



PROVINCIA di COSENZA
Settore PNRR – Ambiente – Edilizia – Datore di Lavoro

Spett.le Sig. Rovito Adriano
Via Timpone degli Ulivi
Frazione di Donnici
87100 Cosenza
rovito.adriano@pec.it
palmorovito@pec.it


Oggetto: Comunicazione in merito all'indagine di mercato per la ricerca di immobili in locazione passiva ad uso scolastico di cui alla manifestazione del 13.07.2022

In riferimento al bando in oggetto, considerata che la vostra offerta pervenuta nei termini prevede una locazione annua pari ad euro 48.000,00 per l'immobile sito in via Gabriele e Guido Pizzuti, identificato al foglio 10 particella 117 sub 5 e sub 39, si comunica quanto segue.

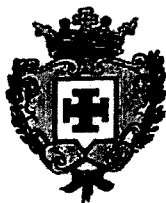
Considerata la richiesta del Settore Affari Generali dell'ente di ulteriori disponibilità da adibire ad archivio con la presente si chiede, vista la utile collocazione dell'immobile, se lo stesso possa essere adibito ad uso archivio.

In caso di esito positivo della predetta richiesta si comunica, a seguito della verifica tecnica effettuata nonché da un riscontro a mezzo di perizia tecnica estimativa si determina, quale valore congruo per il canone di locazione annuo, un importo non superiore ad euro 22.440,00 a condizione che, a spese del proprietario, i locali vengano adeguati (impianti e opere) all'uso richiesto e venga attribuita la corretta destinazione d'uso catastale.

Per quanto sopra si rimane in attesa di un vs riscontro.

 Il Dirigente
Ing. Giovanni Amelio

AOO: Provincia di Cosenza - Uscita - 230003971 - 26/01/2023 - 16:24:26



PROVINCIA di COSENZA

Settore PNRR – Ambiente – Edilizia – Datore di Lavoro
Servizio Prevenzione e Protezione

Dirigente Settore Edilizia – Datore di Lavoro
Ing. Giovanni Amelio

Dirigente Settore Patrimonio e Tributi
Dott. Giuseppe Meranda

SEDE

OGGETTO: Immobile sito nel Comune di Cosenza alla via Gabriele e Guido Pizzuti censito catastalmente al foglio 10 p.lla 1117 sub. 5/39 - ISTRUTTORIA

In riferimento alla pec del 05/05/2023 con la quale il geom. Rovito Adriano propone per l'immobile di cui all'oggetto, da destinare ad archivio, un canone annuo pari ad € 35.000,00 ed una quota forfettaria una tantum di € 35.000,00 a titolo di contributo per i lavori di adeguamento antincendio dei locali, si specifica quanto segue. Considerato che, per l'adeguamento dei locali di che trattasi alla normativa antincendio si stima necessaria una spesa di circa € 100.000,00 oltre IVA ed oneri, lo scrivente Servizio ritiene la cifra offerta congrua.



Il RSPP
ing. *Francesco Farfalla*

AOO: Provincia di Cosenza - Uscita - 230025020 - 09/05/2023 - 17:02:44





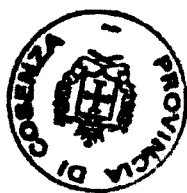
PROVINCIA di COSENZA
Settore PNRR – Ambiente – Edilizia – Datore di Lavoro

Dirigente Settore Patrimonio e Tributi
Dott. Giuseppe Meranda

SEDE

OGGETTO: Immobile sito nel Comune di Cosenza alla via Gabriele e Guido Pizzuti censito catastalmente al foglio 10 p.la 1117 sub. 5/39

Si fa seguito alla nota del geom. Rovito del 05/05/2023 ed all'istruttoria dell'Ing. Piero Francesco Farfalla del 09/05/2023 prot. 25020 e si esprime parere favorevole alla contrattualizzazione per un periodo di anni 6 + 6.



Il Datore di Lavoro

ing. Giovanni Amelio

AOO: Provincia di Cosenza - Uscita - 230025152 - 10/05/2023 - 09:46:41

