



# PROVINCIA DI COSENZA

## Patrimonio - Tributi

### Determinazione Dirigenziale

N° 2019000980 del 20/06/2019

#### Adozione

Delegato del Dirigente del Settore:  
**Giuseppe Meranda**

#### Istruttoria

Ufficio: **Patrimonio - Fitti e Stime - Punti Ristoro**  
Resp. Istruttoria: **Giuseppe Meranda**  
RUP/Istruttore: **Stefano Baratta**

#### Oggetto

**Rinnovo concessione Casa Cantoniera "Mavigliano 1° di Montalto Uffugo e contestuale voltura a favore dell'Associazione Culturale "Metamorfosi".**

#### PREMESSO:

- **che** con determinazione reg. gen. n° 904 del 22/05/2017 veniva rinnovata la concessione per la durata di anni 2 (due) all'Associazione "**San Francesco ONLUS**" con sede in Montalto Uffugo, in persona del presidente pro tempore sig. Luigi Cardamone, **Omississ..**., dell'ex Casa Cantoniera denominata "Mavigliano I°" e terreni di pertinenza adiacenti, siti in Comune di Montalto Uffugo da adibire a sede della medesima associazione nonché per lo svolgimento delle funzioni sociali, assistenziali, culturali e ludico ricreativo, senza scopi di lucro;
- **che** l'Associazione "**San Francesco ONLUS**", C. F. **99003020783**, in virtù del progetto di fusione per incorporamento giusto verbale di assemblea rep. n° 45472 del 14/12/2018 **nell'Associazione Culturale**

**Metamorfosi** con sede in Cosenza, alla piazza S. Spiriti, n. 28, in persona del presidente pro tempore sig. **Bartolomeo Consalvo**, con nota del 18/05/2019 in atti al prot. n° 22309 del 05/06/2019 ha richiesto il rinnovo e la voltura della concessione suddetta e delle aree di pertinenza cortilizia in maniera onerosa, nonché la disponibilità all'acquisto, al fine di proseguire gli obiettivi e le funzioni previste;

**CONSIDERATO:**

- **che** tale soluzione può essere accolta dall'Ente per la sola concessione e che i programmi di intervento e le finalità che si prefigge l'associazione sono in linea con i compiti istituzionali dell'Ente;
- **che** il canone annuo complessivo di concessione, è stato riconfermato in Euro 2.000,00 (duemila/00);
- **che** la durata contrattuale della concessione sarà di anni 2 (due) rinnovabile su richiesta a decorrere dalla data di scadenza del precedente disciplinare di concessione;
- **che** ai sensi del Regolamento Concessioni in Uso di Beni Demaniali e Patrimoniali o nella Gestione dell'Ente, art. 29, le Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative sono ammesse alle agevolazioni di canone ridotto, corrispondente al 10% di quello stabilito;
- **che** la concessione, sarà revocabile/rivedibile in ogni momento per motivate esigenze della Provincia di Cosenza a suo insindacabile giudizio, senza che il concessionario possa avanzare pretese di alcun genere;
- **che** la concessione sarà efficace solo dopo la sottoscrizione del disciplinare di concessione;
- **che** la concessione resterà valida solo se il concessionario osserverà tutte le prescrizioni previste dal Regolamento per le concessioni di beni demaniali e patrimoniali o nella gestione dell'Ente e dalle norme vigenti in materia;
- **che** nessun onere, imposte o tributi derivanti dalla concessione graverà sulla Provincia di Cosenza di Cosenza;
- **che** il concessionario non dovrà ledere interessi di terzi pena la decadenza della concessione;
- **che** la Provincia di Cosenza è esonerata da qualsiasi responsabilità derivante dalla concessione medesima;
- **che** il concessionario dovrà utilizzare la struttura solo ed esclusivamente per svolgere le attività statutarie;
- **che** la Provincia di Cosenza si riserva di controllare lo stato dell'immobile;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n°09 del 01/08/2018;

Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;

Vista la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 406 del 27/03/2019

Vista la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 783 del 21/05/2019

Visto il D.lgs n° 267/2000 T.U.EE.LL.;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Viste le norme di Legge e del C.C. riguardanti la materia;

Visto lo Statuto della Provincia;

Reso sul presente atto: il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa, qui da intendersi integralmente trascritte e riportate,

**-di** volturare e rinnovare la concessione a titolo oneroso di cui al disciplinare n° 13/2017 del 22/05/2017

stipulata originariamente tra la Provincia di Cosenza e l'Associazione "**San Francesco ONLUS**", C. F. **99003020783** in favore dell'**Associazione Culturale Metamorfosi** con sede in Cosenza, alla piazza S. Spiriti, n. 28 C.F. **98105940781** in persona del Presidente pro tempore sig. **Bartolomeo Consalvo** nato a **Omissis..** e residente in **Omissis.....**, Cod. Fisc. **Omissis....**, degli immobili di cui in premessa, identificati rispettivamente in catasto fabbricati al foglio di mappa n° 36 di Montalto Uffugo, particella n° 56, subalterno n° 5, cat. A/4 classe 2 di consistenza vani 11, oltre l'area esterna in catasto terreni al foglio medesimo particelle n° 1088 e n° 1089 per come evidenziato nella planimetria allegata al disciplinare di concessione;

- **di** stabilire che il canone annuo di concessione anticipato, da corrispondere alla Provincia di Cosenza è pari a Euro 2.000,00 (duemila/00);
- **di** stabilire che la somma complessiva pari euro 4.000,00 (quattromila,00) dovrà essere versata anticipatamente a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: Provincia di Cosenza - indicando la causale: Canone concessione Casa Cantoniera "Mavigliano I°" e anno di riferimento;
- **di** procedere alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, relativo alla concessione degli immobili suddetti;

- **di** imputare la suddetta somma sul capitolo **122000**, Bilancio **2019** - Fitti Reali Fabbricati.

**Cosenza, 20/06/2019**

**Il Delegato del Dirigente  
Dr. Giuseppe Meranda**

Estratto di Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.