



## **PROVINCIA DI COSENZA**

**DETERMINAZIONE**  
DEL  
DIRIGENTE DEL SETTORE  
Affari Generali

N° **44** 16000040 del 30/12/2016 del Registro di Settore

N° 16002332 del 30/12/2016 del Registro Generale

**Oggetto: Impegno di spesa per risarcimento danni immobili per finita locazione.**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

### **Premesso**

**CHE**, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 20 del 20/12/2016 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;

**CHE**, con Dispositivo del Presidente n. 52 del 29/12/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm.ii;

**CHE**, la Provincia di Cosenza conduce in locazione diversi immobili, di proprietà di privati, adibiti a sede di Istituti scolastici o di Uffici dell'Ente;

### **Ritenuto che:**

- a norma dell' art. 1590 c.c., il conduttore deve restituire la cosa al locatore nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, in conformità della descrizione che ne sia stata fatta dalle parti, salvo il deterioramento o il consumo risultante dall'uso della cosa in conformità del contratto;
- qualora in violazione del succitato art. 1590 c.c., al momento della riconsegna l'immobile locato presenti danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso dello stesso, incombe al conduttore l'obbligo di risarcire tali danni;

### **Dato atto che:**

- a causa del considerevole numero di risarcimenti danni per finita locazione che l'Ente deve sostenere nel corso dell'anno, sul Cap. 62140302 del Bilancio anno 2016 è stata stanziata la somma di € 600.000,00; che nel corso dell'anno corrente sono stati assunti impegni sui dodicesimi di Bilancio per € 250.000,00 - prenotati impegni per € 175.611,41 e che residuano delle somme pari ad € 174.388,59;
- occorre, pertanto, impegnare la somma sopraindicata di € 174.388,59 sul Cap. 62140302 del Bilancio 2016.

### **Tutto ciò premesso**

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.;;  
Visto il Regolamento sui Controlli Interni;  
Visto il P.E.G. d'esercizio;

Visto il Regolamento di Contabilità;

**Reso sul presente atto:**

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

- il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 c.1 lettera a punto 2 della Legge n. 102/2009;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono trascritti e riportati:

- 1) di impegnare, sul Cap. 62140302 del Bilancio 2016, la complessiva somma di € 174.388,59 destinata al risarcimento dei danni per finita locazione;
- 2) di dare atto che il Settore Affari Generali provvederà alla gestione amministrativo-contabile delle liquidazioni relative al risarcimento danni immobili;
- 3) di autorizzare il Settore Ragioneria all'assunzione dell'impegno di spesa.

**Il Responsabile del Servizio Affari Generali/Archivio**

dott. Francesco Falcone

**Il Dirigente del Settore**

Avv. Antonella Gentile

**Parere di regolarità contabile e**

**visto di copertura finanziaria**

(ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

---

(Il Responsabile del Servizio Finanziario)

La presente determinazione, rimane affissa all'Albo Pretorio online di questo Ente per 15 giorni a decorrere dal \_\_\_\_\_

**Il Dirigente di Segreteria  
(Avv. Antonella Gentile)**

## Estremi delle RegISTRAZIONI Contabili

### Impegni

Numero	Data	Voce di Bilancio	Somma impegnata
3039	30/12/2016	62140302	<b>174.388,59</b>