



PROVINCIA di COSENZA
Settore Patrimonio- Tributi
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

LA PROVINCIA DI COSENZA

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n..... del Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

Che intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza, alla concessione in uso a titolo oneroso della seguente proprietà immobiliare dislocata nel territorio provinciale:

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata esclusivamente con coloro che presenteranno manifestazione di interesse alla concessione del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

La concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile oggetto della presente alienazione sarà disposta in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore. In caso di parità di offerta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che abbia indicato, unitamente all'offerta economica, tempi più brevi per la stipula del contratto rispetto a quelli indicati nel presente avviso pubblico.

L'immobile è concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettanti alla Provincia di Cosenza in forza dei titoli e del possesso.

Il canone annuo di concessione posto a base della trattativa privata che verrà instaurata tra coloro i quali manifesteranno il proprio interesse è di **€ 6.000,00 (euro seimila)**, secondo quanto risultante dalla perizia di stima redatta sulla base di quanto previsto dal vigente Regolamento in tema di alienazioni del Patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza.

La presente manifestazione d'interesse e le eventuali offerte successive non comportano alcun obbligo o impegno nei confronti degli eventuali offerenti, pertanto gli stessi rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per la mancata concessione. La manifestazione di interesse non determina, quindi, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la



PROVINCIA di COSENZA
Settore Patrimonio- Tributi
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

prosecuzione della procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modulo di cui all'allegato "A" del presente avviso, deve pervenire alla Provincia di Cosenza, anche mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Cosenza, alla Piazza XV Marzo, 5, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24.06.2019. Eventuali manifestazioni arrivate successivamente non verranno prese in considerazione. Non farà fede il timbro postale: il recapito a mezzo posta è ad esclusivo rischio del mittente, con esclusione di ogni responsabilità della Provincia di Cosenza per eventuali ritardi o smarrimenti.

La manifestazione d'interesse deve essere indirizzata alla Provincia di Cosenza - Settore Patrimonio e Tributi – Servizio Patrimonio, Fitti e Stime, Punti di Ristoro - Piazza XV Marzo, 5 - 87100 Cosenza, e recare sull'esterno, oltre ai riferimenti del mittente, la dicitura: " MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE – EX CASELLO CANONIERE – LOC. SIBARI".

La richiesta di concessione deve pervenire in plico controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla trattativa e di dichiarazione di inammissibilità della richiesta medesima.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

L'interessato alla concessione dovrà dichiarare:

- se sia una persona fisica, il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali, e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- se sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con cui si attesti:

- L'iscrizione al Registro delle imprese competente;
- Che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;



PROVINCIA di COSENZA
Settore Patrimonio- Tributi
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

- L'assenza di condanne penali a carico di amministratori e legali rappresentanti per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle tasse e delle imposte previsti dalla vigente legislazione;

- se sia un altro ente, pubblico o privato, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, se trattasi di ente privato, di copia conforme all'originale dell'atto costitutivo.

La documentazione indicata dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla stipula del contratto di concessione.

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della presente procedura, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio e Tributi. E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile; gli stessi potranno visionarlo e consultare la documentazione afferente presso il Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza, fino al terzo giorno antecedente a quello fissato per la presentazione della manifestazione d'interesse. A tal fine, gli interessati possono rivolgersi al Settore Patrimonio e Tributi nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Responsabile del procedimento: Dott. Giuseppe Meranda, Responsabile del Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro, tel. 0984/814245 - e-mail gmeranda@provincia.cs.it. Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento da concordare contattando i suddetti recapiti.

Il presente avviso e la relativa modulistica possono essere consultati sul sito Internet della Provincia di Cosenza al seguente indirizzo: <http://www.provincia.cs.it>.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli



PROVINCIA di COSENZA
Settore Patrimonio- Tributi
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

adempimenti ad essa connessi. I dati raccolti saranno trattati in forma digitale e cartacea. Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Cosenza. Il responsabile è il Dott. Giuseppe Meranda, Responsabile del Servizio Patrimonio, Fitti e Stime, Punti di Ristoro, della Provincia di Cosenza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giuseppe Meranda, Responsabile del Servizio Patrimonio, Fitti e Stime, Punti di Ristoro, della Provincia di Cosenza. Tutta la documentazione rimane disponibile all'accesso presso il Settore Patrimonio e Tributi, ai sensi delle leggi e dei regolamenti provinciali vigenti in materia.

Cosenza, 12/06/2019

Il Responsabile del Servizio
dott. Giuseppe Meranda

Il Dirigente
dott.ssa Tiziana Lupo



PROVINCIA di COSENZA

Settore Patrimonio- Tributi

Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

Allegato A MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO

Alla Provincia di Cosenza
- Settore Patrimonio e Tributi -
Servizio Patrimonio, Fitti e Stime, Punti di Ristoro
Piazza XV Marzo, 5
87100 Cosenza

Oggetto: Manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile "EX CASELLO CANTONIERE" Loc. Sibari – Cassano allo Ionio

Il sottoscrittonato a il residente a in via codice fiscale.....Tel.....

(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

in qualità di di:..... Sede legale: Indirizzo: Telefono:..... Partita IVA:

Visto l'avviso per la presentazione di manifestazione di interesse pubblicato dalla Provincia di Cosenza e preso atto di quanto previsto nel Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza,

manifesta il proprio interesse alla locazione dell'immobile in oggetto, sito nel Comune di Cassano Allo Ionio – Loc. Sibari ed iscritto al catasto dello stesso Comune al foglio 43, Particella 36, Sub. 1 e 2.

Si rimane in attesa di ricevere ulteriori informazioni inerenti la locazione dell'immobile in oggetto.

Data, _____

Firma

Allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.