



**PROVINCIA di COSENZA**  
**Settore Patrimonio e Tributi**  
*Servizio Patrimonio e Concessioni*

**LA PROVINCIA DI COSENZA**

In esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale nr.9 del 9 luglio 2021 e della Determinazione Dirigenziale nr..... del Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio della Provincia di Cosenza di approvazione del presente Avviso

**RENDE NOTO**

che intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente e del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza, all'alienazione della seguente proprietà immobiliare dislocata nel territorio provinciale:

COMUNE	DESCRIZIONE	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUPERFICIE CONSIST.	VALORE DI STIMA COMPLESSIVO
Bisignano	Verde Pubblico	nr.39	nr.192	mq.2.780	€ 41.028,00
	Verde Pubblico	nr.39	nr.808	Mq 4.058	

**DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Il presente Avviso Pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata esclusivamente tra coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettanti alla Provincia di Cosenza in forza dei titoli e del possesso.

Il prezzo dell'immobile posto a base della trattativa privata che verrà instaurata tra coloro i quali manifesteranno il proprio interesse all'acquisto è di € **41.028,00 (Euro quarantunmilaventotto,00)**, pari al valore del bene risultante dalla perizia di stima conservata agli atti presso il Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza.

La presente manifestazione d'interesse, e le eventuali offerte successive, non comporta alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli offerenti, pertanto gli stessi rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per il mancato acquisto. La manifestazione d'interesse non determina, quindi, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modulo di cui all'allegato "A" del presente Avviso, deve pervenire alla Provincia di Cosenza, mediante posta elettronica certificata da inviare all'indirizzo [patrimonio@pec.provincia.cs.it](mailto:patrimonio@pec.provincia.cs.it), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno \_\_\_\_\_.



**PROVINCIA di COSENZA**  
**Settore Patrimonio e Tributi**  
*Servizio Patrimonio e Concessioni*

Eventuali manifestazioni arrivate successivamente non verranno prese in considerazione.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE – TERRENI COMUNE DI BISIGNANO".

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

L'interessato all'acquisto dovrà dichiarare:

- se sia una persona fisica, il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali, e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- se sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con cui si attesti:

- l'iscrizione al Registro delle imprese competente;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di condanne penali a carico di amministratori e legali rappresentanti per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle tasse e delle imposte previsti dalla vigente legislazione;

- se sia un ente, pubblico o privato, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, se trattasi di ente privato, di copia conforme all'originale dell'atto costitutivo.

La documentazione indicata dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di frazionamento/regolarizzazione catastale, apposizione di confini, costituzione di servitù di passaggio di proprietà, nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalla relazione descrittiva conservata agli atti del Settore Patrimonio e Tributi.

E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile posto in vendita; gli stessi potranno visionare l'immobile e consultare la documentazione afferente presso il Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza, fino al terzo giorno antecedente a quello fissato per la presentazione della manifestazione d'interesse. A tal fine, gli interessati possono rivolgersi al Settore Patrimonio e Tributi, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00



**PROVINCIA di COSENZA**  
**Settore Patrimonio e Tributi**  
*Servizio Patrimonio e Concessioni*

ed il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Responsabile del procedimento: sig. Rodolfo BERARDINI Funzionario del Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza, tel. 0984/814251 – e-mail [rberardini@provincia.cs.it](mailto:rberardini@provincia.cs.it).

Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento da concordare contattando i suddetti recapiti.

Il presente Avviso e la relativa modulistica potranno essere consultati sul sito Internet della Provincia di Cosenza al seguente indirizzo: <http://www.provincia.cs.it>.

### **TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. I dati raccolti saranno trattati in forma digitale e cartacea. Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Cosenza. Responsabile è il sig. Rodolfo BERARDINI Funzionario del Settore Patrimonio e Tributi.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI**

Il responsabile del procedimento è il sig. Rodolfo BERARDINI, Funzionario del Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza . Tutta la documentazione rimane disponibile all'accesso presso il Settore Patrimonio e Tributi, ai sensi delle leggi e dei regolamenti provinciali vigenti in materia.

Cosenza,

*dott. Giuseppe MERANDA*

---



**PROVINCIA di COSENZA**  
**Settore Patrimonio e Tributi**  
*Servizio Patrimonio e Concessioni*

**Allegato A**

**MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO**

**Alla Provincia di Cosenza**  
**- Settore PATRIMONIO E TRIBUTI -**  
**patrimonio@pec.provincia.cs.it**

**Oggetto: Manifestazione di interesse all'acquisto di immobile sito nel Comune di Bisignano**

Il sottoscritto.....,  
nato a..... il.....  
residente a .....  
in Via.....,  
C.F.....  
Tel.....,  
*(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)*  
in qualità di .....  
di:.....  
Sede legale:.....  
Indirizzo:.....  
Telefono:.....  
Partita IVA: .....

Visto l'avviso per la presentazione di Manifestazione d'Interesse pubblicato dalla Provincia di Cosenza, e preso atto di quanto previsto nel Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza, manifesta il proprio interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto, sito nel Comune di Bisignano, iscritto nel catasto dello stesso Comune e di seguito meglio descritto:

**Lotto di Terreno:** Foglio 39, part.lla nr. 192 \_ mq 2,780;

**Lotto di Terreno:** Foglio 39, part.lla nr. 808 \_ mq 4.058;

A tal fine

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Si rimane in attesa di ricevere ulteriori informazioni inerenti l'alienazione dell'immobile in oggetto.

Data, \_\_\_\_\_

Firma

**Allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.**