



# PROVINCIA DI COSENZA

**Edilizia - Datore di Lavoro**

## Determinazione Dirigenziale

N° 2025000676 del 14/04/2025

Adozione

Il Dirigente: **Giovanni Amelio**

Istruttoria

Ufficio: **Amministrativo - Gestione  
procedura di scelta del contraente e  
rapporti SUA**

Responsabile del Servizio: **Giulia Assunta  
Morrone**

RUP/Istruttore: **Enrico Naccarato**

Oggetto

**PNRR Next Generation EU. Appalto integrato per la Progettazione  
Esecutiva e Lavori di Adeguamento Sismico ed efficientamento  
energetico Corpo C Liceo Classico Satriani -Cassano Ionio.  
Approvazione perizia di modifica di contratto. CUP  
F18I2200039006 - CIG A0076FB063.**

# FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso

**che**, con riferimento al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, nella Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, è previsto l'Investimento 3.3 relativo alla realizzazione di un piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole;

**che** questa misura ha come obiettivo principale quello di consentire la messa in sicurezza di una parte degli edifici scolastici, favorendo una progressiva riduzione dei consumi energetici e contribuendo anche al processo di contrasto al cambiamento climatico;

**che** gli obiettivi principali dell'investimento in questione sono i seguenti: - miglioramento delle classi energetiche degli edifici con conseguente riduzione dei consumi e delle emissioni di CO<sub>2</sub>; - aumento della sicurezza strutturale degli edifici;

**che** il piano di riqualificazione (Investimento 3.3) ha, come target da raggiungere, la ristrutturazione di una superficie complessiva di 2.400.000,00 mq degli edifici scolastici;

**che**, per consentire l'assegnazione delle risorse per l'investimento 3.3, "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", rientrante nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, è stato adottato il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro per il sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343, che ha individuato anche i criteri e le modalità di riparto delle risorse;

**che** l'articolo 5 del predetto decreto n. 343 del 2021 ha trovato attuazione con il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 6 dicembre 2022, n. 318, che ha approvato un primo piano di interventi e, con successivo decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, sono state individuate e ripartite ulteriori risorse per l'approvazione di un secondo piano di interventi da finanziare, utilizzando i medesimi criteri di cui all'articolo 5 del decreto n. 343 del 2021;

**che**, in esecuzione del predetto decreto n. 320 del 2022, è stato comunicato il riparto regionale delle risorse nazionali complessive pari a euro 953.507.356,95;

**che** l'individuazione degli interventi da finanziare e da proporre al Ministero dell'istruzione e del merito – Unità di missione per il PNRR deve avvenire da parte delle regioni nell'ambito del massimale delle risorse previste;

**che** gli interventi dovevano essere individuati nell'ambito della programmazione triennale nazionale in materia di edilizia scolastica ovvero in altri piani o programmazioni regionali, ovvero interventi selezionati o comunque coerenti con le finalità e gli obiettivi del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica";

**che** gli interventi dovevano essere coerenti in riferimento ai prezzari regionali vigenti nell'ambito delle prerogative individuate ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e coerenti con le finalità, gli obiettivi, le milestone e i target del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ricadere nell'ambito delle tipologie stabilite;

**che**, con nota prot. 50664 del 03/02/2023, la Regione Calabria, Settore 4 Unità Operativa 4.4 ha comunicato alla Provincia di Cosenza il piano degli interventi da finanziare, tra cui rientra l'intervento di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo ioni - Codice Edificio 0780290002;

**che**, con la succitata nota, la Regione ha richiesto l'adeguamento del Quadro Economico di progetto dell'intervento al prezzario regionale vigente oltre alla trasmissione di alcuni allegati;

**che**, pertanto, con Determina Dirigenziale N° 2023000311 del 14/02/2023, è stato approvato, in linea tecnica, l'aggiornamento dello Studio di fattibilità tecnico-economica nell'ambito dell'intervento di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo Ionio - Codice Edificio 0780290002;

**che** l'intervento è stato finanziato con decreto n. 15 del 28 febbraio 2023 (Prima parte della programmazione regionale di edilizia scolastica - risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 320);

**che** con Disposizione del Presidente n. 52 del 01/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, depositato presso il Settore Edilizia, dell'Intervento di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo ionio - Codice Edificio 0780290002 per un importo complessivo di Euro 3.352.500,00, dando atto che la copertura finanziaria è garantita con i fondi di cui al decreto n. 15 del 28 febbraio 2023 (Prima parte della programmazione regionale di edilizia scolastica - risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 320);

**che** con Determina n.° 1582 del 04/09/2023 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo ionio - Codice Edificio 0780290002, a norma di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. d) e art. 76 del D.Lgs. del D.Lgs. 36/2023, mediante aggiudicazione sulla base del criterio con il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo di Euro 3.352.500,00 di cui Euro 2.543.181,82 per lavori a base d'asta, oneri di sicurezza, costo della manodopera, Euro 45.595,90 per spese servizi tecnici, ed Euro 763.722,28 per somme a disposizione dell'amministrazione, per come stabilito dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Enrico Naccarato;

**che**, con la medesima Determina, è stato subimpegnato (impegno 593/2022), per le procedure di gara, per i servizi tecnici di ingegneria afferenti la fase di PFTE, per le anticipazioni l'importo di Euro 336.443,88 oltre oneri ed IVA e dunque per l'importo complessivo di Euro 426.880,00 - Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo ionio - Codice Edificio 0780290002, dando atto che la restante parte, di Euro 2.925.620,00 verrà imputata ed impegnata nelle annualità di competenza e di esigibilità 2024 (Euro 1.462.810,00) e 2025 (Euro 1.462.810,00);

**che** è stata trasmessa alla SUACS tutta la documentazione necessaria per la predisposizione degli atti e delle procedure di competenza;

**che** la procedura è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, in modalità telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement* disponibile all'indirizzo web: <https://gare.provincia.cs.it>;

**che**, entro il termine di presentazione delle candidature sono pervenuti in modalità telematica, sul portale appalti dell'Ente e con le modalità indicate, n. 03 plichi telematici contenenti l'offerta;

**che** si sono espletate le sedute di gara, riportate in appositi verbali, parte integrante e sostanziale del presente atto ed allegati allo stesso;

**che**, in data 12/09/2023, la Commissione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa DG SERVICE S.R.L con un ribasso del -32,369% sull'elenco prezzi, posto a base di gara, per un importo complessivo di Euro 1.992.191,82, compreso oneri di progettazione, oneri per la sicurezza e costi della manodopera.

**che** con determina Dirigenziale n.° 2023001677 del 14/09/2023 è stato disposto di prendere atto e di approvare i documenti di gara e la proposta di aggiudicazione, risultante dai verbali di gara, per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo Ionio - Codice Edificio 0780290002 in favore dell'impresa DG SERVICE S.R.L con un ribasso del -32,369% sull'elenco prezzi, posto a base di gara, per un importo complessivo di Euro 1.992.191,82, compreso oneri di progettazione, oneri per la sicurezza e costi della manodopera, confermando che l'importo trova copertura sul sub-impegno n. 4/2023 (impegno 593/2022), per le procedure di gara, per i servizi tecnici di ingegneria afferenti la fase di PFTE, per le anticipazioni l'importo di Euro 336.443,88 oltre oneri ed IVA e dunque per l'importo complessivo di Euro 426.880,00 - Progettazione Esecutiva e Lavori dell'intervento di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo ionio - Codice Edificio 0780290002, dando atto che la restante parte, di Euro 2.925.620,00 verrà imputata ed impegnata nelle annualità di competenza e di

esigibilità 2024 (Euro 1.462.810,00) e 2025 (Euro 1.462.810,00);

**che** con la Determinazione Dirigenziale N° 40 del 10/01/2024 è stata disposta l'efficacia della proposta di aggiudicazione per l'affidamento della Progettazione Esecutiva e Lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo Jonio - Codice Edificio 0780290002, provvedendo all'aggiudicazione della procedura in favore dell'impresa DG SERVICE S.R.L con un ribasso del -32,369% sull'elenco prezzi, posto a base di gara, per un importo complessivo di Euro 1.992.191,82, compreso oneri di progettazione, oneri per la sicurezza e costi della manodopera;

**che** è stato stipulato il relativo contratto di appalto.

#### Tenuto conto

**che** con Determina n.° 325 del 13/03/2024 è stata disposta la liquidazione dell'importo complessivo di Euro 431.498,07, per l'anticipazione contrattuale, e l'importo di Euro 39.125,94 IVA compresa per la progettazione esecutiva;

**che** con Determina Dirigenziale n.° 28 del 23/01/2025 è stata disposta la liquidazione del primo certificato di pagamento dell'importo complessivo di euro 191.824,92;

**che** in corso d'opera si è riscontrata la necessità variare alcune lavorazioni non previste e non prevedibili in fase progettuale e di inserire nuovi prezzi non previsti in progetto;

**che** la necessità è intervenuta a seguito di interlocuzioni tra la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice, nella quale la stazione appaltante chiedeva di integrare il progetto dell'impianto antincendio, estendendolo ai restanti corpi di fabbrica, al fine di garantire il regolare svolgimento delle lezioni nel resto dell'istituto.

**che**, altresì, durante l'esecuzione dei lavori, come da nota del precedente direttore dei lavori, arch. Caferro Elena, sono state "...risconstrate delle difformità tra quanto riportato negli elaborati progettuali e l'effettivo stato dei luoghi rilevato..." rinvenendo la presenza di un setto in c.a.;

**che** è stata redatta, pertanto, apposita perizia di variante tecnica ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

**che** i prezzi utilizzati per la redazione della perizia sono quelli richiamati nel contratto principale, offerti dall'Impresa in sede di gara, per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi, per i nuovi lavori;

**che** di conseguenza è stato necessario affrontare dette contingenze prevedendo nuove lavorazioni non comprese nel contratto iniziale per un importo complessivo netto di di € 26.827,21;

**che** la suddetta variante trova la relativa copertura finanziaria nelle economie di gara;

**che** il RUP, ing. Enrico Naccarato, ha espresso un giudizio di ammissibilità sulla perizia di variante tecnica e suppletiva, il cui quadro economico è di seguito riportato:

<b>A1</b>	<b>Somma a base d'asta (lavori)</b>			
1.1	Importo lavori a seguito aggiudicazione	€ 1.215.655,07		€ 1.227.571,44
1.2	manodopera	€ 694.836,15		€ 708.719,61
1.3	Oneri sicurezza	€ 50.863,64		€ 51.891,02
	<b>Sommano (A)</b>		<b>€ 1.961.354,86</b>	<b>€ 1.988.182,07</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
3.1	IVA sui lavori (10%)	€ 196.135,49		€ 198.818,21
3.2	Spese tecniche			
	Progettazione esecutiva, CSP, CSE, DL, Collaudo statico, supporto al RUP -compreso IVA e Cassa	€ 302.762,66		€ 302.762,66
3.3	Incentivi funzioni tecniche Articolo 45 d.lgs. 36/2023 (2 % dell'importo a base d'asta € 2.543.181,82)	€ 50.863,64		€ 50.863,64

3.4	Imprevisti compreso IVA	€ 125.000,00		€ 95.490,07
3.5	Pubblicità compreso IVA	€ 12.500,00		€ 12.500,00
3.6	Oneri vari per indagini, lavori in economia, imposte e tasse compreso IVA	€ 55.320,29		€ 55.320,29
	<b>Sommano (B)</b>		<b>€ 742.582,07</b>	<b>€ 715.754,86</b>
	<b>( C ) economie da ribasso (-32,369%)</b>		<b>€ 648.563,07</b>	<b>€ 648.563,07</b>
	<b>Totale (A+B+C)</b>		<b>€ 3.352.500,00</b>	<b>€ 3.352.500,00</b>

**che** con atto di sottomissione l'impresa ha assunto l'impegno di eseguire i maggiori lavori previsti in perizia, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**che** sono stati concordati 23 nuovi prezzi;

**che**, a seguito delle lavorazioni aggiuntive, il termine per l'ultimazione dei lavori non è aumentato;

**che**, per effetto del ribasso d'asta del -32,369%, il maggiore importo contrattuale netto è di € 26.827,21, comprensivi di manodopera ed i oneri di sicurezza, con un incremento percentuale di circa 1,59% e trova copertura nel finanziamento del progetto originario.

**Richiamata** la relazione istruttoria del RUP, prot. 250020835 del 10/04/2025, in atti.

**Ritenuto**, per i motivi predetti, di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei Lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo Jonio - Codice Edificio 0780290002 per un importo complessivo di € 3.352.500,00, di cui € 1.988.188,07 per lavori, manodopera ed oneri di sicurezza ed € 715.754,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con € 648.563,07 di economie di ribasso.

#### **Tutto ciò premesso**

**Dato atto**, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

**Vista** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 13 del 17.4.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 ed i relativi allegati;

**Vista** la Disposizione del Presidente n. 35 del 8.5.2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026 – Gestione 2024;

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

**Visto** il Regolamento sui Controlli Interni;

**Visto** il P.E.G. d'esercizio;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Reso** sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

- il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a.2 della Legge n. 102/2009;

### **DETERMINA**

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati e trascritti:

- **di approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva dei Lavori di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico del Liceo Classico "SATRIANI" – CORPO C – Cassano allo Jonio - Codice Edificio 0780290002 per un importo complessivo di € 3.352.500,00, di cui € 1.988.188,07 per lavori, manodopera ed oneri di sicurezza ed € 715.754,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con € 648.563,07 di economie di ribasso;

- **di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione ed il verbale il concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP;

- **di affidare** l'esecuzione delle variazioni, pari ad € 26.827,21, comprensivi di manodopera ed i oneri di

sicurezza, oltre IVA, all'impresa DG SERVICE S.R.L, a costi invariati rispetto a quanto precedentemente previsto nel contratto principale;

- **di dare atto** che la spesa di Euro 26.827,21 oltre IVA e quindi di Euro 29.509,93 trova copertura sull'impegno 593/2022 - Capitolo 20201091;

- **di dare mandato** all'Ufficio Contratti di stipulare il contratto con scrittura privata;

- **di trasmettere** copia del presente atto per i successivi adempimenti al RUP.

**Cosenza, 14/04/2025**

**Il Dirigente  
Ing. Giovanni Amelio**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.