



PROVINCIA DI COSENZA

Patrimonio e Tributi

Determinazione Dirigenziale

N° 2023002186 del 29/11/2023

Adozione

Dirigente del Settore: **Giuseppe Meranda**

Istruttoria

Ufficio: **Servizio Patrimonio e Concessioni**

Responsabile del Servizio: **Rodolfo Bernardini**

RUP/Istruttore: **Stefano Baratta**

Oggetto

Alienazione ex Casello Cantoniere denominato "Stragolia", ubicato in Comune di Spezzano Albanese - Sottoscrizione contratto definitivo di compravendita.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- **che** Deliberazione del Consiglio n° 03 del 22/02/2010, la Provincia di Cosenza approvava il Bilancio di previsione, la Relazione previsionale e programmatica 2010, il Bilancio pluriennale ed il Piano di investimenti 2010-2012, contenente il piano di alienazione dei beni del patrimonio disponibile;

- **che** con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 206 del 21/06/2010, si è decisa l'attivazione delle procedure per l'alienazione dei Caselli Cantonieri appartenenti al patrimonio disponibile;

- **che** con Determinazione dirigenziale n° 2954 del 02/08/2010, venivano attivate le procedure di alienazione del Casello Cantoniere denominato "Stragolia" sito nella località medesima del Comune di Spezzano Albanese da stipulare a mezzo contratto preliminare di compravendita;

- **che**, l'importo stabilito per l'acquisto l'immobile veniva fissato in Euro 85.200,00 (ottantacinquemiladuecento/00);

- **che** con contratto preliminare di compravendita Prof. n° 07/2010 del 04/08/2010, sottoscritto in Cosenza, veniva dato seguito e perfezionato quanto disposto nella determinazione suindicata e pertanto la Provincia di Cosenza, rappresentata dal Dirigente Settore Patrimonio-Espropri, si impegnava e prometteva di vendere al sig. Brandi Pietro, nato a Spezzano Albanese il 02/01/1936 (C. F.: BRN PTR 36A02 I895V) ivi residente in Via Skanderberg, 48, il Casello Cantoniere denominato "dell'ex Casello Cantoniere Stragolia" e relative pertinenze, ubicato in Comune di Spezzano Albanese individuato nel Catasto Fabbricati al foglio di mappa n° 14 particella 107 sub 1 (categoria A/3, Classe 1, Consistenza vani 9), e Catasto Terreni al Foglio n° 14 particella n° 108 (qualità seminativo, Classe 4, superficie mq. 1.000,00) al prezzo di Euro 85.200,00 (ottantacinquemiladuecento/00) al netto di tutti gli altri oneri ivi incluse le spese catastali;

- **che**, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare, il predetto corrispettivo veniva regolato secondo la seguente modalità:

A) per euro 25.560,00 (venticinquemilacinquecentosessanta/00), pari al 30%, versate dal Sig. Brandi Pietro alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita, a titolo di caparra a mezzo Assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Cosenza n° 4016658556-01-06 emesso da Banca ICCREA Filiale di Spezzano Albanese in data 03/08/2010;

B) per euro 64.260,00 (sessantaquattromiladuecentosessanta/00) mediante pagamento di n° 20 (venti) rate semestrali costanti posticipate, di importo pari a Euro 3.213,00 (tremiladuecentotredici/00), comprensive dell'interesse del 1,50% corrispondente all'attuale tasso ufficiale di riferimento (ex tasso ufficiale di sconto), per come da piano di ammortamento allegato e facente parte integrante e sostanziale della suddetta determinazione;

- **che** le rate sono state versate secondo le modalità pattuite, sia sul C.C.P. n° 10555894 intestato a Provincia di Cosenza-Servizio di Tesoreria e sia sul conto corrente bancario c/o Banca BNL Paribas, filiale di Cosenza quale Tesoreria provinciale;

- che l'immobile oggetto di compravendita è pervenuto in proprietà alla Provincia di Cosenza a seguito di operazioni di adeguamento e riclassificazione delle strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59.) pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 92 del 21 aprile 1998 - Supplemento Ordinario n. 77;

- che nel P.R.G. del Comune di Spezzano Albanese, adottato con atto n. 15 del 13/02/1985 ed approvato dal Presidente della Giunta Regionale della Calabria in data 08/02/1988 con Decreto n.80 e succ. Variante al P.R.G.C. approvata dal Presidente della Giunta Regionale in data 28/02/1997 con Decreto n. 161, oggi in vigore, la suddetta particella n° 108 del foglio n° 14 ricade in **Zona E - Agricola**;

- **che** l'atto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato presso pubblico ufficiale e le spese, nessuna esclusa, saranno a totale carico dell'acquirente;

Tutto ciò premesso;

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

Attesa la competenza;

Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;

VISTA la Deliberazione della Giunta Provinciale n° 206 del 21/06/2010;

Visto il D.lgs n° 267/2000 T.U.EE.LL.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28 del 16/10/2023 con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

Visto lo Statuto della Provincia;

Visto il Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

DETERMINA

- per le motivazioni citate in premessa, da ritenere qui di seguito integralmente riportate e trascritte ad integrazione formale e sostanziale del presente atto;

- di procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita in favore del Brandi Pietro, nato a Spezzano Albanese il 02/01/1936 (C.F.: BRN PTR 36A02 I895V) ivi residente in Via Skanderberg, l'immobile denominato ex Casello Cantoniere Stragolia e relative pertinenze, ubicato nel Comune di Spezzano Albanese, in Catasto Fabbricati al Foglio di mappa n° 14 particella 107 sub 1 (categoria A/3, Classe 1, Consistenza vani 9), e Catasto Terreni al Foglio di mappa n° 14 particella n° 108 (qualità seminativo, Classe 4, superficie mq. 1.000,00)

- che le spese occorrenti per la compravendita, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Cosenza, 29/11/2023

**Il Dirigente
Dr. Giuseppe Meranda**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.