



PROVINCIA DI COSENZA

Patrimonio e Tributi

Determinazione Dirigenziale

N° 2024000933 del 02/05/2024

Adozione

Il Dirigente: **Giuseppe Meranda**

Istruttoria

Ufficio: **Servizio Patrimonio e Concessioni**

Responsabile del Servizio: **Rodolfo Bernardini**
RUP/Istruttore: **Emanuela Perna**

Oggetto

Nomina commissione di gara finalizzata all'esame delle istanze relative alla trattativa privata di cui alla Manifestazione d'Interesse propedeutica per la concessione a titolo oneroso del bene immobile di proprietà provinciale (Ex Casello Cantoniere) sito nel Comune di Cassano allo Ionio-loc. Sibari

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ASSUNTO che la Provincia di Cosenza intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente e del *Regolamento per l'Alienazione, Acquisizione e Utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza*, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 1° agosto 2018 e in esecuzione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2023, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale nr. 25 del 13 ottobre 2023, per la concessione a titolo oneroso della seguente proprietà immobiliare dislocata nel territorio provinciale:

Ubicazione: Comune di Cassano allo Ionio_loc. Sibari
Descrizione: Ex Casello Cantoniere

Foglio di Mappa: 43

Particelle: 36 Sub 1 eSub 2

Superficie Consist.:
circa 120 mq più corte circa 1910 mq

Valore di stima della concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile: € 6.042,00 €/anno (seimilaquarantadue/00);

RICHIAMATO l'Art.18 del *Regolamento per l'Alienazione, Acquisizione e Utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza* che prevede che [...] la trattativa privata è condotta previa individuazione di tutti i potenziali interessati mediante pubblicazione di un Avviso Pubblico di Manifestazione d'Interesse, anche in presenza di espresse richieste d'acquisto [...];

CONSIDERATO CHE la manifestazione d'interesse approvata con determinazione dirigenziale nr. **228** del 31/01/2024 ha avuto esito negativo,

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi, con Determinazione Dirigenziale ha approvato la Bozza di Avviso e indetto la Manifestazione d'Interesse propedeutica per la concessione a titolo oneroso del bene immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di Cassano allo Ionio-Loc Sibari, sopra meglio descritto;

VERIFICATO che l'Avviso di che trattasi è stato pubblicato in data 28/03/2024 e in data 08/04/2024 con scadenza alle ore 12.00 del giorno 22/04/2024;

RILEVATO che l'art. 107 del D.lgs. nr. 267/2000 attribuisce ai Dirigenti, tra l'altro, la responsabilità delle procedure d'appalto e di concessione e, quindi, l'adozione dei provvedimenti di natura tecnico-gestionale tra cui la nomina delle Commissioni di Gara;

PRESO ATTO che, con Disposizione del Presidente nr.143 del 21 settembre 2015, è stato stabilito che "[...] la nomina delle Commissioni di Gara e delle altre cui eventualmente si deve provvedere, in forza di disposizioni di legge o regolamenti, può essere effettuata direttamente dai Dirigenti dei Settori competenti [...]";

ACQUISITO che per l'espletamento della procedura di gara da parte della Commissione non è previsto alcun compenso;

CONSIDERATO che il Dirigente del Settore Patrimonio e Tributi ha individuato tra i dipendenti dell'Ente, i componenti della Commissione per come di seguito riportato:

Presidente: Ing. Eugenio Aiello;

Componente Esperto: Sig. Rodolfo Berardini;
Componente Esperto/Segretario: Dott. Andrea Amato;

RITENUTO di poter procedere alla nomina della Commissione che dovrà eseguire l'istruttoria relativa alla trattativa privata di cui alla Manifestazione propedeutica per la concessione in uso a titolo oneroso del bene immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di Cassano allo Jonio-Loc Sibari;

Tutto ciò premesso

Dato atto, da parte del Responsabile del Servizio, del compimento dell'istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i in conformità alle norme tecniche e contabili;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Reso sul presente atto:

- il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

Determina

DI STABILIRE che la Commissione relativa alla Manifestazione propedeutica per la concessione in uso a titolo oneroso del bene immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di i Cassano allo Jonio-Loc Sibari, sia quella descritta in proemio, che qui di seguito si intende trascritta e confermata;

DI DARE ATTO che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta commissione.

Cosenza, 02/05/2024

Il Dirigente
Dr. Giuseppe Meranda

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.