



PROVINCIA di COSENZA Settore Patrimonio e Tributi

LA PROVINCIA DI COSENZA

In esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2024, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 2 del 12.03.2024, e della Determinazione Dirigenziale n. 816 del 09.05.2025 del Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

Che intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente e del "Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del Patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza" approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 09 del 01.08.2018, all'alienazione del **bene immobile "Ex Caserma VV.F." di proprietà della Provincia di Cosenza sito nel Comune di Corigliano Rossano (CS), Viale Sant'Antonio snc.**, di seguito meglio identificato:

Ubicazione: Comune di Corigliano Rossano (CS) Viale Sant'Antonio snc;

Descrizione: fabbricato

Foglio di Mappa: 64

Particelle: 565

Categoria: B/1

Consistenza: 513 m³

Superficie Commerciale: 656 m²

Valore di stima complessivo di alienazione del fabbricato:

€ 418.650,93

(Euro quattrocentodiciotomilaseicentocinquanta/93);

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata esclusivamente con coloro che presenteranno manifestazione di interesse



PROVINCIA di COSENZA

Settore Patrimonio e Tributi

all'acquisto del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

La Provincia di Cosenza procederà alla aggiudicazione dell'immobile oggetto della presente alienazione in favore del soggetto che avrà effettuato la migliore offerta a titolo di acquisto.

In caso di parità di offerta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che abbia indicato, unitamente all'offerta economica, tempi più brevi per la stipula del contratto rispetto a quelli indicati nel presente avviso pubblico.

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettanti alla Provincia di Cosenza in forza dei titoli e del possesso.

Il prezzo dell'immobile posto a base della trattativa privata che verrà instaurata tra coloro i quali manifesteranno il proprio interesse all'acquisto è di € 418.650,93 (Euro quattrocentodiciotomilaseicentocinquanta/93) pari al valore dei beni risultanti dalla perizia di stima e così come previsto dal vigente "Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del Patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza", approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 09 del 01.08.2018.

La presente manifestazione d'interesse e le eventuali offerte successive non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti; pertanto, gli stessi rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per il mancato acquisto. La manifestazione di interesse non determina, quindi, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modulo di cui all'allegato "A" del presente avviso, deve pervenire alla Provincia di Cosenza, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo patrimonio@pec.provincia.cs.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28.05.2025.

Eventuali manifestazioni arrivate successivamente non verranno prese in considerazione.

La manifestazione d'interesse deve essere indirizzata alla Provincia di Cosenza – Settore Patrimonio e Tributi- Piazza XV Marzo, 5 - 87100 Cosenza, e recare, oltre ai riferimenti del mittente, la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE - FABBRICATO NEL COMUNE DI CORIGLIANO ROSSANO".

AOO:Provincia di Cosenza - Uscita - 250025248 - 12/05/2025 - 09:42:02



PROVINCIA di COSENZA

Settore Patrimonio e Tributi

DOCUMENTI DA PRESENTARE

L'interessato all'acquisto dovrà dichiarare:

- se sia una persona fisica, il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali, e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- se sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con cui si attesti:

- L'iscrizione al Registro delle imprese competente;
- Che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- L'assenza di condanne penali a carico di amministratori e legali rappresentanti per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle tasse e delle imposte previsti dalla vigente legislazione;

- se sia un altro ente, pubblico o privato, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, se trattasi di ente privato, di copia conforme all'originale dell'atto costitutivo.

La documentazione indicata dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

AOO:Provincia di Cosenza - Uscita - 250025248 - 12/05/2025 - 09:42:02



PROVINCIA di COSENZA

Settore Patrimonio e Tributi

ALTRE INFORMAZIONI

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche catastali, apposizione di confini, costituzione di servitù di passaggio di proprietà, nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

L'esatta individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti del Settore Patrimonio e Tributi. È onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile posto in vendita; gli stessi potranno visionare l'immobile e consultare la documentazione afferente presso il Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza, fino al terzo giorno antecedente a quello fissato per la presentazione della manifestazione d'interesse. A tal fine, gli interessati possono rivolgersi al Settore Patrimonio e Tributi i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Responsabile del procedimento: Dott. Cosimo VICCHIO - tel. 0984/814222 - e-mail cvicchio@provincia.cs.it. Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento da concordare contattando i suddetti recapiti.

Il presente avviso e la relativa modulistica possono essere consultati sul sito Internet della Provincia di Cosenza al seguente indirizzo: www.provincia.cs.it.

AOO:Provincia di Cosenza - Uscita - 250025248 - 12/05/2025 - 09:42:02





PROVINCIA di COSENZA Settore Patrimonio e Tributi

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. I dati raccolti saranno trattati in forma digitale e cartacea. Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Cosenza. Il responsabile è il dott. Cosimo VICCHIO.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Il responsabile del procedimento è il Dott. Cosimo VICCHIO. Tutta la documentazione rimane disponibile all'accesso presso il Settore Patrimonio e Tributi, ai sensi delle leggi e dei regolamenti provinciali vigenti in materia.

Cosenza, 12.05.2025

Il Dirigente
dott. Giuseppe MERANDA

AOO:Provincia di Cosenza - Uscita - 250025248 - 12/05/2025 - 09:42:02