



PROVINCIA DI COSENZA

Patrimonio e Tributi

Determinazione Dirigenziale

N° 2026000146 del 27/01/2026

Adozione

Il Dirigente: **Alfonso Rende**

Istruttoria

Ufficio: **Servizio Patrimonio e Concessioni**

Responsabile: **Eugenio Aiello**

RUP/Istruttore: **Eugenio Aiello**

Oggetto

Nomina commissione di gara finalizzata all'esame delle istanze relative alla trattativa privata di cui alla MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE PROVINCIALE SITO IN VIA CANDIANO NEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO - CON MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE AL MASSIMO RIALZO DEL CANONE DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA

Il Dirigente a.i. del Settore

CONSIDERATO CHE, nel Comune di Corigliano-Rossano è ubicato un immobile di cui la Provincia di Cosenza è proprietaria dell'Impianto, Sportivo Polivalente denominato "Palazzetto dello Sport", composta da un edificio a carattere sportivo, con sede in Via Candiano nel Comune di Corigliano-Rossano.

Inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 18 giugno 2025 di seguito meglio identificato:

I locali oggetto della presente procedura comprendono le seguenti strutture ed attrezzature:

- un campo polivalente, con misure del rettangolo di gioco completo di segnature per la disputa di partite di calcio a cinque, pallacanestro e pallavolo, pavimentato in gomma doppio strato da 8 mm con posa libera, delle dimensioni totali in pianta di 44,00 x 23,80 m compreso le fasce perimetrali di rispetto;
- un'area spogliatoi locali ed ospiti;
- un'area spogliatoi arbitri;
- un'area segreteria;
- un locale tecnico;
- un bar/punto ristoro;
- tre locali bagni per il pubblico;
- due depositi;
- locali magazzino;
- piscina coperta nel piano seminterrato riscaldata da impianto geotermico a bassa entalpia;
- impianto fotovoltaico da circa 100 Kwp;
- due tribune aventi una capienza complessiva di 930 posti a sedere;
- arredi di spogliatoi e servizi e tutte le attrezzature presenti nell'impianto.

L'Impianto Sportivo in questione è stato affidato in data 21/09/2010 tramite apposito Disciplinare di concessione all'utilizzo dalla Provincia di Cosenza al Comune di Rossano.

Con comunicazione prot. n.43041 del 03/10/2025 inviata via pec al Comune di Corigliano Rossano, la Provincia di Cosenza comunicava l'avvenuta risoluzione per inadempimento della concessione in uso dell'Impianto Sportivo Polifunzionale Via Candiano stipulata il 21/09/2010.

Ai fini dell'individuazione del nuovo gestore la Provincia di Cosenza intende effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'Impianto Sportivo in oggetto, alla quale seguirà l'indizione di una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

L'indagine di mercato è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Amministrazione Provinciale, con il solo scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con la presente indagine non è indetta alcuna procedura di gara e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi: si tratta solamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento

RICHIAMATO l'Art.18 del Regolamento per l'Alienazione, Acquisizione e Utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza che prevede che [...] la trattativa privata è condotta previa individuazione di tutti i potenziali interessati mediante pubblicazione di un Avviso Pubblico di Manifestazione d'Interesse, anche in presenza di espresse richieste d'acquisto [...];

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi, con Determinazione Dirigenziale nr.2225 del 03/12/2025 ha approvato la Bozza di Avviso e indetto la Manifestazione d'Interesse propedeutica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto Sportivo Polivalente Provinciale sito in via Candiano nel Comune di Corigliano-Rossano dell'immobile di proprietà provinciale;

VERIFICATO che l'Avviso di che trattasi è stato pubblicato in data 03 Dicembre 2025 con scadenza alle ore 12.00 del giorno 17 Dicembre 2025;

RILEVATO che l'art. 107 del D.lgs. nr. 267/2000 attribuisce ai Dirigenti, tra l'altro, la responsabilità delle procedure d'appalto e di concessione e, quindi, l'adozione dei provvedimenti di natura tecnico - gestionale tra cui la nomina delle Commissioni di Gara;

PRESO ATTO che, con Disposizione del Presidente nr.143 del 21 settembre 2015, è stato stabilito che "[...] la nomina delle Commissioni di Gara e delle altre cui eventualmente si deve provvedere, in forza di disposizioni di legge o regolamenti, può essere effettuata direttamente dai Dirigenti dei Settori competenti [...]";

ACQUISITO che per l'espletamento della procedura di gara da parte della Commissione non è previsto alcun compenso;

CONSIDERATO che con Decreto Presidenziale n.15 del 31/12/2025 il Presidente f.,f conferisce in via provvisoria d'urgenza ad interim al Segretario generale dell'Ente avv. Alfonso Rende l'incarico di Dirigente di tutti i Settori Provinciali.

CONSIDERATO che il Funzionario Responsabile delegato dal Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi, nominato con Determina Dirigenziale del Segretario Generale n.8 del 31/12/2025, ha individuato tra i dipendenti dell'Ente, i componenti della Commissione per come di seguito riportato:

CONSIDERATO che il Funzionario Responsabile delegato dal Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi ha individuato tra i dipendenti dell'Ente, i componenti della Commissione per come di

seguito riportato:

Presidente: Dott. Giuseppe Meranda;

Componente Esperto: Ing. Eugenio Aiello;

Componente Esperto/Segretario: Dott. Andrea Amato;

RITENUTO di poter procedere alla nomina della Commissione che dovrà eseguire l'istruttoria relativa alla trattativa privata di cui alla MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE PROVINCIALE SITO IN VIA CANDIANO NEL COMUNE DI CORIGLIANO, con modalità di aggiudicazione al massimo rialzo del canone di concessione a base dasta.

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

DETERMINA

DI STABILIRE che la Commissione relativa alla MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE PROVINCIALE SITO IN VIA CANDIANO NEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO CON MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE AL MASSIMO RIALZO DEL CANONE DI CONCESSIONE A BASE D'ASTA sia quella descritta in proemio, che qui di seguito si intende trascritta e confermata;

DI DARE ATTO che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta commissione.

Cosenza, 27/01/2026

**Il Dirigente
Avv. Alfonso Rende**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.