



PROVINCIA DI COSENZA

DISPOSIZIONE DEL PRESIDENTE

SETTORE/UFFICIO: PATRIMONIO E TRIBUTI

DISPOSIZIONE N°

49

del

06/08/2024

OGGETTO: Approvazione richiesta di diverso utilizzo economie di mutuo contratto con Cassa Depositi e prestiti s.p.a., finalizzato all'acquisizione di immobile sito nel Comune di Cetraro, da destinare a nuova sede della Caserma dei Carabinieri di Cetraro.

L'anno 2024 il giorno 6 del mese di agosto presso la sede della Provincia, in Cosenza ed alla Piazza XV Marzo, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Alfonso Rende per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale nr. 13 del 17 aprile 2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 ed i relativi allegati;

- con Disposizione del Presidente nr. 35 datata 8 maggio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026 – Gestione 2024;

ASSUNTO che il controllo del territorio da parte dell'Autorità di Pubblica Sicurezza e, per essa, da parte delle Forze di Polizia dello Stato, rappresenta la principale forma di prevenzione, in grado di incidere direttamente sulla percezione e sull'effettiva maggior garanzia della sicurezza da parte dei cittadini;

DATO ATTO che il modello organizzativo dell'Arma dei Carabinieri, Forza di Polizia ad ordinamento militare e Forza Armata dello Stato, ha da sempre il suo fondamento nelle Stazioni che, con la loro diffusione capillare, interpretano le necessità dei territori, ne recepiscono le esigenze e intraprendono azioni mirate e tempestive;

ACCERTATO che nell'anno 2001 ha avuto inizio la costruzione di un immobile finalizzato ad accogliere in maniera adeguata ed efficiente la Caserma dei Carabinieri di Cetraro e che la Società Ottagono s.r.l., con sede in Rosà (VI), Via Mugna, nr.2, P.IVA 0388180249 è subentrata all'originaria contraente con atto pubblico rogato dal notaio Titomanlio in data 9 settembre 2003 (rep. 86398), completando l'opera anzidetta;

ASSUNTO che la Società Ottagono s.r.l. ha contratto debiti mai onorati, per l'impossibilità di consegnare la struttura, sulla quale si è avviato un contenzioso (Procedura nr. 74/2018 – Reg. Gen. espropriazioni instaurato presso il Tribunale Ordinario di Paola – Sezione Esecuzioni Immobiliari) che ha precluso la possibilità di percepire gli introiti derivanti dalla prospettata locazione a favore dell'Arma dei Carabinieri;

RICHIAMATA la nota prot. nr. 6135/01.02.2024, in atti, con la quale il Presidente della Provincia di Cosenza ha espresso al Giudice dell'Esecuzione del Tribunale Civile di Paola e al Custode Giudiziario la volontà di questo ente territoriale di area vasta di fornire, in nome e per conto dell'intera comunità rappresentata, un concreto ed importante contributo per giungere finalmente al potenziamento del presidio dello Stato attraverso l'Arma dei Carabinieri nella complessa realtà territoriale di Cetraro, ove insistono forti pressioni della criminalità organizzata;

VERIFICATO che, con la medesima nota, che ricostruisce la complessa vicenda dell'immobile in oggetto, si esprime l'interesse [...] a rendersi parte attiva nella vicenda de qua, dichiarandosi disponibile, nel pieno rispetto delle procedure di legge, all'acquisto del predetto stabile al fine di destinarlo a sede in Cetraro dell'Arma dei Carabinieri [...], previa verifica della disponibilità da parte dei creditori della Ottagono s.r.l. ad accettare una riduzione di quanto a loro singolarmente dovuto che comunque si configurano per essi soddisfacente;

CONSIDERATO che, a seguito dell'auspicata acquisizione dell'immobile di che trattasi da parte della Provincia di Cosenza, essa concederà in uso tale edificio all'Arma dei Carabinieri, dietro pagamento di un congruo canone periodico alla Provincia medesima, e con ciò potrà finalmente realizzarsi un significativo apporto alla lotta alla criminalità sul territorio;

ACQUISITO agli atti **che** il Custode Giudiziario, con comunicazione trasmessa a mezzo mail in data 19 marzo 2024 ed assunta al protocollo generale di questo ente locale il 20 marzo 2024 al n.15483, ha comunicato che tutti i creditori della Ottagono s.r.l. hanno accolto positivamente la volontà della Provincia di Cosenza di acquistare l'immobile;

RILEVATO che, con nota prot. nr. 25526 del 15 maggio 2024 del Settore Patrimonio e Tributi, è stato richiesto al Dirigente del Settore Affari Legali, al fine di avanzare apposita richiesta di diverso utilizzo di frazioni residue di mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti negli anni 2006-2009, apposito nulla osta al diverso utilizzo per assenza di contenzioso relativo agli interventi finanziati con posizioni di mutuo, sulle quali non si effettuano pagamenti da circa dieci anni, come di seguito riportate:

Posizione	Opera/Scopo del prestito	Data concessione	Norma finanziamento	Ente pagatore	Importo prestito	Residuo da erogare	Data ultimo pagamento	Scadenza amm.to
4494589/02	STRADE PROVINCIALI - S.P. EX S.S. 177 DAL KM 59+735 AL KM 89+110	27/07/2006	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	180.000,00 €	53.123,27 €	17/04/2009	31/12/2045
4525175/02	TRASFERIMENTI DI CAPITALE - COMUNI:MANGONE,PEDIVIGLIANO, CARPANZANO,BIANCHI,MARANOM.	27/11/2008	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	180.000,00 €	44.897,76 €	22/03/2011	31/12/2045
4527872/02	STRADE PROVINCIALI - EX SS 282 BOCCHIGLIERO DAL KM 20+960 AL KM 29+660	24/12/2008	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	520.000,00 €	481.256,08 €	02/03/2011	31/12/2045
4527881/02	STRADE PROVINCIALI - N.88 (SAVAGLI-MARANO) E N.89 (BISCIGLIETTE-MARANO P.O.)	24/12/2008	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	400.000,00 €	67.666,52 €	27/05/2013	31/12/2045
4527906/02	STRADE PROVINCIALI - N.45 (COSENZA-CERISANO-SERRA MEZZANO-FIUMEFREDDO) FRANA	24/12/2008	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	450.000,00 €	386.650,31 €	30/09/2011	31/12/2045
4543040/02	STRADE PROVINCIALI - SP 248	15/07/2010	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	1.500.000,00 €	419.806,71 €	07/10/2015	31/12/2045
4530404/02	STRADE PROVINCIALI - SCALA COELI- SAN MORELLO	10/07/2009	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	500.000,00 €	147.208,01 €	21/07/2014	31/12/2045
4527913/02	STRADE PROVINCIALI - N.197 (DIGA DI TARSIA)N.237 (BISIGNANOS.SOFIA D'EPIRO)	31/12/2008	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	200.000,00 €	46.048,85 €	04/12/2013	31/12/2045
4527916/02	STRADE PROVINCIALI - N.263(EX SS.105 DAL KM.65+000/KM85+000)N.143(SARAC ENA)	24/12/2008	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	300.000,00 €	36.008,54 €	04/12/2013	31/12/2045
4527922/02	STRADE PROVINCIALI - N. 53 (FONDOVALLE OLIVA)	31/12/2008	D.M. 6 OTTOBRE 2004 - PRESTITO ORDINARIO GESTIONE SEPARATA	PROVINCIA DI COSENZA	200.000,00 €	26.629,97 €	05/02/2013	31/12/2045
						€ 1.709.296,02		

RICHIAMATA la nota prot. nr. 28469 del 30 maggio 2024 con la quale il Sostituto Dirigente del Settore Affari Legali rendeva comunicazione di come, in base alle informazioni reperite interpellando i vari Settori dell'Ente, a quella data, non sono emerse [...] evidenze circa l'attuale esistenza di controversie legali in relazione ai lavori di cui all'elenco di posizioni mutui [...] sopra riportato;

DATO ATTO che la Provincia di Cosenza intende finanziare l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Cetraro in Via della Libertà, da destinare a nuova sede della Caserma dei Carabinieri, con il diverso utilizzo di mutui Cassa Depositi e Prestiti, per una somma totale di € 1.709.296,02, riferiti alle posizioni:

- nr. 4494589/02;
- nr. 4525175/02;
- nr. 4527872/02;
- nr. 4527881/02;
- nr. 4527906/02;

- nr. 4543040/02;
- nr. 4530404/02;
- nr. 4527913/02;
- nr. 4527916/02;
- nr. 4527922/02;

RAVVISATA per quanto sopra esposto, la necessità di provvedere all'approvazione del diverso utilizzo di economie accertate sulle posizioni - nr. 4494589/02 - nr. 4525175/02 - nr. 4527872/02 - nr. 4527881/02 - nr. 4527906/02 - nr. 4543040/02 - nr. 4530404/02 - nr. 4527913/02 - nr. 4527916/02 - nr. 4527922/02 di Mutuo Cassa DD.PP, per un importo complessivo di € 1.709.296,02, al fine di finanziare l'acquisto sopra menzionato;

ATTESA la competenza del Presidente della Provincia ai sensi della Legge n. 56/2014, per come modificato dalla successiva Legge n. 114/2014, la quale, incidendo in maniera sostanziale sugli atti di governo, non ha previsto più la Giunta Provinciale e le cui funzioni sono da ritenere assorbite in quelle presidenziali;

Visto il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.;

Vista la Legge 7.04.2014 n. 56 così come modificata dalla successiva 11.08.2014 n. 114;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni, rispettivamente resi dal dirigente del Settore Patrimonio e Tributi, con riferimento alla regolarità tecnica, nonché dal dirigente del Settore Bilancio e Programmazione, con riferimento alla regolarità contabile;

DISPONE

per quanto espresso in narrativa, che qui si intende riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di formulare indirizzo per l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Cetraro in Via della Libertà, da destinare a nuova sede della Caserma dei Carabinieri, in catasto al foglio 47, p.lle 1146 sub 1e 1376;
- di richiedere il diverso utilizzo di frazioni residue di mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti negli anni 2006-2009 accertate sulle posizioni - nr. 4494589/02 - nr. 4525175/02 - nr. 4527872/02 - nr. 4527881/02 - nr. 4527906/02 - nr. 4543040/02 - nr. 4530404/02 - nr. 4527913/02 - nr. 4527916/02 - nr. 4527922/02 di Mutuo Cassa DD.PP, per un importo complessivo di € 1.709.296,02, al fine di finanziare l'acquisto sopra menzionato;
- l'adozione da parte del Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi degli adempimenti gestionali, necessari e conseguenti, compresa a seguito della autorizzazione all'utilizzo dei predetti residui di mutui da parte della Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.- la redazione di apposita proposta di deliberazione del Consiglio provinciale, relativa all'acquisto immobiliare di che trattasi per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL, dell'art. 1, comma 55 della legge n. 56/2014 e dell'art. 36, comma 3, lett. g) dello Statuto provinciale;
- **che** il presente atto venga dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 30, comma 8 dello Statuto provinciale, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Alfonso RENDE

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Rosaria SUCCURRO

SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Settore PATRIMONIO E TRIBUTI

- Si rende parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/02/2000 n. 267 e ss.mm.

Cosenza, 29.07.2024

f.to Il dirigente

Dott. Giuseppe Meranda

Settore Bilancio e Programmazione

- Si rende parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/02/2000 n. 267 e ss.mm.

Cosenza, 29.07.2024

f.to Il dirigente

Dott. Giuseppe Meranda

IL SEGRETARIO GENERALE

- **VISTA** la legge 07/04/2014 n. 56 e ss.mm.;
- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss..mm.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio

DISPONE

che la presente deliberazione venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* e che, per come dichiarato nel provvedimento medesimo, ne venga data immediata esecuzione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 30, comma 8 dello Statuto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Alfonso Rende

Pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data 06.08.2024.

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 30, comma 8 dello Statuto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Marilena Forte