

N. di rep. N. di racc.

CONTRATTO COSTITUTIVO DI CONCESSIONE DI ELETTRODOTTO

PER CABINA ELETTRICA E CONCESSIONE DI PASSAGGIO

Tra:

**e-distribuzione S.p.A., Società con unico socio Enel Italia S.r.l.**,  
soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con  
sede in Roma, Via Ombrone n. 2, con iscrizione al Registro Imprese di  
Roma e codice fiscale 05779711000, con capitale sociale di Euro  
2.600.000.000,00, iscritta al REA di Roma al n. 922436, nel seguito  
denominata "e-distribuzione S.p.A.";

e il signor:

**MERANDA GIUSEPPE**, nato a Cosenza l'11 aprile 1973, residente in  
Cosenza Via de Tembien n.18, codice fiscale MRN GPP 73D11 D086E, il  
quale interviene nel presente atto in nome e per conto quale  
Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi della **"PROVINCIA DI  
COSENZA"**, con sede in Cosenza, piazza XV Marzo n.5, codice fiscale  
80003710789, a quest'atto autorizzato in virtù del Decreto  
Presidenziale n.20 del 6 giugno 2022;  
nel seguito denominata "Parte concedente",

PREMESSO CHE

- Parte Concedente è proprietaria di una cabina denominata AMMINISTRAZIONE  
PROVINCIALE D610-2-460892 di pertinenza dell'edificio "Palazzo del Governo" sito in  
Comune di Cosenza posto lungo Via G. Pezzullo, distinta al Catasto Fabbricati di

detto Comune in maggiore consistenza al foglio 22 mappale 1024 sub 1, categoria B/4, confinante con restante proprietà della parte concedente e con strada comunale;

- e-distribuzione S.p.A., per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, ha manifestato l'esigenza di utilizzare l'immobile di proprietà della Parte Concedente per l'installazione di un trasformatore da 400 KVA, e delle linee elettriche connesse in entrata ed uscita, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Parte Concedente concede ad e-Distribuzione, che accetta:

a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile di cui alla premessa, meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato sotto la lettera "A" che, approvato e sottoscritto dalle Parti, è unito al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;

b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti e-distribuzione S.p.A. di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della Parte Concedente e di terzi utenti, che verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto dei quali, Parte Concedente dichiara di essere edotta.

Per effetto della pattuita concessione, e-distribuzione S.p.A. potrà inoltre infiggere, nell'area asservita, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

2. Il locale è quello colorato in giallo nello stralcio planimetrico che si allega

al presente atto sotto la lettera **C**".

3. Parte Concedente garantisce, in qualsiasi momento, l'accessibilità del locale al personale di e-distribuzione S.p.A., o da essa incaricato, nonché ai relativi mezzi di trasporto, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari al servizio, ivi compreso la posa e il cambio dei trasformatori e delle apparecchiature installate in cabina. L'ingresso al locale è riservato al personale di e-distribuzione S.p.A., o da essa incaricato.

4. Il personale di e-distribuzione S.p.A. avrà l'esclusivo accesso al locale cabina in qualsiasi ora del giorno e della notte.

5. Le opere murarie costituenti il locale restano di proprietà della Parte concedente che ne curerà la manutenzione straordinaria.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie mediante le quali si esercita la presente concessione, sono e restano di proprietà di e-distribuzione S.p.A., che si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche.

Parte concedente avviserà tempestivamente e-distribuzione S.p.A., per quanto possibile, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature installate nella cabina.

6. e-distribuzione S.p.A. solleva Parte Concedente, a termine dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

7. La concessione d'elettrodotto relativa alla cabina ed alle condutture elettriche costituite con il presente atto è revocabile a insindacabile giudizio del Concedente per motivi di interesse pubblico e derivanti da esigenze motivate da

comunicare tempestivamente al Concessionario.

La Parte Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, potrà eseguire sull'immobile di sua proprietà qualunque innovazione, costruzione od impianto, previa comunicazione alla E-distribuzione S.p.A..

8. La concessione rilasciata col presente atto durerà per anni 5 (cinque) a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Al termine dei 5 (cinque) anni l'uso del locale ritornerà nella piena disponibilità del concedente o dei suoi aventi causa previo ripristino dello stato dei luoghi.

9. la e-distribuzione S.p.A. corrisponde a Parte Concedente, che accetta e con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale e liberatoria quietanza a saldo, quale corrispettivo per la concessione la somma di EURO 900,00 (novecento virgola zero zero), che sarà pagata entro 30 giorni da oggi.

10. Gli eventuali danni subiti da Parte Concedente durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente.

Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

11. Parte Concedente dichiara e garantisce la e-distribuzione S.p.A.:

- che non le è stata notificata ingiunzione di demolizione, nè è stato trascritto per i beni in oggetto accertamento di inottemperanza alla detta ingiunzione di

demolizione;

- ai sensi della legge 47/1985 e conscia delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atto e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara che la costruzione dei beni in oggetto è iniziata prima dell'1 settembre 1967 e che a tutt'oggi non è stato oggetto di varianti per le quali sia richiesto il rilascio d'ulteriori concessioni in sanatoria o di provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41, 1° comma, della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

- di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del locale oggetto del presente atto e che sullo stesso non gravano altre servitù, gravami o diritti incompatibili con la cabina e le concessione rilasciata.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce e-distribuzione S.p.A. per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

12. La consegna dell'immobile avverrà con decorrenza immediata.

13. Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di e-distribuzione S.p.A..

14. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita, sono a carico del Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di e-distribuzione S.p.A..

15. Parte Concedente si obbliga a comparire, su richiesta di e-distribuzione S.p.A., avanti un notaio da questa indicato, per la redazione del presente contratto in forma pubblica, ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza, impegnandosi fin d'ora a rinunciare all'ipoteca

legale ed esonerando il competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.  
Spese ed oneri della stipula in forma pubblica saranno a carico di e-distribuzione  
S.p.A..

16. La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente atto è di  
competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Cosenza.

17. Per quanto non contemplato nel presente atto si farà espresso riferimento alle  
norme del Codice Civile e a quelle del T.U. n° 1775/1933.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rende li,

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva  
agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.