



PROVINCIA DI COSENZA

Patrimonio e Tributi

Determinazione Dirigenziale

N° 2026000670 del 26/03/2026

Adozione

Il Dirigente: **Alfonso Rende**

Istruttoria

Dirigente: **Alfonso Rende**
RUP/Istruttore: **Cosimo Vicchio**

Oggetto

Nomina commissione di gara finalizzata all'esame delle istanze relative alla trattativa privata di cui alla "Manifestazione d'interesse per la vendita a trattativa privata di bene immobile costituito da Immobile (A/10) al piano terra "museo" facente parte di un fabbricato denominato "Fondazione Carime" con destinazione d'uso uffici sito in Corso Telesio nel Comune di Cosenza (CS) di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, Unità immobiliare situata al piano terra è catastalmente individuato, Piano T-1: Foglio 22 part. 1020 sub.8 - A/10 con superficie commerciale complessiva di circa 1070 mq - (3/4)*(143 mq parti comuni - vani scale)

Il Dirigente ad interim del Settore

CONSIDERATO Che, nel Comune di Cosenza è ubicato un immobile di proprietà della Provincia di Cosenza, ***Immobile (A/10) al piano terra “Museo” facente parte di un fabbricato denominato “Fondazione Carime” con destinazione d’uso uffici sito in Corso Telesio nel Comune di Cosenza (CS);***

A seguito di perizia di stima la valutazione del valore di mercato di tale immobile, inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l’anno 2025, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 18 giugno 2025 di seguito meglio identificato catastalmente al Foglio n°22 part.1020 sub.8 (mq 1070 solo piano T – (3/4)*(143 mq)), risulta pari a 823.728,80 €;

RICHIAMATO l’Art.18 del *Regolamento per l’Alienazione, Acquisizione e Utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza* che prevede che [...] la trattativa privata è condotta previa individuazione di tutti i potenziali interessati mediante pubblicazione di un Avviso Pubblico di Manifestazione d’Interesse, anche in presenza di espresse richieste d’acquisto [...];

DATO ATTO che il Dirigente ad Interim del Settore Patrimonio e Tributi, con Determinazione Dirigenziale nr. 0387 del 24/02/2026 ha approvato la Bozza di Avviso e indetto la Manifestazione d’Interesse propedeutica per l’alienazione dell’immobile di proprietà provinciale – ***“Manifestazione d’interesse per la vendita a trattativa privata di bene immobile costituito da Immobile (A/10) al piano terra “museo” facente parte di un fabbricato denominato “Fondazione Carime” con destinazione d’uso uffici sito in Corso Telesio nel Comune di Cosenza(CS) di proprietà dell’Amministrazione Provinciale di Cosenza;***

VERIFICATO che l’Avviso di che trattasi è stato pubblicato in data 25 Febbraio 2026 con scadenza alle ore 12.00 del giorno 11 Marzo 2026;

RILEVATO che l’art. 107 del D.lgs. nr. 267/2000 attribuisce ai Dirigenti, tra l’altro, la responsabilità delle procedure d’appalto e di concessione e, quindi, l’adozione dei provvedimenti di natura tecnico - gestionale tra cui la nomina delle Commissioni di Gara;

PRESO ATTO che, con Disposizione del Presidente nr.143 del 21 settembre 2015, è stato stabilito che “[...] la nomina delle Commissioni di Gara e delle altre cui eventualmente si deve provvedere, in forza di disposizioni di legge o regolamenti, può essere effettuata direttamente dai Dirigenti dei Settori competenti [...]”;

ACQUISITO che per l’espletamento della procedura di gara da parte della Commissione non è previsto alcun compenso;

CONSIDERATO che il Dirigente ad Interim del Settore Patrimonio e Tributi ha individuato tra i dipendenti dell’Ente, i componenti della Commissione per come di seguito riportato:

Presidente: Dott. Giuseppe Meranda;

Componente Esperto: Ing. Eugenio Aiello;

Componente Esperto/Segretario: Dott. Andrea Amato;

RITENUTO di poter procedere alla nomina della Commissione che dovrà eseguire l’istruttoria relativa alla trattativa privata di cui alla ***“Manifestazione d’interesse per la vendita a trattativa privata di bene immobile costituito da Immobile (A/10) al piano terra “museo” facente parte di un fabbricato denominato “Fondazione Carime” con destinazione d’uso uffici sito in Corso Telesio nel Comune di Cosenza (CS) di proprietà dell’Amministrazione Provinciale di Cosenza;***

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell’istruttoria effettuata ai sensi dell’art. 3

della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;
Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;
Visto il Regolamento sui Controlli Interni;
Visto il P.E.G. d'esercizio;
Visto il Regolamento di Contabilità;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 13 del 11/03/2026 con il quale sono state conferite al segretario dell'Ente le funzioni, ad interim, di Dirigente del Settore;

Vista la Determina n° 3 del 11/03/2026 di Delega a funzionari dell'Ente di funzioni dirigenziali;

Determina

DI STABILIRE che la Commissione di Gara relativa alla Manifestazione d'Interesse propedeutica alla vendita a trattativa privata del bene immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di Cosenza (CS) sia quella descritta in proemio, che qui di seguito si intende trascritta e confermata;

DI DARE ATTO che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta commissione.

Cosenza, 26/03/2026

Il Dirigente
Avv. Alfonso Rende

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.