



PROVINCIA DI COSENZA

Patrimonio e Tributi

Determinazione Dirigenziale

N° 2026001213 del 11/06/2026

Adozione

il Funzionario Delegato dal Dirigente:
Eugenio Aiello

Istruttoria

Delegato del Dirigente: **Eugenio Aiello**
RUP/Istruttore: **Stefano Baratta**

Oggetto

Manifestazione d'interesse per la vendita a trattativa privata di porzione di reliquato stradale, ovvero porzione ex nastro stradale di mq. 1.000,00 circa in Comune di Terranova da Sibari - Aggiudicazione alla ditta AGRICOLA GENSEPA S.S..

Il Dirigente del Settore

- **che**, con Determinazione Dirigenziale n° 2026000827 del 17/04/2026 del Settore Patrimonio e Tributi, è stato approvato lo schema di Avviso e indetta la Manifestazione d'Interesse propedeutica per la vendita a trattativa privata di bene immobile (reliquato stradale) di proprietà provinciale sito nel Comune di Terranova da Sibari, ovvero porzione ex nastro stradale di mq. 1.000,00 circa;
- **che** in data 17/04/2026 veniva pubblicato sull'albo dell'ente l'avviso con relativo allegato "A" (modulo di manifestazione di interesse all'acquisto a titolo oneroso);
- **che**, con determinazione dirigenziale del Settore Patrimonio e Tributi n° 2026001076 del 21/05/2026 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara finalizzata all'esame delle istanze relative alla trattativa privata di cui trattasi;
- **che**, la Commissione citata, riunitasi nelle forme previste dalla legge in data 21/05/2026, ha preso atto dell'unica (n°01) offerta pervenuta proposta e formalmente valida;
- **che**, a seguito di quanto sopra, con PEC indirizzata al proponente, in data 21/05/2026, è stata inviata richiesta di proposta irrevocabile di acquisto, in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara di € **5.000,00** (cinquemila/00), da presentare entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/06/2026.;
- **che**, in data 05/06/2026, in sede di seduta della Commissione citata in premessa, riunitasi nelle forme previste dalla legge, si è stilato apposito verbale con il quale si è preso atto di essere in presenza dell'offerta pervenuta formalmente valida, il cui nominativo non presenta condizioni di incompatibilità e/o esclusione;
- **che**, con il medesimo verbale la Commissione citata, giudica formalmente valida l'unica proposta irrevocabile d'acquisto pervenuta dalla ditta AGRICOLA GENSEPA S.S., in persona del suo legale rappresentante Gencarelli Pasquale, con sede in Corigliano-Rossano (CS) alla C.da. Muzzolito, relativa all'acquisto della porzione di terreno di mq 1.000 ca.(da frazionare) di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, sita nel Comune di Terranova da Sibari, individuata provvisoriamente in catasto terreni al foglio di mappa n° 34, partita speciale Strade pubbliche, per la somma in aumento per complessive euro € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00);
- **che**, occorre procedere alla aggiudicazione definitiva e procedere agli atti consequenziali di identificazione catastale (redazione Tipo di Frazionamento) per potere redigere apposito rogito presso pubblico ufficiale;
- **che** gli incassi saranno introitati sul capitolo n. 127000;

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n. 05 del 30 marzo 2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi allegati;

Vista la Disposizione del Presidente n. 32 del 17 aprile 2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028 – Gestione 2026;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il P.E.G. d'esercizio;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;
- Visto il Decreto del Presidente della Provincia n°13 del 11 Marzo 2026 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni aggiuntive di Dirigente ad interim del Settore Patrimonio e Tributi;
- Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 3 del 11/03/2026 "attribuzione deleghe a funzionari dell'Ente di funzioni dirigenziali inerenti tutti i Settori dell'Ente" con la quale si delegavano le funzioni dirigenziali;

Determina

- di dare atto che quanto sopra riportato è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto delle risultanze del verbale della Commissione di gara del 05 giugno 2026;

- di aggiudicare quindi definitivamente alla ditta AGRICOLA GENSEPA S.S., in persona del suo legale rappresentante Gencarelli Pasquale, con sede in Corigliano-Rossano (CS) alla C.da. Muzzolito, la vendita della porzione di terreno di circa 1.000,00 mq. di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, sita nel Comune di Terranova da Sibari individuato catastalmente al foglio di mappa n°34, partita speciale (strade pubbliche) per l'importo di € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00);
- di procedere alle operazioni catastali propedeutiche (tipo di frazionamento) per l'identificazione della porzione di reliquato, e concretizzare la vendita in oggetto a mezzo stipula del relativo rogito presso pubblico ufficiale, con spese, nessuna esclusa, a totale carico dell'acquirente;
- di dare atto che la ditta AGRICOLA GENSEPA S.S., in persona del suo legale rappresentante Gencarelli Pasquale, con sede in Corigliano-Rossano (CS) alla C.da. Muzzolito, dovrà corrispondere alla Provincia di Cosenza la somma pari ad € 4.800 (quattromilaottocento/00) [€ 5.300,00 off.- € 500,00 cauz.], a mezzo assegno circolare non trasferibile ed intestato a: Provincia di Cosenza;
- di procedere alla stipula del rogito entro 60 gg. dalla conclusione delle operazioni catastali suddette;
- di dare atto che le suddette somme saranno introitate sul capitolo 127000 del corrente Bilancio.

Cosenza, 11/06/2026

**il Funzionario Delegato dal Dirigente
Ing. Eugenio Aiello**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.