



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN LOCALITÀ LORICA DI SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) DA DESTINARE A LICEO SPORTIVO. CUP F15E24000130005.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno trenta del mese di settembre

dalle ore 10:50, nella Sala Consiliare della Provincia di Cosenza - appositamente convocato a norma di legge e nel rispetto delle procedure previste nello Statuto e nel Regolamento - si è riunito il Consiglio Provinciale in sessione ordinaria, in prima convocazione.

La seduta si svolge in modalità "mista", avendo il Presidente dato la possibilità di intervenire anche da remoto, in videoconferenza, per i casi di stretta necessità, per come indicato nell'O.d.G. protocollo n. 48885 del 24/09/2024, ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 27/07/2022.

La dott.ssa Rosaria SUCCURRO, nella sua qualità di Presidente della Provincia, assume la Presidenza dell'Assemblea.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. Alfonso RENDE con funzioni verbalizzanti e di assistenza all'Organo consiliare.

All'appello iniziale di seduta ed alla discussione sul presente punto all'O.d.g. risultano presenti, oltre al Presidente dell'Assemblea, n.7 componenti per come segue:

			Presente	Assente
1	ALGIERI	Andrea		X
2	CAPALBO	Pino	X	
3	CHIARAVALLE	Francesco	X	
4	CIACCO	Giuseppe	X	
5	D'ARIENZO	Alfonso	X	
6	DE FRANCO	Pasquale	X	
7	LAMENSA	Giancarlo		X
8	LO PRETE	Carmin	X	
9	MADEO	Rosellina	X	
10	MORELLI	Francesco		X
11	NOCITI	Ferdinando		X
12	TAVERNISE	Salvatore		X

Si precisa che i Consiglieri Capalbo, Lo Prete e Madeo sono collegati da remoto, mentre il Presidente ed i rimanenti componenti sopra indicati sono presenti in aula.

Su invito della Presidente, relaziona dal punto di vista tecnico l'Ing. Giovanni Amelio, Dirigente del Settore Edilizia Scolastica- Datore di lavoro.

Interviene il consigliere Capalbo (ore 11,20). Egli annuncia voto contrario. Ritiene che nel piano di ridimensionamento della rete scolastica non si parli del Liceo sportivo. Occorre prima verificare la congruità della popolazione scolastica interessata, per non costruire una cattedrale nel deserto. Ritiene che il Comune

di San Giovanni in Fiore posseda altri immobili da concedere in uso alla Provincia per tale indirizzo liceale. Pertanto, l'acquisto proposto appesantisce ulteriormente le casse provinciali.

Interviene la consigliera Madeo. Non ritiene l'intervento proposto meritevole di accoglimento. Annuncia la propria astensione perché, pur condividendo le perplessità del consigliere Capalbo, capisce anche che occorre valorizzare i territori montani, a maggior rischio di spopolamento. Chiede la massima attenzione per garantire l'idoneità delle strutture scolastiche dell'intero territorio provinciale.

La Presidente ringrazia il Dirigente Ing. Amelio. La scelta di Lorica ha una sua importanza dal punto di vista sportivo, grazie agli sport invernali ed alla presenza del Lago Arvo. L'immobile da acquistare è idoneo allo scopo.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso:

che nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nell'elenco annuale dei lavori 2024, approvati nell'ambito del Documento Unico di Programmazione 2024-2026 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 12/03/2024, è prevista la realizzazione dell'intervento denominato: "Acquisto ed Adeguamento sismico di un edificio da destinare a Liceo Sportivo nella località Lorica di San Giovanni in Fiore (CS)", consistente nell'acquisto di un immobile, da adeguare per adibire a liceo sportivo con annesso convitto, la ristrutturazione funzionale dei due campi in località "Mellaro" di Lorica, le indagini geognostiche e/o strutturali, le prove di laboratorio e rilievi, le spese tecniche (Progetto, DL, Sicurezza, Collaudo, Geologia, Verifica dei progetti e Supporto al RUP), l'acquisto di arredi e suppellettili nonché di attrezzature sportive;

che questa Amministrazione intende attivare tutte le procedure necessarie, presso l'USR Calabria, ai fini dell'ottenimento dell'indirizzo di "Liceo Sportivo";

che l'intervento di che trattasi prevede l'acquisto di un immobile, da adeguare per adibire a liceo sportivo con annesso convitto, la ristrutturazione funzionale dei due campi in località "Mellaro" di Lorica, e quant'altro sopra indicato;

che con Disposizione del Presidente n.° 41 del 06/06/2024 è stato approvato il quadro economico del complessivo intervento di Acquisto e Adeguamento sismico di un edificio da destinare a Liceo Sportivo nella località Lorica di San Giovanni in Fiore (CS) dell'importo di Euro 10.000.000,00;

che il progetto necessita dell'attuazione di un primo stralcio funzionale consistente in Acquisto immobile, Ristrutturazione funzionale di uno dei due campi in località "Mellaro" di Lorica, Spese per redazione PFTE, Geologo, Progettazione esecutiva, CSP e CSE, Direzione Lavori, Verifica, Collaudo per l'intero intervento;

che è stato individuato, a seguito di trattative, l'immobile sito in località Lorica, Via delle Transumanze, già Via Nazionale – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), identificato al Catasto Fabbricati del comune di San Giovanni in Fiore al Foglio 22 part.IIa 95 sub.5 sub.7 e sub.8;

che ai fini dell'acquisto è stata redatta dall'ing. Eugenio Aiello, funzionario dell'Ente, una perizia di stima, depositata presso l'ufficio tecnico;

che l'immobile individuato è stato ritenuto adeguato sia per la sua posizione centrale che per le caratteristiche planimetriche e dimensionali confacenti ad accogliere la scuola e l'annesso convitto;

che l'immobile individuato presenta caratteristiche intrinseche ed estrinseche appropriate alla finalità, come la natura del fabbricato, l'esposizione rispetto ai punti cardinali, l'ampiezza dei locali, l'ubicazione rispetto al centro urbano, la viabilità di accesso all'immobile, la disponibilità di esercizi commerciali e la vicinanza di servizi collettivi;

che l'immobile individuato è dotato di documentazione tecnica e certificazione utile alla compravendita, questi sono depositati presso gli uffici del settore Edilizia;

che con Disposizione del Presidente n.° 53 del 16/09/2024 è stata approvata la proposta di Acquisto dell'immobile, sito in località Lorica, Via delle Transumanze, già Via Nazionale – Comune di San Giovanni in Fiore (CS) identificato al Catasto Fabbricati del comune di San Giovanni in Fiore al Foglio 22 part.IIa 95 sub.5 sub. 7 e sub.8 per un importo complessivo di Euro 710.000,00;

che l'importo complessivo di € 710.000,00 così composto: € 650.000,00 costo immobile, € 24.888,00 compenso provvigionale, € 35.112,00 per spese notarili e oneri di registrazione/catastali, trova copertura finanziaria a mezzo diverso utilizzo Mutui Cassa DD.PP. e segnatamente:

POSIZIONE MUTUO CdP	IMPORTO CONCESSO / AUTORIZZATO	DESCRIZIONE INVESTIMENTO ORIGINE	ATTESTAZIONE ECONOMIA	IMPORTO RESIDUO	IMPORTO RICHIESTO
4486698/02	€ 130.000,00	Mutuo s.p. ex ss. 177 dal km 59 735 al km 89 110	Economia accertata al termine dei lavori	€ 32.064,96	€ 32.064,96
4487046/02	€ 700.000,00	s.p. riva destra crati	Economia accertata al termine dei lavori	€ 412.143,75	€ 412.143,75
4488888/02	€ 700.000,00	Serracella - Canaletta	Economia accertata al termine dei lavori	€ 105.126,40	€ 105.126,40
4503295/02	€ 100.000,00	contro invernale di Camigliatello Silano	Economia accertata al termine dei lavori	€ 6.830,40	€ 6.830,40
4519481/02	€ 2.000.000,00	pavimentazioni stradali ss.pp. servizio	Economia accertata al termine dei lavori	€ 311.540,75	€ 153.834,49
				Sommano	€ 710.000,00

che con la medesima Disposizione è stata demandata al Consiglio Provinciale l'approvazione del provvedimento per l'Acquisto dell'immobile di cui sopra;

Ravvisata la necessità di provvedere, da parte del Consiglio provinciale, all'approvazione dell'acquisto immobile sito in località Lorica, Via delle Transumanze, già Via Nazionale – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), identificato al Catasto Fabbricati del comune di San Giovanni in Fiore al Foglio 22 part.IIa 95 sub.5 sub. 7 e sub.8;

Richiamati:

- il D. Lgs n° 267/2000 TUEL, con particolare riferimento all'art. 42;
- la legge n. 56/2014, art. 1, commi 51 e ss.;
- la Legge n° 241/1990 recante Norme sul procedimento amministrativo;
- il D. Lgs n° 82/2005 – Codice dell'Amministrazione Digitale;
- gli artt. 136-151 del Codice di Procedura civile;

- lo Statuto della Provincia di Cosenza;
- il vigente del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso sulla presente disposizione dal Dirigente del Settore Edilizia – Datore di Lavoro ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità contabile reso nella presente Disposizione dal Dirigente del Settore Bilancio e Programmazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

Atteso l'esito della votazione, all'uopo tenutasi per alzata di mano, di seguito riportato:

Consiglieri presenti: n. 8 (Capalbo, Chiaravalle, Ciacco, D'Arienzo, De Franco, Lo Prete, Madeo, Succurro);

Consiglieri assenti: n. 5 (Algieri, Lamensa, Morelli, Nociti, Tavernise);

Voti favorevoli: n. 5 (Chiaravalle, D'Arienzo, De Franco, Lo Prete, Succurro);

Voti contrari: n. 1 (Capalbo);

Consiglieri astenuti: n.2 (Ciacco, Madeo)

DELIBERA

1. di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare l'acquisto di un immobile, sito in località Lorica, Via delle Transumanze, già Via Nazionale – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), identificato al Catasto Fabbricati del comune di San Giovanni in Fiore al Foglio 22 part.lla 95 sub.5 sub.7 e sub.8, per un importo complessivo di Euro 710.000,00, da destinare a Liceo Sportivo;
3. di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi la sottoscrizione per atto pubblico del relativo contratto di compravendita immobiliare, in nome e per conto della Provincia di Cosenza;
4. di demandare al Dirigente del Settore Edilizia gli altri atti connessi e consequenziali al presente provvedimento, finalizzati alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

Successivamente,

Il Consiglio

con separata ed unanime votazione favorevole (n. 8 voti a favore, su n. 8 componenti presenti e votanti),

dichiara

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

N. 31 del 30/09/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Avv. Alfonso RENDE

Il Presidente
Dr.ssa Rosaria SUCCURRO

SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

Settore Edilizia scolastica - datore di lavoro

➤ Si rende parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/02/2000 n. 267 e ss.mm.
Cosenza, 24.09.2024

f.to Il Dirigente

Ing. Giovanni Amelio

Settore Bilancio e Programmazione

➤ Si rende parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/02/2000 n. 267 e ss.mm.
Cosenza, 24.09.2024

f.to Il dirigente

Dr. Giuseppe Meranda

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;

VISTO, in particolare, il Capo I "Controllo sugli atti" del Titolo VI;

VISTI gli atti d'Ufficio,

DISPONE

che la presente deliberazione

VENGA PUBBLICATA, mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line (art. 32 c.1 legge n. 69/2009 e art. 5 c. 1 - Disposizioni Attuative Provinciali), per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.

ATTESTA

che la stessa deliberazione

È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
(art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Generale
Avv. Alfonso RENDE

AFFISSA

all'ALBO PRETORIO ON-LINE in data **02.10.2024**.

La Responsabile del Servizio
Dr.ssa Serafina Ruggieri