



PROVINCIA DI COSENZA

Patrimonio e Tributi

Determinazione Dirigenziale

N° 2022002475 del 30/12/2022

Adozione

Dirigente del Settore: **Giuseppe Meranda**

Istruttoria

Dirigente: **Giuseppe Meranda**

Oggetto

Manifestazione d'interesse per la vendita a trattativa privata di bene terreno di proprietà provinciale sito nel Comune di Bisignano.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che il Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza, approvato con la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 09 del 01.08.2018, prevede la facoltà della Provincia di Cosenza di alienare il proprio patrimonio immobiliare disponibile mediante trattativa privata, previa individuazione di tutti i potenziali interessati mediante la pubblicazione di un avviso pubblico di Manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che, nel Comune di Bisignano, è ubicato un terreno di proprietà provinciale inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale nr.9 del 9 luglio 2021, di seguito meglio identificato:

COMUNE	DESCRIZIONE	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUPERFICIE CONSIST.	VALORE DI STIMA COMPLESSIVO
Bisignano	Verde Pubblico	nr.39	nr.192	mq.2.780	€ 41.028,00
	Verde Pubblico	nr.39	nr.808	Mq 4.058	

RILEVATO che, appare opportuno procedere all'alienazione del terreno di proprietà provinciale sopra meglio descritto attraverso procedura negoziata a trattativa privata preceduta da avviso pubblico, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata esclusivamente con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene.

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;

Visto il D.lgs n° 267/2000 T.U.EE.LL.;

Viste le norme di Legge e del C.C. riguardanti la materia;

Visto lo Statuto della Provincia;

Visto il Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza;

Reso sul presente atto:

il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni.

Acquisito, altresì, il visto di conformità apposto dal Segretario Generale nello svolgimento dei compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico/amministrativa di cui all'art. 97 c.2 del D.lgs n.267/2000 ed all'art. 67 c.5 dello Statuto;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, qui da intendersi integralmente trascritte e riportate,

1. **Di indire** una manifestazione di interesse per l'alienazione a trattativa privata, alle condizioni e al valore risultante dal relativo avviso pubblico, del sito nel Comune di Bisignano, iscritto al catasto dello stesso Comune e di seguito meglio descritto:

Lotto di Terreno: Foglio 39, part.IIa nr. 192 _ mq 2,780;

Lotto di Terreno: Foglio 39 part.IIa nr. 808 _ mq 4.058;

2. **Di approvare** lo schema di Avviso Pubblico per Manifestazione di interesse, nonché il relativo "Modulo di manifestazione di interesse".

interesse all'acquisto", allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali (All.A);

3. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Cosenza .

Cosenza, 30/12/2022

**Il Dirigente
Dr. Giuseppe Meranda**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.