



PROVINCIA DI COSENZA

Edilizia - Datore di Lavoro

Determinazione Dirigenziale

N° 2024002402 del 28/11/2024

Adozione

Il Dirigente: **Giovanni Amelio**

Istruttoria

Ufficio: **Amministrativo - Gestione
procedura di scelta del contraente e
rapporti SUA**

Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta
Morrone**

RUP/Istruttore: **Giulia Assunta Morrone**

Oggetto

**PNRR Next Generation EU. INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA PER ADEGUAMENTO SISMICO ITA TOMMASI CORPI C +D
- COSENZA - I° LOTTO FUNZIONALE. Approvazione perizia di
modifica di contratto. IMPRESA LA.CI. SRL. CUP
F82E20000030001 - CIG A0020B5E6D.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso

che con Decreto del Ministro dell'istruzione 8 gennaio 2021, n. 13 - Decreto di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed Enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è stato approvato l'elenco degli interventi da ammettere a finanziamento nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 855.000.000,00, di cui all'articolo 1, commi 64 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

che alla Provincia di Cosenza sono stati assegnati Euro 13.650.587,13 per complessivi 7 interventi;

che è stato necessario dare immediato avvio alle fasi conseguenti e conseguenziali al fine di rispettare il cronoprogramma stabilito;

che si è reso necessario indire la gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura relativi agli interventi di ristrutturazione edilizia per Adeguamento/miglioramento sismico di diversi edifici scolastici;

che con Determina Dirigenziale n.° 2550 del 17/12/2022 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, a norma di quanto previsto dall'art. 60 e dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.L. 50/2016 e delle indicazioni delle Linee Guida n.° 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneri, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dando atto che, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è consentito presentare offerta per tutti i lotti e che, ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 la Stazione Appaltante limita ad 1 (uno) il numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un solo offerente, relativamente ai 9 lotti;

che con Determina n.° 1066 del 16/06/2022 si è disposto di approvare la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di Ingegneria ed Architettura relativi agli interventi di ristrutturazione edilizia per Adeguamento/miglioramento sismico di diversi edifici scolastici, dando atto che, a norma dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica, con esito positivo, in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali dichiarati in sede di gara nonché di quelli tecnico-professionali e finanziari;

che per il lotto 3 - Intervento di ristrutturazione edilizia per Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza - CODICE ARES 0780450003 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore del RTP HYPRO – ENG WORK – ING. LAPPANO – ING. MOLE’;

che con Determina N° 2022001527 del 05/09/2022 è stata disposta l'efficacia, a norma dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della proposta di aggiudicazione disposta con determina N.° 1066 del 16/06/2022 dei servizi di Ingegneria ed Architettura relativi al lotto 3 - Intervento di ristrutturazione edilizia per Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza;

che con la medesima Determina, si è disposto di provvedere all'aggiudicazione della procedura in favore del in favore del RTP HYPRO – ENG WORK – ING. LAPPANO – ING. MOLE’ confermando che la copertura finanziaria è garantita sul Capitolo 20201093/0 - impegno 593/2022;

che con Determina N° 2023001161 del 21/06/2023 è stata approvata la proposta di affidamento, relativa al servizio di Attività di verifica - art. 26 D.Lgs 50/2016 - Intervento di ristrutturazione edilizia per Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza alla Società SIM INGEGNERIA SRL;

che con Disposizione del Presidente n. n. 33 del 27/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza – 1° lotto funzionale per un importo complessivo di Euro 3.350.000,00, dando atto che a copertura finanziaria è garantita con i fondi di cui al

Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 13/2021 (Capitolo 20201093/0 - impegno 593/2022);

che con Determina n.° 1426 del 03/08/2023 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza – 1° lotto funzionale, a norma di quanto previsto dall'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio con il criterio del minor prezzo dell'importo complessivo di Euro 3.350.000,00 di cui Euro 2.586.070,01 per lavori a base d'asta, oneri di sicurezza e costo della manodopera, ed Euro 763.930,09 per somme a disposizione dell'amministrazione, per come stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giulia A. Morrone;

che è stata trasmessa alla SUACS tutta la documentazione necessaria per la predisposizione degli atti e delle procedure di competenza;

che la procedura è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: <https://gare.provincia.cs.it>;

che il Bando di gara è stato pubblicato in data 11/08/2023, con scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta in data 31/08/2023;

che con Determina n.° 1646 in data 11/09/2023 si è disposto di approvare i documenti di gara e la proposta di aggiudicazione, risultante dai verbali di gara, per l'intervento di Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza – 1° lotto funzionale in favore dell'impresa LA.CI. SRL. , con un ribasso del – 32,216% sull'elenco prezzi, posto a base di gara, per un importo complessivo di Euro 1.923.152,77, compreso oneri per la sicurezza e costi della manodopera;

che con la medesima Determina si è preso atto che, a norma dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'efficacia della aggiudicazione è subordinata alla verifica, con esito positivo, in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali dichiarati in sede di gara ai sensi di cui agli artt. da 94 a 97 del D.lgs. n. 36/2023, confermando che l'importo trova copertura sul Capitolo 20201093/0 - impegno 593/2022- Lavori di Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza – 1° lotto funzionale;

che il RUP con apposita relazione istruttoria, in atti, prot. 230061112 del 08/11/2023, ha evidenziato, puntualmente, gli esiti della verifica condotta ai sensi del D.Lgvo 36/2023, elencando la documentazione analizzata e verificata;

che, con Determinazione Dirigenziale N° 2023002011 del 08/11/2023, è stata disposta l'efficacia, a norma dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, della proposta di aggiudicazione disposta con determina n.° 1646 in data 11/09/2023 dell'intervento di Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza – 1° lotto funzionale, provvedendo, dunque, all'aggiudicazione in favore dell'impresa dell'impresa LA.CI. SRL. , con un ribasso del –32,216% sull'elenco prezzi, posto a base di gara, per un importo complessivo di Euro 1.923.152,77, compreso oneri per la sicurezza e costi della manodopera, nonché confermando che la copertura finanziaria è imputabile sul Capitolo 20201093/0 - impegno 593/2022;

che è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;

che con determina n. 896 del 01/07/2024 è stata disposta la liquidazione dell'anticipazione contrattuale di Euro 423.03,62.

Tenuto conto

che, per i lavori epigrafati si sono manifestate nuove contingenze in corso d'opera, per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale e che si possono così sintetizzare:

- 1) Intervento di delocalizzazione linea alimentazione gas metano;
- 2) Intervento di predisposizione nuova fornitura di energia elettrica in BT;
- 3) smontaggio, rimozione, trasporto e conferimento del cappotto termico (rinvenuto dall'impresa nelle fasi propedeutiche alla demolizione del fabbricato D) e relativo smaltimento;
- 4) demolizione primo telaio del Corpo C interferente con la realizzazione del Corpo D, oltre ad opere accessorie e provvisorie per la sua messa in sicurezza;

che, di conseguenza, è stato necessario affrontare dette contingenze prevedendo nuove lavorazioni non comprese nel

contratto iniziale per un importo complessivo di € 149.885,59 al netto del ribasso d'asta del -32,216 %, comprensivi di manodopera ed i oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, con un incremento percentuale di 7,12 % nei limiti del quinto d'obbligo;

che allo scopo si è riscontrata la necessità di dover redarre una Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

che la suddetta variante trova la relativa copertura finanziaria nelle economie di gara;

che il Direttore dei Lavori ha redatto, pertanto, una perizia di variante composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Elaborati grafici, Elenco Prezzi, Analisi Prezzi, Computo metrico di progetto e di variante, Quadro Comparativo, Elenco prezzi sicurezza di variante, Stima costi sicurezza di progetto e di variante, Quadro comparativo sicurezza, quadro economico Quadro Economico, Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione;

che il RUP, ing. Giulia A. Morrone ha espresso un giudizio di ammissibilità della perizia di variante tecnica e suppletiva, il cui quadro economico è di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (D.Lgs. 36/2023 allegato L7 art.5)		QTE LAVORI	QTE VARIANTE	RAFFRONTO
A	SOMME A BASE D'APPALTO -al netto di Iva e/o Oneri -			
A.1	Importo dei lavori	1 394 809,48 €	1 484 232,87 €	89 423,39 €
A.2	Importo della manodopera	405 842,55 €	449 372,96 €	43 530,41 €
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	122 500,74 €	139 432,53 €	16 931,79 €
A.4	Servizi e forniture	- €	- €	- €
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	1 923 152,77 €	2 073 038,36 €	149 885,59 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -			
B.1.1	Indagini/Analisi			
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini	31 054,98 €	31 054,98 €	- €
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni			
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - (Progettazione, Sicurezza, DL, contabilità, geologo, CSP, CSE)	231 231,21 €	250 085,61 €	18 854,40 €
B.1.2.2	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	30 000,00 €	30 000,00 €	- €
B.1.2.3	Oneri per la verifica del progetto (Art. 42 del D.Lgs. 36/2023)	33 000,04 €	33 000,04 €	- €
B.1.2.4	Supporto al RUP			
B.1.2.5	Accertamenti di laboratorio, prove sui materiali, prove di carico e verifiche previsti dal CSA			
	TOTALE SPESE TECNICHE	325 286,23 €	344 140,63 €	18 854,40 €
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	3 000,00 €	3 000,00 €	- €
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	- €	- €	- €
	TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	3 000,00 €	3 000,00 €	- €
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI			
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	- €	- €
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	37 493,90 €	37 493,90 €	- €
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico	- €	- €	- €
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	51 721,40 €	51 721,40 €	- €
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €	- €	- €
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica	- €	- €	- €
B.3.7	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale	- €	- €	- €
B.3.8	Spese per rilascio visti e pareri	- €	- €	- €
B.3.9	Pubblicità e ANAC	700,00 €	700,00 €	- €
B.3.10	Spese per acquisizione pareri	1 200,00 €	1 200,00 €	- €
B.3.11	Spese organizzative e gestionali	- €	- €	- €
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	91 115,30 €	91 115,30 €	- €
B.4	IVA/ONERI			
B.4.1	IVA sui lavori	192 315,28 €	207 303,84 €	14 988,56 €
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	- €	- €	- €
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1.1 + B.1.2.5)	€ 6 832,10	€ 6 832,10	- €
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	11 769,25 €	12 523,43 €	754,18 €
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2) e CNPAIA	67 320,11 €	71 634,00 €	4 313,89 €
	TOTALE IVA E ONERI	278 236,73 €	298 293,35 €	20 056,62 €
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	697 638,26 €	736 549,28 €	38 911,02 €
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€ 2 620 791,03 €	€ 2 809 587,64 €	€ 188 796,61 €
	TOTALE	2 620 791,03 €	2 809 587,64 €	188 796,61 €
	ECONOMIE	729 208,97 €	540 412,36 €	188 796,61 €
	IMPORTO FINANZIAMENTO	3 350 000,00 €	3 350 000,00 €	- €

che con atto di sottomissione del 07/11/2024 l'impresa ha assunto l'impegno di eseguire i maggiori lavori previsti in perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

che sono stati concordati i nuovi prezzi;

che, a seguito delle lavorazioni aggiuntive, il tempo contrattuale è incrementato di 30 giorni;

che il maggiore importo contrattuale netto, per i lavori derivanti dagli interventi ulteriori previsti, è pari

complessivamente a € 149.885,59 al netto del ribasso d'asta del -32,216 %, comprensivi di manodopera ed i oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, con un incremento percentuale di 7,12 % e trova copertura nel finanziamento del progetto originario.

Ritenuto, per i motivi predetti, di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza – 1° lotto funzionale per un importo complessivo di € 3.350.000,00, di cui € 2.073.038,36 per lavori, manodopera ed oneri di sicurezza ed € 736.549,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con € 540.412,36 di economie di ribasso.

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 13 del 17.4.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 ed i relativi allegati;

Vista la Disposizione del Presidente n. 35 del 8.5.2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026 – Gestione 2024;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il P.E.G. d'esercizio;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

- il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a.2 della Legge n. 102/2009;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di Adeguamento sismico del I.T.A. TOMMASI – CORPI C E D di Cosenza – 1° lotto funzionale per un importo complessivo di € 3.350.000,00, di cui € 2.073.038,36 per lavori, manodopera ed oneri di sicurezza ed € 736.549,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con € 540.412,36 di economie di ribasso;

- **di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione ed il verbale il concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP;

- **di affidare** l'esecuzione delle variazioni, pari ad € 149.885,59 al netto del ribasso d'asta del -32,216 %, comprensivi di manodopera ed i oneri di sicurezza, oltre IVA, all'impresa LA.CI. SRL., a costi invariati rispetto a quanto precedentemente previsto nel contratto principale;

- **di dare atto** che la spesa trova copertura sul Capitolo 20201093/0 - impegno 593/2022;;

- **di dare mandato** all'Ufficio Contratti di stipulare il contratto in forma pubblica amministrativa;

- **di trasmettere** copia del presente atto per i successivi adempimenti al RUP.

Cosenza, 28/11/2024

**Il Dirigente
Ing. Giovanni Amelio**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.