



PROVINCIA DI COSENZA

Edilizia - Datore di Lavoro

Determinazione Dirigenziale

N° 2025002203 del 02/12/2025

Adozione

Il Dirigente: **Giovanni Amelio**

Istruttoria

Ufficio: **Amministrativo - Gestione
procedura di scelta del contraente e
rapporti SUA**

Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta
Morrone**

RUP/Istruttore: **Giulia Assunta Morrone**

Oggetto

**Ristrutturazione funzionale di uno dei due campi in località
"Mellaro" di Loriga - Adeguamento sismico di un edificio da
destinare a Liceo Sportivo nella località Loriga di San Giovanni in
Fiore (CS). DETERMINA A CONTRARRE / AVVIO PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi degli artt. 17, 50 e 76 del
D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori supplementari
strettamente connessi all'appalto principale - IMPRESA LA
GRAMIGNA SRL. CUP F15E24000130005 – CIG B2659B98F2.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che

con la Delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 17/04/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026, ed i relativi allegati;

con Disposizione del Presidente n. 35 del 08/05/2024 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026 – Gestione 2024;

nell'Elenco annuale Opere Pubbliche 2024/2026, è prevista la realizzazione dell'intervento denominato "Acquisto ed Adeguamento sismico di un edificio da destinare a Liceo Sportivo nella località Loricca di San Giovanni in Fiore (CS)";

questa Amministrazione intende attivare tutte le procedure necessarie, presso l'USR Calabria, ai fini dell'ottenimento dell'indirizzo di "Liceo Sportivo";

la linea di indirizzo perseguita dall'Amministrazione sposa l'ultimo comma dell'art. 33 della Costituzione Italiana, il quale sancisce che «La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme»;

l'intervento di che trattasi prevede l'acquisto di un immobile, da adeguare per adibire a liceo sportivo con annesso convitto, la ristrutturazione funzionale dei due campi in località "Mellaro" di Loricca, le indagini geognostiche e/o strutturali, le prove di laboratorio e rilievi, le spese tecniche (Progetto, DL, Sicurezza, Collaudo, Geologia, Verifica dei progetti e Supporto al RUP), l'acquisto di arredi e suppellettili nonché di attrezzature sportive;

il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di Euro 10.000.000,00 è stato redatto dall'ing. Giulia A. Morrone, funzionario del Settore Edilizia – Datore di Lavoro;

il progetto necessita dell'attuazione di un primo stralcio funzionale;

è stato individuato, a seguito di trattative, l'immobile sito in località Loricca, Via delle Transumaze, già Via Nazionale – Comune di San Giovanni in Fiore (CS);

il primo stralcio funzionale, dell'importo complessivo di Euro 2.000.000,00, prevede l'acquisto dell'immobile, la parziale ristrutturazione funzionale di uno dei due campi in località "Mellaro" di Loricca, la progettazione esecutiva dell'intero intervento;

la circostanza è necessaria al fine di attivare tutte le procedure, presso l'USR Calabria, per l'ottenimento dell'indirizzo di Liceo Sportivo e per attivare, da subito, le procedure per l'affidamento della progettazione esecutiva dell'intero intervento;

il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale è stato redatto dall'ing. Emilio Iantorno, tecnico interno dell'Ente, verificato e validato dal RUP, ing. Giulia A. Morrone;

con Disposizione del presidente n.° 41 del 06/06/2024 è stato approvato il quadro economico dell'intervento, inserito nel Bilancio di previsione 2024/2026 e nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2024/2026 - Elenco annuale Opere Pubbliche 2024/2026, per l'Acquisto e l'Adeguamento sismico di un edificio da destinare a Liceo Sportivo nella località Loricca di San Giovanni in Fiore (CS) dell'importo di Euro 10.000.000,00, dando atto che la copertura finanziaria è garantita a mezzo diverso utilizzo Mutui Cassa DD.PP.;

con la medesima Disposizione è stato approvato il progetto esecutivo, depositato presso il Settore Edilizia, dell'intervento inerente il primo stralcio funzionale - Acquisto ed adeguamento sismico di un edificio da destinare a Liceo Sportivo nella località Loricca di San Giovanni in Fiore (CS), il cui quadro economico è riportato in premessa per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00;

occorre dare immediato avvio alle fasi conseguenti e consequenziali per l'esecuzione dei lavori di parziale ristrutturazione funzionale di uno dei due campi in località "Mellaro" di Loricca;

è stata trasmessa alla SUACS tutta la documentazione necessaria per la predisposizione degli atti e delle procedure di competenza;

con Determina n.° 1368 del 21/06/2024 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata per Ristrutturazione funzionale di uno dei due campi in località "Mellaro" di Loricca - Acquisto ed adeguamento sismico di un edificio da destinare a Liceo Sportivo nella località Loricca di San Giovanni in Fiore (CS) a

norma di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) e art. 76 del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di Euro 504.900,00 di cui Euro 393.816,45 per lavori a base d'asta, costi della manodopera e oneri di sicurezza ed Euro 111.083,55 per somme a disposizione dell'amministrazione;

con la medesima Determina è stato approvato lo schema della Lettera di invito/disciplinare di gara, gli atti di gara e relativi modelli di partecipazione, inerenti la procedura, da espletare a norma di quanto previsto dal D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei Lavori di Ristrutturazione funzionale di uno dei due campi in località "Mellaro" di Lorica - Acquisto ed adeguamento sismico di un edificio da destinare a Liceo Sportivo nella località Lorica di San Giovanni in Fiore (CS), confermando impegno, a mezzo diverso utilizzo Mutui Cassa DD.PP., come da elenco allegato alla Disposizione Presidenziale n. 41 del 06/06/2024 e da nulla osta dei Dirigenti del Settore Legale e del Dettore Viabilità, e per come di seguito riportato: Capitolo 65207102 impegni nn. 1485/2006 (euro 3.942,66), 1486/2006 (euro 3.524,08), 1487/2006 (euro 10.669,23), 1488/2006 (euro 4.489,39), 1489/2006 (euro 59.654,54), 1491/2006 (euro 497,31), 1493/2006 (euro 12.566,06), 1524/2006 (euro 9.000,00), 1574/2006 (euro 12.304,51), 2095/2006 (euro 8.523,40), 1166/2007 (euro 39.986,70), 1315/2007 (euro 60.393,72), 1316/2007 (euro 37.513,19), 1317/2007 (euro 6.717,90), 1321/2007 (euro 64.803,60), 1324/2007 (euro 5.406,41), 1335/2007 (euro 257,81), 1569/2007 (euro 95,72), 1777/2007 (euro 59.776,83), 1778/2007 (euro 60.657,49), 1779/2007 (euro 5.545,55), 1780/2007 (euro 6.719,02), 1781/2007 (euro 2.303,75), 1782/2007 (euro 29.551,13);

la procedura è stata espletata in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (<https://suaprovinciadicosenza.traspare.com>);

entro il termine di presentazione delle candidature sono pervenuti in modalità telematica, sul portale appalti dell'Ente e con le modalità indicate, n. 01 plico telematico - n. 240038623 del 22/07/2024 contenente l'offerta;

si è espletata la seduta di gara, riportata in apposito verbale, parte integrante e sostanziale del presente atto ed allegati allo stesso;

in data 22/07/2024, la Commissione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa LA GRAMIGNA SRL con sede a CAMERANO (AN) - P.I./C.F. 0214487042 che ha offerto il ribasso del -3,00% sull'importo a base d'asta per un importo di Euro 278.390,00, cui vanno aggiunti Euro 3.500,00 per gli oneri di sicurezza e Euro 102.850,50 per costi manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 384.740,50, da tenere all'atto della stipula del contratto;

con Determina n. 2024001940 del 24/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di Ristrutturazione funzionale di uno dei due campi in località "Mellaro" di Lorica dell'importo complessivo di Euro 504.900,00, di cui Euro 393.816,45 per lavori, comprensivi di manodopera ed oneri della sicurezza, Euro 111.083,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che la copertura finanziaria è garantita a mezzo diverso utilizzo Mutui Cassa DD.PP., come da elenco allegato alla Disposizione Presidenziale n.° 53 del 16/09/2024, e per come di seguito riportato: Capitolo 65207102 impegni nn. 1485/2006 (euro 3.942,66), 1486/2006 (euro 3.524,08), 1487/2006 (euro 10.669,23), 1488/2006 (euro 4.489,39), 1489/2006 (euro 59.654,54), 1491/2006 (euro 497,31), 1493/2006 (euro 12.566,06), 1524/2006 (euro 9.000,00), 1574/2006 (euro 12.304,51), 2095/2006 (euro 8.523,40), 1166/2007 (euro 39.986,70), 1315/2007 (euro 60.393,72), 1316/2007 (euro 37.513,19), 1317/2007 (euro 6.717,90), 1321/2007 (euro 64.803,60), 1324/2007 (euro 5.406,41), 1335/2007 (euro 257,81), 1569/2007 (euro 95,72), 1777/2007 (euro 59.776,83), 1778/2007 (euro 60.657,49), 1779/2007 (euro 5.545,55), 1780/2007 (euro 6.719,02), 1781/2007 (euro 2.303,75), 1782/2007 (euro 29.551,13);

con Determina Dirigenziale n.° 1976 del 02/10/2024 si è preso atto e sono stati approvati i documenti di gara e la proposta di aggiudicazione, risultante dai verbali di gara, per i Lavori di Ristrutturazione funzionale di uno dei due campi in località "Mellaro" di Lorica - Acquisto ed adeguamento sismico di un edificio da destinare a Liceo Sportivo nella località Lorica di San Giovanni in Fiore (CS) in favore dell'impresa LA GRAMIGNA SRL con sede a CAMERANO (AN) - P.I./C.F. 02144870421, disponendo l'efficacia, a norma dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, della proposta di aggiudicazione;

con la medesima Determina si è provveduto all'aggiudicazione della procedura in favore dell'impresa LA GRAMIGNA SRL con sede a CAMERANO (AN) - P.I./C.F. 02144870421 che ha offerto il ribasso del -3,00%% sull'importo a base d'asta per un importo di Euro 278.390,00, cui vanno aggiunti Euro 3.500,00 per gli oneri di sicurezza e Euro 102.850,50 per costi manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 384.740,50, confermando l'importo trova copertura a mezzo diverso utilizzo Mutui Cassa DD.PP., come da elenco allegato alla Disposizione Presidenziale n.° 53 del 16/09/2024, e per come di seguito riportato: Capitolo 65207102 impegni nn. 1485/2006 (euro 3.942,66), 1486/2006 (euro 3.524,08), 1487/2006 (euro 10.669,23), 1488/2006 (euro 4.489,39), 1489/2006 (euro 59.654,54), 1491/2006 (euro 497,31), 1493/2006 (euro 12.566,06), 1524/2006 (euro 9.000,00), 1574/2006 (euro 12.304,51), 2095/2006

(euro 8.523,40), 1166/2007 (euro 39.986,70), 1315/2007 (euro 60.393,72), 1316/2007 (euro 37.513,19), 1317/2007 (euro 6.717,90), 1321/2007 (euro 64.803,60), 1324/2007 (euro 5.406,41), 1335/2007 (euro 257,81), 1569/2007 (euro 95,72), 1777/2007 (euro 59.776,83), 1778/2007 (euro 60.657,49), 1779/2007 (euro 5.545,55), 1780/2007 (euro 6.719,02), 1781/2007 (euro 2.303,75), 1782/2007 (euro 29.551,13);

è stato stipulato contratto, in data 08/10/2024, Repertorio N. 28064.

Tenuto conto che

con Determina Dirigenziale n.° 1421 del 05/11/2024 è stata disposta la liquidazione del primo certificato di Euro 372.002,57;

con Determina Dirigenziale n.° 461 del 14/04/2025 è stata disposta la liquidazione del secondo certificato di Euro 48.523,37;

è stato emesso lo Stato Finale ed il Certificato di regolare Esecuzione con un credito residuale per l'impresa di Euro 12.756,37 oltre IVA al 10%;

successivamente alla conclusione dell'intervento sono emerse specifiche esigenze tecniche che richiedono l'esecuzione di lavori supplementari/peculiari, strettamente connessi alle opere realizzate e necessari per garantire il completamento funzionale e la piena fruibilità dell'intervento;

le lavorazioni supplementari consistono in lavori straordinari per ripresa e mantenimento manto erboso: Fornitura, trasporto e stesura di sabbia silicea; integrazione di risemina con miscuglio di graminacee; taglio con raccolta del manto erboso di tutto il terreno di gioco nei periodi di preparativi allo svolgimento delle attività, fornitura e distribuzione di concimi; trattamento di malattie di natura fungina e antiparassitario con fornitura ed utilizzo di prodotti corroboranti di natura chimico/biologica eseguito con opportuni mezzi meccanici professionali;

l'esecuzione delle lavorazioni supplementari da parte di un soggetto diverso da quello che ha eseguito i lavori principali risulterebbe tecnicamente e organizzativamente difficoltosa, in quanto genererebbe un significativo incremento dei costi dovuto alla necessità per un nuovo operatore di aprire il cantiere ex novo, approntare sicurezza, logistica, presidio e coordinamento ulteriore, provocherebbe ritardi incompatibili con il cronoprogramma di completamento funzionale dell'opera e con gli obblighi dell'Amministrazione;

l'affidamento allo stesso operatore economico risponde all'interesse pubblico al completamento immediato e coerente dell'opera, trattandosi di attività tecnicamente integrate e contigue a quelle oggetto dell'appalto principale e la cui esecuzione richiede conoscenza diretta e immediata delle lavorazioni già effettuate.

Considerato che

si configura pertanto un nuovo affidamento di lavori;

questa Amministrazione intende procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, invitando un unico operatore economico, identificato nel soggetto esecutore dell'appalto originario, poiché l'unico in grado di garantire l'esecuzione delle prestazioni in condizioni di continuità tecnica, sicurezza e tempestività;

la stima delle lavorazioni supplementari è pari a Euro 24.855,00, oltre IVA e oneri di sicurezza per Euro 250,00;

la spesa trova copertura sull'impegno 1777/2007 Diverso Utilizzo MUTUI CASSA POS. 4508016/02.

Ritenuto di dover avviare la procedura negoziata senza bando verso l'impresa LA GRAMIGNA SRL con sede a CAMERANO (AN) - P.I./C.F. 02144870421, affidataria dei lavori principali e di dover acquisire un nuovo CIG, trattandosi di un nuovo e autonomo affidamento.

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 19 giugno 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ed i relativi allegati;

Vista la Disposizione del Presidente n. 24 del 25 giugno 2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025/2027 – Gestione 2025;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il P.E.G. d'esercizio;
Visto il Regolamento di Contabilità;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;
- il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a.2 della Legge n. 102/2009;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1. di avviare** una procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 50 e 76 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori supplementari strettamente connessi all'intervento principale, per le motivazioni tecniche e giuridiche esposte in premessa;
- 2. di invitare direttamente** l'Operatore Economico LA GRAMIGNA SRL con sede a CAMERANO (AN) - P.I./C.F. 02144870421, esecutore dell'appalto originario, quale unico soggetto idoneo a garantire continuità tecnica, evitando interferenze, maggiori costi e ritardi incompatibili con l'interesse pubblico;
- 3. di acquisire un nuovo CIG** per il presente affidamento;
- 4. di approvare** la stima delle lavorazioni supplementari è pari a Euro 24.855,00, oltre IVA e oneri di sicurezza per Euro 250,00;
- 5. di dare atto che** la spesa trova copertura sull'impegno 1777/2007 (euro 22.498,69) e impegno 1778/2007 (euro 12.134,12) - Diverso Utilizzo MUTUI CASSA (come da elenco allegato alla Disposizione Presidenziale n.° 53 del 16/09/2024);
- 6. di demandare** al RUP ogni atto successivo;
- 7. di dare atto** che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023.

Cosenza, 02/12/2025

Il Dirigente
Ing. Giovanni Amelio

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.