori e dal RUP, la perizia ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 106 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per la somma netta di Euro 4.497,95 (già prevista nei documenti di gara iniziali) ed assume il carattere di modifica contrattuale per carenze di somme, mentre, per la rimanente somma netta di Euro 16.597,64, ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 lettere b) e c) dove la necessità è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ;

che il RUP, ing. Giuseppe Pancaro, ha validato la perizia di variante tecnica e suppletiva il cui quadro economico è di seguito riportato:

A) LAVORI		
1) Lavori di Perizia	€	154.517,28
2) Ribasso d'asta del 35,125%	€	54.274,19
3) Lavori al netto del ribasso d'asta del 35,125%	€	100.243,09
4) Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	4.000,00
Totale Importo Lavori	€	104.243,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Spese Tecniche (incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	3.090,35
2) Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione compreso IVA (22%) ed Oneri previdenziali (4%)	€	7.000,00
3) IVA 10% sui lavori	€	10.424,31
4) Imprevisti	€	1.880,00
5) Economie	€	23.362,26
Totale Somme a Disposizione	€	45.756,92
IMPORTO TOTALE	€	150.000,00

che è stato necessario adottare i nuovi prezzi, per i quali è stato redatto apposito atto di sottomissione, in atti.

Tenuto conto

che con atto di sottomissione l'impresa FABAM IMPIANTI SRL ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

che per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di perizia è previsto un tempo aggiuntivo di giorni 30;

che con successiva scrittura privata si provvederà alla stipula del contratto aggiuntivo al contratto appalto.

Richiamata la relazione istruttoria e la conseguente proposta del RUP, in atti.

Ritenuto per i motivi predetti di dover approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)**, dell'importo complessivo di Euro 150.000,00.

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili.

Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 08.10.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 ed i relativi allegati.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm..

Visto il Regolamento sui Controlli Interni.

Visto il P.E.G. d'esercizio.

Visto il Regolamento di Contabilità.

Visto il D.lgs. 163/2006.

Visto il Regolamento attuativo della Legge sui LL.PP.207/2010.

Visto lo Statuto della Provincia.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.. Visto il Regolamento sui Controlli Interni. Visto il Regolamento di Contabilità.

Reso sul presente atto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni.

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di approvare** la perizia di modifica contratto dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI DI ROSSANO (CS)** dell'importo complessivo di Euro 150.000,00 di cui Euro **104.243,09** per lavori + oneri, oltre ad Euro **45.756,92** per somme a disposizione dell'Amministrazione compreso economie da ribasso d'asta, e di conseguenza il quadro economico sopra riportato;

- **di affidare** i maggiori lavori, dell'importo complessivo di Euro 21.095,59 oltre IVA, all'impresa FABAM IMPIANTI SRL, che trovano copertura sul Capitolo 68207113 – imp. 2479/2008 (Euro 92.000,00), imp. 2482/2008 (Euro 58.000,00);

- **di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP;

- **di dare atto** che si procederà a sottoscrivere l'Atto Aggiuntivo al contratto appalto mediante scrittura privata;

- **di trasmettere** copia del presente atto per i successivi adempimenti al RUP, ing. Giuseppe Pancaro.

Cosenza, 25/03/2022

**Il Dirigente
Ing. Claudio Carravetta**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.