



## PROVINCIA di COSENZA

### Settore Patrimonio e Tributi

#### Allegato A - MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TITOLO ONEROSO

Alla Provincia di Cosenza  
- Settore Patrimonio e Tributi-  
Piazza XV Marzo, 5  
87100 Cosenza

**Oggetto: "Manifestazione d'interesse per la vendita a trattativa privata di bene immobile costituito da una porzione di terreno con destinazione urbanistica F3, da frazionare, di circa 8000 mq di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, sito nel Comune di Cosenza individuato catastalmente sul foglio di mappa n°8 delle part.Ile n.883 e n.378."**

Il sottoscritto.....nato a..... il .....  
residente a ..... in via.....

codice fiscale.....Tel.....

P.e.c.:.....

*(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)*

in qualità di .....

di:..... Sede legale: .....

Indirizzo:.....Telefono:.....

...

Partita IVA:.....

P.e.c.:.....

Visto l'avviso per la presentazione di manifestazione di interesse pubblicato dalla Provincia di Cosenza e preso atto di quanto previsto nel Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza, manifesta il proprio interesse all'acquisto del bene immobile così costituito:

terreno di complessivo di circa 8000 mq (con destinazione Urbanistica – Zona F3 del PSC vigente del Comune di Cosenza con destinazione attrezzature sociali, commerciali e direzionali) di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, sito nel Comune di Cosenza. Tale immobile è individuato catastalmente come porzione al foglio di mappa n°8



## **PROVINCIA di COSENZA**

### **Settore Patrimonio e Tributi**

part.lla n.883 e n.378 per una estensione di circa 8000 mq da frazionare a carico del soggetto eventuale aggiudicatario e individuato precisamente nell'estratto di mappa catastale ed ortofoto allegate.

Inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2025, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 18 giugno 2025,

Dall'esame del lotto in questione e considerando che probabilmente la potenzialità edificatoria del lotto con destinazione urbanistica F3 del PSC vigente del Comune di Cosenza con destinazione attrezzature sociali, commerciali e direzionali, nonché dall'esame dei valori medi di mercato della zona e da considerazioni tecniche inerenti l'appetibilità di terreni simili con identica destinazione urbanistica e potenzialità edificatoria, si è desunto un valore medio di mercato per mq pari a 235,0 €/mq e che quindi il valore di mercato del lotto in questione individuato dalla porzione insistente (individuate negli allegati) sulle part.lla 883 e 378 della Foglio 8, risulta pari a:

$$8000 \text{ mq} \times 0.7 \times 235,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 1.316.000,00$$

**Valore stimato della porzione di terreno con destinazione urbanistica F3**

**(Arrotondato all'euro): € 1.316.000,00**

Si rimane in attesa di ricevere ulteriori informazioni inerenti all'alienazione dell'immobile in oggetto.

Data, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

<p><u>Allegare</u> copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.</p>
---