



# PROVINCIA DI COSENZA

## Edilizia

### Determinazione Dirigenziale

N° 2022000366 del 22/02/2022

#### Adozione

Dirigente del Settore: **Claudio Carravetta**

#### Istruttoria

Ufficio: **Servizio Amministrativo**  
Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta Morrone**  
RUP/Istruttore: **Enrico Naccarato**

#### Oggetto

**LAVORI DI COMPLETAMENTO CORPI A1 - A2 - B - LICEO CLASSICO "L. SATRIANI" DI CASSANO IONIO (CS)".  
APPROVAZIONE PERIZIA DI MODIFICA DI CONTRATTO. RTI PN COSTRUZIONI SRLS/ DONATO FRANCESCO LUIGI. CUP F16J20000230003 - CIG 8689514DC9.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso

**che** con Determina n.° 1067 R.G. del 29/06/2018 e successiva integrazione, Determina N.° 1183 R.G. del 16/07/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di ADEGUAMENTO SISMICO LICEO CLASSICO "L. SATRIANI" - Corpo A2 e Corpo B - Cassano Ionio (CS)" per un importo complessivo di Euro 1.314.710,22, di cui Euro 902.000,00 per lavori a base d'asta, Euro 26.038,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 386.671,51 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

**che** con Determina n.° 1603 R.G. del 11/10/2018 si è disposto di dar corso ad procedura aperta ai sensi del D.lvo n° 50 18/04/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara.

**che** con Determina n.° 551 del 15/04/2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, risultante dai verbali di gara, per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO LICEO CLASSICO "L. SATRIANI" - Corpo A2 e Corpo B - Cassano Ionio (CS)", ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e si è di provveduto, a norma dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura in favore dell'impresa DG SERVICE SRL che ha offerto un ribasso del -31,4710%, sull'importo posto a base d'asta, determinando in € 618.131,58 l'importo netto di aggiudicazione, oltre gli oneri di sicurezza di € 26.038,71 e per un importo complessivo di € 644.170,29 oltre IVA al 10%, da tenere all'atto della stipula del contratto;

**che**, con la medesima Determina, si è confermato che l'importo dei lavori, di Euro 1.314.710,22, stanziato sul Capitolo 65100206 del Bilancio 2018, è finanziato con fondi FSC Delibera CIPE 26/2016, giusta comunicazione di ammissione a finanziamento della Regione Calabria, prot. 132208 del 19/04/2017 (in atti prot. 15963 del 20/04/2017) - impegno ex 1668/2018 riscritto al 25/19 per Euro 760.000,00 per competenza 2019;

**che** l'impresa ha sottoscritto il Contratto d'Appalto in data 26/09/2019 Rep. 27815;

**che** con la disponibilità economica impegnata non è possibile portare a termine i lavori e rendere fruibili i vari ambienti della scuola;

**che**, pertanto, è stato necessario attingere ad ulteriori fondi per l'ultimazione dell'opera in ogni sua parte;

**che** nel Piano Triennale delle OO.PP. 2020/2022, annualità 2020, è stato incluso l'intervento inerente i "LAVORI DI COMPLETAMENTO CORPI A1 - A2 - B LICEO "L. SATRIANI" CASSANO IONIO (CS)" per un importo di Euro 550.000,00;

**che** il nuovo progetto di "LAVORI DI COMPLETAMENTO CORPI A1 - A2 - B LICEO "L. SATRIANI" CASSANO IONIO (CS)" è stato redatto dall'ing. Gianluca Straface e dall'ing. Eugenio Aiello, tecnici interni all'Ente;

**che** le somme necessarie alla realizzazione dell'intervento sono state rese disponibili da fondi di Bilancio sul Capitolo 10402103 - Manutenzione Ordinaria edilizia L. 145 /2018 art. 1 Comma 889 (EURO 119.665,11) e sul Capitolo 68200101 - MANUTENZIONE OPERE EDILI ED IMPIANTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI (EURO 335.729,39) e sulle economie residue Capitolo 10402103 impegno 1090/2019 (Euro 70.000,00) e impegno 1092/2019 (Euro 24.605,50);

**che** con Disposizione del Presidente N.° 118 del 23/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "COMPLETAMENTO CORPI A1 - A2 - B LICEO "L. SATRIANI" CASSANO IONIO (CS)" per un importo complessivo di Euro 550.000,00;

**che**, con la medesima Disposizione, sono stati demandati al Settore Edilizia ed Espropri gli adempimenti gestionali per la realizzazione dei lavori;

**che** con Determina del Dirigente Settore Edilizia n.° 2392 del 28/12/2020 è stato prenotato impegno, relativamente ai Lavori di "COMPLETAMENTO CORPI A1 - A2 - B LICEO "L. SATRIANI" CASSANO IONIO (CS)", di Euro 119.665,11 sulla voce PEG 10402103 (impegno 2165/2020) - esercizio anno 2020, di Euro 335.729,39 sulla voce PEG 68200101 (impegno 2166) - esercizio anno 2020;

**che**, con la medesima Determina, si è dato atto che che l'importo rimanente per la realizzazione dell'intervento è reso disponibile dalle economie residue Capitolo 10402103 impegno 1090/2019 (Euro 70.000,00) e impegno 1092/2019 (Euro 24.605,50).

## Considerato

**che** con Determina Dirigente Settore Edilizia n.° 713 del 01/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "COMPLETAMENTO CORPI A1 - A2 - B LICEO "L. SATRIANI" CASSANO IONIO (CS)" per l'importo complessivo di Euro 550.000,00 di cui Euro 426.859,21 per lavori compresi oneri di sicurezza ed Euro 97.319,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione, nonchè disposto di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, utilizzando, per l'aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara e prevedendo l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice;

**che** con Determina del Dirigente Settore Edilizia N.° 987 R.G. del 18/05/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, risultante dal verbale unico di gara, in data 29/04/2021 e 03/05/2021, per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO CORPI A1 - A2 - B LICEO "L. SATRIANI" CASSANO IONIO (CS)", ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016, e si è disposto di provvedere, a norma dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della procedura in favore del costituendo RTI PN COSTRUZIONI SRLS/ DONATO FRANCESCO LUIGI che ha offerto il ribasso del - 32.359% aggiudicandosi il lavoro per un importo di Euro 283.070,29 oltre ad Euro 8.369,79 per oneri della sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di Euro 291.440,08, da tenere all'atto della stipula del contratto;

**che** in data 28/05/2021 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza;

**che** il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 21/10/2021 - Rep. 27924;

**che** nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di far fronte a situazioni impreviste, a seguito delle quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia di variante tecnica e suppletiva che comporta un aumento di spesa contenuto nel 15,00% dell'importo contrattuale;

**che** il Direttore dei Lavori, ing. Gianluca Straface, ha redatto una perizia di variante composta dai seguenti elaborati: relazione di variante, elenco prezzi, computo metrico di perizia, quadro comparativo, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**che** la perizia si è resa necessaria al fine della realizzazione di una nuova linea gas oltre che per l'assestamento di alcune quantità e caratteristiche dei materiali;

**che** il RUP, ing. Enrico Naccarato, ha validato la perizia di variante tecnica e suppletiva di Euro 550.000,00 il cui quadro economico è di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Importo totale per lavori e oneri</b>	Euro 325.525,36
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, adeguati alla normativa covid	Euro 9.625,26
	<b>Totali Lavori ed Oneri</b>	<b>Euro 335.150,62</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	Spese Tecniche per CSE incluso Cassa	Euro 12.500,00
B.2	Art. 113 D.Lgs 50/16 (2%) (spese RUP ecc.)	Euro 9.817,76
B.8	IVA 22% su A e su B1	Euro 76.483,14
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>Euro 98.800,90</b>
<b>C</b>	<b>Importo Totale Intervento</b>	<b>Euro 443.951,52</b>
<b>D</b>	<b>Economie da ribasso</b>	<b>Euro 116.048,48</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Euro 550.000,00</b>

**che** è stato necessario adottare i nuovi prezzi, per i quali è stato redatto apposito atto di sottomissione, in atti.

## **Tenuto conto**

**che** con atto di sottomissione il RTI PN COSTRUZIONI SRLS/ DONATO FRANCESCO LUIGI ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**che** per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di perizia è previsto un tempo aggiuntivo di giorni 45;

**che** con successiva scrittura privata si provvederà alla stipula del contratto aggiuntivo al contratto appalto.

**Richiamata** la relazione istruttoria e la conseguente proposta del RUP, in atti.

**Ritenuto** per i motivi predetti di dover approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dei lavori di Adeguamento sismico palestre (corpi G, H, I) dell'ITIS "Monaco" di Cosenza dell'importo complessivo di Euro 995.236,33.

## **Tutto ciò premesso**

**Dato atto**, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili.

**Vista** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 08.10.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 ed i relativi allegati.

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm..

**Visto** il Regolamento sui Controlli Interni.

**Visto** il P.E.G. d'esercizio.

**Visto** il Regolamento di Contabilità.

**Visto** il D.lgs. 163/2006.

**Visto** il Regolamento attuativo della Legge sui LL.PP.207/2010.

**Visto** lo Statuto della Provincia.

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm..

**Visto** il Regolamento sui Controlli Interni.

**Visto** il Regolamento di Contabilità.

## **Reso sul presente atto:**

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni.

## **DETERMINA**

- **di approvare** la perizia di modifica contratto dei lavori di COMPLETAMENTO CORPI A1 - A2 - B LICEO "L. SATHIANI" CASSANO IONIO (CS) dell'importo complessivo di Euro 550.000,00 di cui Euro 335.150,62 per lavori + oneri, oltre ad Euro 98.800,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed Euro 116.048,48 per economie da ribasso d'asta, e di conseguenza il quadro economico sopra riportato;

- **di affidare** i maggiori lavori, dell'importo complessivo di Euro 43.710,54 oltre IVA, al RTI PN COSTRUZIONI SRLS/ DONATO FRANCESCO LUIGI, che trovano copertura per Euro 119.665,11 sulla voce PEG 10402103 (impegno 2165/2020), per Euro 335.729,39 sulla voce PEG 68200101 (impegno 2166) - esercizio anno 2020 ed in parte sulle economie residue Capitolo 10402103 impegno 1090/2019 (Euro 70.000,00) e impegno 1092/2019 (Euro 24.605,50).

- **di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP;

- **di dare atto** che si procederà a sottoscrivere l'Atto Aggiuntivo al contratto appalto mediante scrittura privata.

- **di trasmettere** copia del presente atto per i successivi adempimenti al RUP, ing. Enrico Naccarato

**Cosenza, 22/02/2022**

**Il Dirigente**

## **Ing. Claudio Carravetta**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.