



# PROVINCIA DI COSENZA

## Patrimonio e Tributi

### Determinazione Dirigenziale

N° 2024000933 del 02/05/2024

Adozione

Il Dirigente: **Giuseppe Meranda**

Istruttoria

Ufficio: **Servizio Patrimonio e Concessioni**

Responsabile del Servizio: **Rodolfo Bernardini**  
RUP/Istruttore: **Emanuela Perna**

Oggetto

**Nomina commissione di gara finalizzata all'esame delle istanze relative alla trattativa privata di cui alla Manifestazione d'Interesse propedeutica per la concessione a titolo oneroso del bene immobile di proprietà provinciale (Ex Casello Cantoniere) sito nel Comune di Cassano allo Ionio-loc. Sibari**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**ASSUNTO** che la Provincia di Cosenza intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente e del *Regolamento per l'Alienazione, Acquisizione e Utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza*, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 1° agosto 2018 e in esecuzione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2023, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale nr. 25 del 13 ottobre 2023, per la concessione a titolo oneroso della seguente proprietà immobiliare dislocata nel territorio provinciale:

Ubicazione: Comune di Cassano allo Jonio\_loc. Sibari  
Descrizione: Ex Casello Cantoniere

**Foglio di Mappa: 43**

**Particelle: 36 Sub 1 eSub 2**

**Superficie Consist.:**  
**circa 120 mq più corte circa 1910 mq**

**Valore di stima della concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile: € 6.042,00 €/anno (seimilaquarantadue/00);**

**RICHIAMATO** l'Art.18 del *Regolamento per l'Alienazione, Acquisizione e Utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza* che prevede che [...] la trattativa privata è condotta previa individuazione di tutti i potenziali interessati mediante pubblicazione di un Avviso Pubblico di Manifestazione d'Interesse, anche in presenza di espresse richieste d'acquisto [...];

**CONSIDERATO CHE** la manifestazione d'interesse approvata con determinazione dirigenziale nr. **228** del 31/01/2024 ha avuto esito negativo,

**DATO ATTO che** il Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi, con Determinazione Dirigenziale ha approvato la Bozza di Avviso e indetto la Manifestazione d'Interesse propedeutica per la concessione a titolo oneroso del bene immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di Cassano allo Jonio-Loc Sibari, sopra meglio descritto;

**VERIFICATO che** l'Avviso di che trattasi è stato pubblicato in data 28/03/2024 e in data 08/04/2024 con scadenza alle ore 12.00 del giorno 22/04/2024;

**RILEVATO che** l'art. 107 del D.lgs. nr. 267/2000 attribuisce ai Dirigenti, tra l'altro, la responsabilità delle procedure d'appalto e di concessione e, quindi, l'adozione dei provvedimenti di natura tecnico-gestionale tra cui la nomina delle Commissioni di Gara;

**PRESO ATTO che**, con Disposizione del Presidente nr.143 del 21 settembre 2015, è stato stabilito che "[...] la nomina delle Commissioni di Gara e delle altre cui eventualmente si deve provvedere, in forza di disposizioni di legge o regolamenti, può essere effettuata direttamente dai Dirigenti dei Settori competenti [...]";

**ACQUISITO che** per l'espletamento della procedura di gara da parte della Commissione non è previsto alcun compenso;

**CONSIDERATO che** il Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi ha individuato tra i dipendenti dell'Ente, i componenti della Commissione per come di seguito riportato:

**Presidente: Ing. Eugenio Aiello;**

**Componente Esperto: Sig. Rodolfo Berardini;**  
**Componente Esperto/Segretario: Dott. Andrea Amato;**

**RITENUTO** di poter procedere alla nomina della Commissione che dovrà eseguire l'istruttoria relativa alla trattativa privata di cui alla Manifestazione propedeutica per la concessione in uso a titolo oneroso del bene immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di Cassano allo Jonio-Loc Sibari;

**Tutto ciò premesso**

**Dato atto**, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

**Visto** il Regolamento sui Controlli Interni;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Reso sul presente atto:**

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

**Determina**

**DI STABILIRE** che la Commissione relativa alla Manifestazione propedeutica per la concessione in uso a titolo oneroso del bene immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di i Cassano allo Jonio-Loc Sibari, sia quella descritta in proemio, che qui di seguito si intende trascritta e confermata;

**DI DARE ATTO che**, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta commissione.

**Cosenza, 02/05/2024**

**Il Dirigente**  
**Dr. Giuseppe Meranda**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.