



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN CETRARO (CS) DA DESTINARE IN CONCESSIONE A CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI. CUP F34F2400090003.**

*L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno trenta del mese di settembre*

*dalle ore 10:50, nella Sala Consiliare della Provincia di Cosenza - appositamente convocato a norma di legge e nel rispetto delle procedure previste nello Statuto e nel Regolamento - si è riunito il Consiglio Provinciale in sessione ordinaria, in prima convocazione.*

*La seduta si svolge in modalità "mista", avendo il Presidente dato la possibilità di intervenire anche da remoto, in videoconferenza, per i casi di stretta necessità, per come indicato nell'O.d.G. protocollo n. 48885 del 24/09/2024, ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 27/07/2022.*

*La dott.ssa Rosaria SUCCURRO, nella sua qualità di Presidente della Provincia, assume la Presidenza dell'Assemblea.*

*Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. Alfonso RENDE con funzioni verbalizzanti e di assistenza all'Organo consiliare.*

*All'appello iniziale di seduta ed alla discussione sul presente punto all'O.d.g. risultano presenti, oltre al Presidente dell'Assemblea, n.7 componenti per come segue:*

			Presente	Assente
1	<b>ALGIERI</b>	<b>Andrea</b>		<b>X</b>
2	<b>CAPALBO</b>	<b>Pino</b>	<b>X</b>	
3	<b>CHIARAVALLE</b>	<b>Francesco</b>	<b>X</b>	
4	<b>CIACCO</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>X</b>	
5	<b>D'ARIENZO</b>	<b>Alfonso</b>	<b>X</b>	
6	<b>DE FRANCO</b>	<b>Pasquale</b>	<b>X</b>	
7	<b>LAMENSA</b>	<b>Giancarlo</b>		<b>X</b>
8	<b>LO PRETE</b>	<b>Carmin</b>	<b>X</b>	
9	<b>MADEO</b>	<b>Rosellina</b>	<b>X</b>	
10	<b>MORELLI</b>	<b>Francesco</b>		<b>X</b>
11	<b>NOCITI</b>	<b>Ferdinando</b>		<b>X</b>
12	<b>TAVERNISE</b>	<b>Salvatore</b>		<b>X</b>

*Si precisa che i Consiglieri Capalbo, Lo Prete e Madeo sono collegati da remoto, mentre il Presidente ed i rimanenti componenti sopra indicati sono presenti in aula.*

Su invito della Presidente, relaziona dal punto di vista tecnico il Dr. Giuseppe Meranda, dirigente del settore Patrimonio e Tributi. Egli sottolinea che, a fronte di un acquisto di grande impatto sociale, l'operazione è sostenibile anche da un punto di vista finanziario, in quanto è previsto il pagamento di un canone concessorio che porterà nel medio periodo all'ammortamento della spesa sostenuta.

La Presidente sottolinea la grande importanza dell'operazione, per la quale vi è stata una fitta interlocuzione con l'Arma dei Carabinieri.

Interviene il consigliere Ciacco (ore 11,03). Egli constata l'importanza dell'operazione e plaude alla stessa. Si chiede però perché il Comune di Cetraro non si sia attivato direttamente, attraverso canali di finanziamento. La Provincia ha invece difficoltà finanziarie. Ma, ciò detto, non può ergersi un muro su un'iniziativa così importante per il territorio.

Interviene la consigliera Madeo: pur comprendendone le ragioni, ritiene l'intervento troppo oneroso per la Provincia. Si sarebbe dovuto attivare il Ministero dell'Interno. Anche lei non vuole "alzare un muro". Annuncia la propria astensione.

Interviene il consigliere Capalbo. Fa sue le considerazioni dei due consiglieri di minoranza precedentemente intervenuti. Apprezza l'iniziativa del Presidente e dell'Amministrazione provinciale. La realtà di Cetraro è nota e perciò è onorevole porsi il problema della caserma dei Carabinieri. Ma la Provincia si sostituisce al Comune, perciò si meraviglia che quest'ultimo non si sia attivato, almeno per una richiesta di finanziamento da parte di altri Enti. Annuncia la sua astensione. Fa presente che a seguito dell'acquisto la Provincia dovrà porre in essere nuovi sforzi finanziari per rendere utilizzabile la struttura. Per la Provincia si tratta di ulteriore spesa che va ad ovviare ad una mancata programmazione da parte del Comune di Cetraro.

Interviene il consigliere D'Arienzo (ore 11,14). Annuncia, anche a nome del suo gruppo, voto favorevole. E ciò sia per la valenza sociale dell'investimento, sia perché alla fine l'ammortamento della spesa sarà quasi a costo zero per la Provincia, poiché si riscuoterà un canone di concessione per l'uso da parte dell'Arma dei Carabinieri.

Non essendoci altri interventi la Presidente pone in votazione il presente punto all'O.d.g..

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

**DATO ATTO** che la Provincia di Cosenza rappresenta la comunità locale e deve poter positivamente incidere sulle più complesse e strategiche problematiche che investono il proprio territorio;

**CONSIDERATO che** il controllo del territorio da parte delle forze di polizia rappresenta la principale forma di prevenzione, in grado di incidere direttamente sulla percezione della sicurezza da parte dei cittadini;

**DATO ATTO che** il modello organizzativo dell'Arma dei Carabinieri ha da sempre il suo fondamento nei presidi sul territorio che, con la loro diffusione capillare, interpretano le necessità delle comunità locali, ne recepiscono le esigenze e intraprendono azioni mirate e tempestive;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Cetraro, in questa provincia di Cosenza, subisce una forte ed asfissiante pressione da parte della criminalità organizzata di tipo 'ndranghetista e che è sicura aspirazione dell'intera collettività provinciale operare con fatti concreti ed inequivocabili contro tale odiosa criminalità;

**ACCERTATO che** nell'anno 2001 ha avuto inizio la costruzione di un immobile finalizzato ad accogliere una nuova ed adeguata Caserma dei Carabinieri di Cetraro (CS), quale fondamentale presidio dello Stato, e che la Società Ottagono s.r.l., con sede in Rosà (VI), Via Mugna, nr.2, P.iva 0388180249 è subentrata all'originaria contraente con atto pubblico rogato dal notaio Titomanlio in data 9 settembre 2003 (rep. 86398), completando l'opera identificata catastalmente per come segue Foglio 47 particella nr. 1146 sub1;

**ASSUNTO che** la Società Ottagono s.r.l. ha contratto debiti mai onorati per l'impossibilità di consegnare la struttura sulla quale si è avviato un contenzioso (Procedura nr. 74/2018 – Reg. Gen. Espropriazioni instaurato presso il Tribunale Ordinario di Paola – Sezione Esecuzioni Immobiliari), con la conseguente impossibilità di percepire gli introiti derivanti dalla locazione;

**RICHIAMATA** la nota prot. nr. 6135 dello 01.02.2024, in atti, mediante la quale il Presidente della Provincia di Cosenza esprime al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale Civile di Paola e al Custode Giudiziario la volontà di fornire un concreto contributo al potenziamento del presidio dello Stato attraverso l'Arma dei Carabinieri nella complessa realtà territoriale di Cetraro;

**VERIFICATO** che, con la medesima nota, si ricostruisce la complessa vicenda dell'immobile in oggetto, e si esprime l'interesse [...] *a rendersi parte attiva nella vicenda de qua, dichiarandosi disponibile, nel pieno rispetto delle procedure di legge, all'acquisto del predetto stabile al fine di destinarlo a sede in Cetraro dell'Arma dei Carabinieri*[...] previa verifica della disponibilità da parte dei creditori della Ottagono s.r.l. ad accettare una ridefinizione di quanto a loro dovuto che si configuri come soddisfacente, se pur non totale;

**ACCERTATO** che a seguito di un attento ed approfondito esame della procedura nr. 74/18 la è emersa la posizione creditoria dell'Agenda del Demanio in qualità di proprietaria di una porzione di immobile facente parte del compendio della Caserma identificata catastalmente per come segue Foglio 47 particella 1376 e che pertanto anche la stessa dovrà essere oggetto di acquisto da parte della Provincia di Cosenza;

**CONSIDERATO** che in data 25.03.2024 è stato effettuato un sopralluogo alla struttura in questione alla presenza del Custode Giudiziario, congiuntamente tra il Presidente della Provincia, il Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi accompagnato da un funzionario del Settore e i vertici provinciali dell'Arma dei Carabinieri per verificare lo stato dell'immobile;

**VISTA** la Disposizione del Presidente della Provincia n. 49 del 06.08.2024, con la quale è stato richiesto a Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. di poter finanziare l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Cetraro in Via della Libertà, da destinare a nuova sede della Caserma dei Carabinieri, in catasto identificato per come segue: foglio 47 particella nr. 1146 sub1 di proprietà della "L'Ottagono s.r.l." e foglio 47 particella 1376 bene immobile appartenente al Patrimonio Disponibile dello Stato, con il diverso utilizzo di economie di mutui contratti con la predetta Cassa Depositi e Prestiti, per una somma totale di € 1.709.296,02, riferiti alle posizioni:

Posizione	Opera/Scopo del prestito	Importo prestito	Importo accertato per DU	Motivazione dell'utilizzo
4494589/02	STRADE PROVINCIALI - S.P. EX S.S. 177 DAL KM 59+735 AL KM 89+110	180.000,00 €	53.123,27 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4525175/02	TRASFERIMENTI DI CAPITALE - COMUNI:MANGONE,PEDIVIGLIANO, CARPANZANO,BIANCHI,MARANOM.	180.000,00 €	44.897,76 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527872/02	STRADE PROVINCIALI - EX SS 282 BOCCHIGLIERO DAL KM 20+960 AL KM 29+660	520.000,00 €	481.256,08 €	Opera non realizzata - motivazione :risoluzione contrattuale
4527881/02	STRADE PROVINCIALI - N.88 (SAVAGLI-MARANO) E N.89 (BISCIGLIETTE-MARANO P.O.)	400.000,00 €	67.666,52 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527906/02	STRADE PROVINCIALI - N.45 (COSENZA-CERISANO-SERRA MEZZANO-FIUMEFREDDO) FRANA	450.000,00 €	386.650,31 €	Opera non realizzata - motivazione :risoluzione contrattuale

4543040/02	STRADE PROVINCIALI - SP 248	1.500.000,00 €	419.806,71 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4530404/02	STRADE PROVINCIALI - SCALA COELI- SAN MORELLO	500.000,00 €	147.208,01 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527913/02	STRADE PROVINCIALI - N.197 (DIGA DI TARSIA)N.237 (BISIGNANO-S.SOFIA D'EPIRO)	200.000,00 €	46.048,85 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527916/02	STRADE PROVINCIALI - N.263(EX SS.105 DAL KM.65+000/KM85+000)N.143(SARACENA)	300.000,00 €	36.008,54 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527922/02	STRADE PROVINCIALI - N. 53 (FONDOVALLE OLIVA)	200.000,00 €	26.629,97 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
			<b>€ 1.709.296,02</b>	

**DATO ATTO** che, secondo quanto indicato nella predetta Disposizione Presidenziale n. 49 del 06.08.2024, occorre richiedere al Consiglio Provinciale l'autorizzazione all'acquisto immobiliare di che trattasi, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del d.lgs. n. 267/2000, dell'art. 1, comma 55 della legge n. 56/2014 e dell'art. 36, comma 3, lett. g) dello Statuto provinciale;

**RITENUTO** di condividere pienamente le finalità del prospettato acquisto immobiliare, poiché con esso si garantisce un importantissimo presidio di legalità e sicurezza pubblica in un territorio particolarmente afflitto dalla criminalità organizzata di tipo 'ndranghetista;

**DATO ATTO** che, al contempo, la Provincia di Cosenza potrà nel tempo recuperare il costo dell'investimento immobiliare di che trattasi, riscuotendo il canone che lo Stato andrà a corrisponderle per la concessione dell'immobile di che trattasi in favore dell'Arma dei Carabinieri, il quale andrà determinato e definito congruo dall'Agenzia del Demanio, competente in materia;

**Vista** la Costituzione della Repubblica Italiana, con particolare riferimento alla Parte Seconda, Titolo V;

**Vista** la legge n. 241/1990 e ss.mm.;

**Visto** il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.;

**Vista** la Legge 7.04.2014 n. 56 così come modificata dalla successiva 11.08.2014 n. 114;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal competente dirigente, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Atteso l'esito della votazione, all'uopo tenutasi per alzata di mano, di seguito riportato:

Consiglieri presenti: n. 8 (Capalbo, Chiaravalle, Ciacco, D'Arienzo, De Franco, Lo Prete, Madeo, Succurro);

Consiglieri assenti: n. 5 (Algieri, Lamensa, Morelli, Nociti, Tavernise);

Voti favorevoli: n. 5 (Chiaravalle, D'Arienzo, De Franco, Lo Prete, Succurro);

Voti contrari: =;

Consiglieri astenuti: n.3 (Capalbo, Ciacco, Madeo).

### DELIBERA

*per quanto espresso in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto:*

- **DI AUTORIZZARE** l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Cetraro (CS) in Via della Libertà, in catasto al fg.47 – p.lle 1146 sub 1 e 1376, da destinare in concessione a nuova sede della Caserma dei Carabinieri;

- **DI DARE ATTO** che al finanziamento del predetto acquisto immobiliare si provvederà mediante il diverso utilizzo di frazioni residue di mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti negli anni 2006-2009 accertate sulle seguenti posizioni :

Posizione	Opera/Scopo del prestito	Importo prestito	Importo accertato per DU	Motivazione dell'utilizzo
4494589/02	STRADE PROVINCIALI - S.P. EX S.S. 177 DAL KM 59+735 AL KM 89+110	180.000,00 €	53.123,27 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4525175/02	TRASFERIMENTI DI CAPITALE - COMUNI:MANGONE,PEDIVIGLIANO, CARPANZANO,BIANCHI,MARANOM.	180.000,00 €	44.897,76 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527872/02	STRADE PROVINCIALI - EX SS 282 BOCCHIGLIERO DAL KM 20+960 AL KM 29+660	520.000,00 €	481.256,08 €	Opera non realizzata - motivazione : risoluzione contrattuale
4527881/02	STRADE PROVINCIALI - N.88 (SAVAGLI-MARANO) E N.89 (BISCIGLIETTE-MARANO P.O.)	400.000,00 €	67.666,52 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527906/02	STRADE PROVINCIALI - N.45 (COSENZA-CERISANO-SERRA MEZZANO-FIUMEFREDDO) FRANA	450.000,00 €	386.650,31 €	Opera non realizzata - motivazione : risoluzione contrattuale
4543040/02	STRADE PROVINCIALI - SP 248	1.500.000,00 €	419.806,71 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4530404/02	STRADE PROVINCIALI - SCALA COELI- SAN MORELLO	500.000,00 €	147.208,01 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527913/02	STRADE PROVINCIALI - N.197 (DIGA DI TARSIA)N.237 (BISIGNANO-S.SOFIA D'EPIRO)	200.000,00 €	46.048,85 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527916/02	STRADE PROVINCIALI - N.263(EX SS.105 DAL KM.65+000/KM85+000)N.143(SARACENA)	300.000,00 €	36.008,54 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
4527922/02	STRADE PROVINCIALI - N. 53 (FONDOVALLE OLIVA)	200.000,00 €	26.629,97 €	Economia dalla realizzazione dell'opera
			<b>€ 1.709.296,02</b>	

**DI PRECISARE** che la concessione in uso a favore dell'Arma dei Carabinieri dovrà avere un corrispettivo canone annuale a favore della Provincia di Cosenza, secondo quanto indicato in premessa;

**DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi gli adempimenti gestionali, necessari e conseguenti al presente provvedimento, compresa la sottoscrizione di uno o più atti pubblici notarili in nome e per conto della Provincia di Cosenza, finalizzati all'acquisto dell'immobile di che trattasi dalla Ottagono s.r.l. e dall'Agenzia del Demanio ed alla sua concessione in uso a favore dell'Arma dei Carabinieri;

Successivamente,

### **Il Consiglio**

con separata ed unanime votazione favorevole (n. 8 voti a favore, su n. 8 componenti presenti e votanti),

### **dichiara**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**N. 30 del 30/09/2024**

*Letto, approvato e sottoscritto.*

**Il Segretario Generale**  
**Avv. Alfonso RENDE**

**Il Presidente**  
**Dr.ssa Rosaria SUCCURRO**

**SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO:**

*Settore Patrimonio e Tributi*

➤ Si rende parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/02/2000 n. 267 e ss.mm.  
Cosenza, 23.09.2024

f.to Il Dirigente

*Dr. Giuseppe Meranda*

*Settore Bilancio e Programmazione*

➤ Si rende parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/02/2000 n. 267 e ss.mm.  
Cosenza, 23.09.2024

f.to Il dirigente

*Dr. Giuseppe Meranda*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;*

*VISTO, in particolare, il Capo I "Controllo sugli atti" del Titolo VI;*

*VISTI gli atti d'Ufficio,*

**DISPONE**

*che la presente deliberazione*

*VENGA PUBBLICATA, mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line (art. 32 c.1 legge n. 69/2009 e art. 5 c. 1 - Disposizioni Attuative Provinciali), per n. 15 (quindici) giorni consecutivi.*

**ATTESTA**

***che la stessa deliberazione***

**È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**  
**(art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)**

**Il Segretario Generale**  
**Avv. Alfonso RENDE**

**AFFISSA**

**all'ALBO PRETORIO ON-LINE in data 01.10.2024.**

La Responsabile del Servizio  
*Dr.ssa Serafina Ruggieri*