



## PROVINCIA DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

Edilizia Scolastica e Sportiva - Espropri

N° **19** 15000076 del 22/06/2015 del Registro di Settore

N° 15001445 del 02/07/2015 del Registro Generale

**Oggetto:** Lavori di "Manutenzione straordinaria negli edifici adibiti ad Istituti Scolastici ed a Caserma VV.F. - Anno 2014 - Zona Basso Jonio" - Perizia di variante tecnica e suppletiva verbale nuovi prezzi - Impresa Miracco Gennaro. Codice CUP: F89G13001120003- Codice GIG: 56353462A2.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

**CHE**, con delibera di Giunta n° 318 del 13/11/2013, è stato approvato il progetto definitivo redatto dai tecnici interni del Settore Edilizia, relativo ai lavori di "Manutenzione negli edifici adibiti ad Istituti Scolastici ed a Caserme VV.F. zona Basso Jonio" dell'importo complessivo, di Euro 87.271,20 di cui Euro 68.000,00 per lavori a base d'Asta, Euro 2.380,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 16.891,20 per somme a disposizione, finanziati attraverso le economie del mutuo Cassa DD.PP. Pos. N° 4503300/2006 (Costruzione nuova sede ISA di Cetraro);

**CHE**, con determina del Dirigente del Settore Edilizia n° 534 R.G. del 12/03/2014 è stato approvato il bando di gara d'appalto con procedura aperta da affidare con il criterio del prezzo più basso valutando la congruità dell'offerta ai sensi degli art. 55 e 82 del Dlgs 163/2006;

**CHE**, in data 14/03/2014 è stato pubblicato il Bando di Gara come per legge;

**CHE**, in data 05/05/2014 al termine della procedura di gara aperta al pubblico è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "Manutenzione ordinaria negli edifici adibiti ad istituti scolastici ed a caserme VV.F. anno 2014 zona Basso Jonio" a favore dell'impresa **Miracco Gennaro** che ha offerto un ribasso del -31,517% e, pertanto, per l'importo netto di € 35.199,21 oltre oneri di sicurezza di € 2.380,00 e oneri di manodopera pari a € 16.601,53;

**CHE**, con determina del Dirigente del Settore Edilizia n° 1312 Reg. Gen. del 19/06/2015, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Manutenzione straordinaria negli edifici adibiti ad istituti scolastici ed a Caserme VV.F. - Anno 2014 - Basso Jonio", ai sensi dell'art.11 comma 8 D.Lgs 163/2006, all'impresa Miracco Gennaro;

**CHE**, con contratto di Repertorio N° 27374 del 09/10/2014, registrato a Cosenza il 10/10/2014, l'Impresa Miracco Gennaro ha assunto l'appalto dei predetti lavori per l'importo complessivo di € 54.180,74 oltre IVA al 22%;

### Considerato:

**CHE**, durante l'esecuzione dei lavori il D.L. ha riscontrato la necessità di dover eseguire, al fine di salvaguardare l'incolumità degli studenti e del personale scolastico, delle lavorazioni di manutenzione straordinaria non previsti nel progetto originario;

**CHE**, il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, ha redatto una apposita perizia di variante tecnica e suppletiva, composta dai seguenti elaborati: - relazione tecnica, quadro economico, computo metrico, quadro comparativo, verbale nuovi prezzi, schema atto di sottomissione;

**CHE**, le motivazioni che giustificano la redazione della perizia di variante ricadono nella fattispecie di cui all'art 132 comma 1, lett. b) del D.lgs 163/2006;

**CHE**, in contraddittorio tra il D.L. e l'appaltatore è stato necessario determinare i nuovi prezzi, regolarmente approvati dal RUP ai sensi del DPR 207/2010;

Dato atto, che per effetto della precitata perizia suppletiva al maggiore importo dei lavori, come appresso specificato, pari ad € 19.763,10 al netto del ribasso d'asta del 31,517% si farà fronte utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta previste nel quadro economico dei lavori;

- Importo complessivo dei lavori di perizia al netto del ribasso	€69.338,05
- A dedurre l'importo del contratto principale €	€54.180,74
- RESTANO	€15.156,71

**CHE**, a seguito della perizia di variante e suppletiva il quadro economico di progetto risulta così modificato:

A) LAVORI			
A1) Importo dei lavori al lordo progetto principale	€	51.398,47	
A2) Importo dei lavori al lordo perizia	€	15.013,46	
A3) Totale importo lavori al lordo	€	66.411,93	
A4) Incidenza manodopera non soggetta a ribasso progetto princ.	€	16.601,53	
A5) Incidenza manodopera non soggetta a ribasso perizia	€	4.203,06	
A6) Totale incidenza manodopera	€	20.804,99	
A7) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso progetto princ.	€	2.380,00	
A8) Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso perizia	€	672,58	
A9) Totale oneri della sicurezza	€	3.052,58	
A10) Ribasso del 31,517% su A3	€	-20.931,05	
A11) Importo al netto del ribasso	€	45.480,88	
Importo contratto ed atto di sottomissione			€ 69.338,05
B) Somme a disp. dell'Amministrazione			
B1) Per oneri IVA sui lavori 22%	€	15.254,37	
B2) Incentivi art. art. 92, D.lgs.vo 163/2006 progetto princ.	€	1.407,60	
B3) Incentivi art. art. 92, D.lgs.vo 163/2006 perizia	€	512,60	
B4) Economie	€	759,32	
B4) Arrotondamenti	€	0,74	
Totale somme a disp. dell'Amministrazione			€ 17.933,89

Importo complessivo			€	87.271,20
---------------------	--	--	---	-----------

**Che**, con verbale di concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione, datato 11/06/2015 l'Impresa Miracco Gennaro, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, per un importo suppletivo di € 19.763,10 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Tutto ciò premesso e considerato;**

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il Regolamento di Contabilità

Visto il D.lgs. 12 aprile 2006 n°163;

Visto il Regolamento attuativo della Legge sui LL.PP. DPR. 5 OTTOBRE 2010 n° 207;

**Reso sul presente atto:**

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'alt. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di "Manutenzione straordinaria negli edifici adibiti ad istituti scolastici ed a caserme VV.F. anno 2014 zona Basso Jonio" dell'importo complessivo di 87.271,20 di cui € 45.480,88 per lavori € 20.804,59 per incidenza manodopera, € 3.052,58 per oneri della sicurezza ed € 17.933,89 per somme a disposizione ripartito come in premessa con attribuito codice GIG N° 56353462A2 e codice CUP n° F89G13001120003;

2. Di affidare i maggiori lavori che ammontano ad € 19.763,10 di cui € 10.281,07 per lavori, € 4.203,06 per incidenza manodopera, €672,58 per oneri di sicurezza ed € 4.606,40 per somme a disposizione alla stessa impresa **Miracco Gennaro**;

3. Di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione sottoscritti dall'impresa dal Direttore dei Lavori e dal Rup.;

4. Di prendere atto che la spesa trova copertura sulla voce di Bilancio cap. 68207113 imp. 3383/2006;

5. Di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti di provvedere alla registrazione del contratto aggiuntivo.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Daniele Lidia

Il Dirigente  
Ing . Francesco Molinari

**(C4000)**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Ente dal \_\_\_\_\_ e per successivi 15 giorni

II Dirigente di Segreteria  
\_\_\_\_\_

## Estremi delle RegISTRAZIONI Contabili

### Impegni

Numero	Data	Voce di Bilancio	Somma impegnata