



PROVINCIA DI COSENZA

Edilizia

Determinazione Dirigenziale

N° 2022000584 del 25/03/2022

Adozione

Dirigente del Settore: **Claudio Carravetta**

Istruttoria

Ufficio: **Servizio Amministrativo**
Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta Morrone**
RUP/Istruttore: **Giuseppe Pancaro**

Oggetto

Lavori di "Adeguamento sismico mediante ristrutturazione edilizia del corpo aule dell'IPSIA di Montalto Uffugo" - Impresa "F.LLI NAIMO S.N.C.". APPROVAZIONE PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTO - CUP F87E13000380003 - CIG 6555027367.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso

che con Delibera di Giunta Provinciale N° 369 del 03/12/2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Adeguamento sismico mediante ristrutturazione Edilizia del corpo aule dell'IPSIA di Montalto Uffugo" dell'importo complessivo di Euro 800.000,00 di cui Euro 634.000,00 per lavori compreso manodopera e oneri della sicurezza ed Euro 166.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato con la devoluzione del residuo mutuo Cassa DD.PP., Pos. N. 4515999/00;

che con Determina del Dirigente del Settore Edilizia ed Espropri n. 400 R.G. del 09/03/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei predetti lavori per l'importo complessivo di Euro 800.000,00 di cui Euro 447.330,16 per lavori a base d'asta, Euro 167.649,84 per costi manodopera, Euro 19.020,00 per oneri di sicurezza ed Euro 166.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che, con la medesima Determina Dirigenziale, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi del D.lvo 163/2006 e del DPR 207/2010, nonchè approvato il bando, con relativo disciplinare di gara e tutti gli atti tecnici - amministrativi;

che con Determina del Dirigente del Settore Edilizia ed Espropri n. 1459 R.G. del 24/07/2017 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale del 05/06/2017, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, riguardante l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico mediante ristrutturazione edilizia del corpo aule dell'IPSIA di Montalto Uffugo" a favore dell'impresa "F.LLI NAIMO S.N.C.", la quale ha offerto un ribasso del -34,053% sull'importo lavori a base d'asta di Euro 447.330,16, per un importo netto di Euro 295.000,82 oltre il costo della manodopera per la somma di Euro 167.649,84 ed Euro 19.020,00 come oneri di sicurezza, per un importo complessivo di Euro 481.670,66;

che con contratto di Repertorio n. 27734 del 28/09/2017 l'Impresa "F.LLI NAIMO S.N.C." ha assunto l' appalto dei suddetti lavori per l'importo complessivo di Euro 481.670,66 oltre IVA;

che con Determina del Dirigente del Settore Edilizia ed Espropri n. 1632 del 30/09/2019 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di "Adeguamento sismico mediante ristrutturazione edilizia del corpo aule dell'IPSIA di Montalto Uffugo" per un importo complessivo di Euro 800.000,00 di cui Euro 576.692,00 per lavori ed oneri oltre ad Euro 177.560,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, Euro 45.747,85;

che, con la medesima Determina sono stati affidati i maggiori lavori, dell'importo complessivo di Euro 95.021,34 oltre IVA, all'impresa "F.lli NAIMO srl", che trovano copertura sul Capitolo 68207113 imp. N° 3182/2007 - devoluzione del residuo mutuo Cassa DD.PP., Pos. N. 4515999/00.

Considerato

che nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di far fronte a situazioni impreviste, a seguito delle quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia di variante tecnica e suppletiva che comporta un aumento di spesa contenuto nel 15,00% dell'importo contrattuale;

che il Direttore dei Lavori, Ing. Maurizio Covello, ha redatto una perizia di variante composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Quadro Economico, Elaborati progettuali, Schema di Atto di sottomissione, concordamento nuovi prezzi, quadro comparativo di confronto e computo metrico e verifiche termo-igrometriche dei componenti strutturali;

che il RUP, ing. Giuseppe Pancaro, ha validato la perizia di variante tecnica e suppletiva di Euro 800.000,00 il cui quadro economico è di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N. 2 | | |
|----------------------------------|---|--------------|
| A | INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CORPO AULE | |
| Voce | Descrizione | Importo |
| A.1A | IMPORTO LAVORI AL NETTO | |
| | | € 563.101,74 |
| | Netto lavori € 379.427,59 pari ad un lordo lavori di €. 575.352,31 (base d'asta) + 183.674,16 €. M.O. + Oneri sicurezza 28.083,98= €.787.110,45 | |
| | Oneri per incidenza della manodopera, non soggetti a | |

| | | |
|------------|--|---------------------|
| A.2A | ribasso d'asta, compresi nell'importo netto dei lavori | € 183.674,16 |
| A.3A | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, 3,8 % di 759.026,47 | € 28.843,01 |
| A.1 | Sommario lavori netti contrattuali di perizia n. 2 | € 591.944,74 |
| | Importo di contratto € 481.670,66 | |
| | atto aggiuntivo n. 1 € 95.021,34 pari al 19,727 % del contratto originario | |
| | atto aggiuntivo n. 2 € 15.252,75 pari al 3,167 % del contratto originario | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B.1 | Imprevisti e altro | |
| B1.1A | Imprevisti sui lavori (compreso IVA) | € 2.529,55 |
| B1.2A | PROVE DI CARICO SU SOLAI PER COLLAUDO OPERA COMPRESO IVA AL 22% | € 3.653,57 |
| B.2 | Spese tecniche interne ex art. 113 D.Lgs. 50/16 | |
| B2.1 | Compensi interni - art.113 D.lgs.50/16 (pari all'80% del 2% di 787.110,45) | € 12.593,77 |
| B2.2 | Compensi interni - art.113 D.lgs.50/16 (pari al 20% del 2% di 787.110,45) | € 3.148,44 |
| B.3 | Coordinatore sicurezza in tutte le fasi | |
| B3.1 | Coordinatore sicurezza compreso Cnpaia 4% ed Inps 4% | € 18.289,86 |
| B.4 | PROGETTAZIONE E DL | |
| B4.1 | Progettazione e D.L. compreso Cnpaia 4% ed Inps 4% | € 46.952,26 |
| B.5 | Collaudo statico | |
| B.5.1 | Collaudo statico compreso Cnpaia 4% ed Inps 4% | € 5.816,84 |
| B.6 | Relazione geologica e Indagini geologiche | |
| B.6.1 | Relazione ed indagini geologiche compreso Cnpaia 4% | € 9.600,00 |
| B.7 | Supplemento indagini geologiche | |
| B.7.1 | Supplemento indagini geologiche compreso Cnpaia 4% inps 4% | € 1.297,92 |
| | IMPOSTE E TASSE | |
| B.8 | I.V.A. (22%) su B.7.1 | € 285,54 |
| B.9 | I.V.A. (22%) su B.6.1 escluso spese | € 462,00 |
| B.10 | I.V.A. (22%) su B.3.1 - B.4.1 - B.5.1 su 71.058,96 €. | € 15.632,97 |
| B.11 | I.V.A. (10%) su A.1 | € 59.194,48 |
| B.12 | Economie da ribasso d'asta | € 28.616,05 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 208.055,25 |
| | IMPORTO TOTALE | € 800.000,00 |

che è stato necessario adottare i nuovi prezzi, per i quali è stato redatto apposito atto di sottomissione, in atti.

che le variazioni introdotte sono classificate, ai sensi dell'art. 132 della legge 163/06, in esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari (comma 1 – lettera a)).

Tenuto conto

che con atto di sottomissione l'impresa F.LLI NAIMO SRL ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

che per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di perizia è previsto un tempo aggiuntivo di giorni 120;

che con successiva scrittura privata si provvederà alla stipula del contratto aggiuntivo al contratto appalto.

Richiamata la relazione istruttoria e la conseguente proposta del RUP, in atti.

Ritenuto per i motivi predetti di dover approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di Adeguamento sismico mediante ristrutturazione edilizia del corpo aule dell'IPSIA di Montalto Uffugo (CS), dell'importo complessivo di Euro 800.000,00.

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili.

Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 08.10.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 ed i relativi allegati.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm..

Visto il Regolamento sui Controlli Interni.

Visto il P.E.G. d'esercizio.

Visto il Regolamento di Contabilità.

Visto il D.lgs. 163/2006.

Visto il Regolamento attuativo della Legge sui LL.PP.207/2010.

Visto lo Statuto della Provincia.

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.. Visto il Regolamento sui Controlli Interni. Visto il Regolamento di Contabilità.

Reso sul presente atto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni.

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di approvare** la perizia di modifica contratto dei lavori di Adeguamento sismico mediante ristrutturazione edilizia del corpo aule dell'IPSIA di Montalto Uffugo (CS) dell'importo complessivo di Euro 800.000,00 di cui Euro 591.944,74 per lavori + oneri, oltre ad Euro 208.055,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione compreso economie da ribasso d'asta, e di conseguenza il quadro economico sopra riportato;

- **di affidare** i maggiori lavori, dell'importo complessivo di Euro 15.252,75 oltre IVA, all'impresa F.LLI NAIMO SRL, che trovano copertura sul Capitolo 68207113 imp. N° 3182/2007 - devoluzione del residuo mutuo Cassa DD.PP., Pos. N. 4515999/00.

- **di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP;

- **di dare atto** che si procederà a sottoscrivere l'Atto Aggiuntivo al contratto appalto mediante scrittura privata;

- **di trasmettere** copia del presente atto per i successivi adempimenti al RUP, ing. Giuseppe Pancaro.

Cosenza, 25/03/2022

**Il Dirigente
Ing. Claudio Carravetta**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.