



PROVINCIA DI COSENZA

Patrimonio - Tributi

Determinazione Dirigenziale

N° 2019000927 del 13/06/2019

Adozione

Delegato del Dirigente del Settore:
Giuseppe Meranda

Istruttoria

Ufficio: **Patrimonio - Fitti e Stime - Punti Ristoro**
Resp. Istruttoria: **Giuseppe Meranda**
RUP/Istruttore: **Stefano Baratta**

Oggetto

Concessione in uso a titolo gratuito di una porzione di area di pertinenza stradale appartenente al tratto provinciale S.P. n° 39 al Comune di Belmonte Calabro per la realizzazione di n° 02 accessi carrabili.

PREMESSO

- **che**, la Provincia di Cosenza è proprietaria del tratto stradale SP. n° 39 (S.P. Amantea bivio Nord per Marina di Longobardi) e che sulla stessa esiste una pertinenza stradale identificata in catasto terreni del Comune di Belmonte Calabro al Foglio di Mappa n° 34 p.IIa n° 224;
- **che**, il Sindaco pro tempore del Comune di Belmonte Calabro, dott. Francesco Bruno, con nota prot. n° 1804 del 03 maggio 2019, acquisita agli atti di questo Ente con prot. n°17594 del 03 maggio 2019, ha inoltrato richiesta alla Provincia di Cosenza per l'autorizzazione di due accessi carrabili sul suddetto tratto stradale per la realizzazione di un parcheggio pubblico sui terreni di proprietà del Comune in località Veri;
- **che**, l'area interessata alla realizzazione degli accessi, sita in centro abitato del Comune di Belmonte Calabro è censita in catasto terreni al foglio di mappa n° 34 p.IIa n° 224 ed interessa due porzioni di fascia di pertinenza/rispetto stradale per come indicato nell'allegata planimetria (allegato1);

- **che**, per come previsto dal Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n°09 del 01/08/2018, l'Ente può procedere alla concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili attraverso apposita convenzione–contratto che regola i rapporti tra le parti e indica le condizioni e le modalità d'uso;

CONSIDERATO che, nella sopraccitata nota il Sindaco ha richiesto l'autorizzazione suddetta per evitare la riduzione della carreggiata durante il periodo estivo a causa di parcheggi inappropriati che limitano le condizioni di sicurezza, nonché per soddisfare la richiesta dei residenti al fine di migliorare l'accessibilità ai fabbricati della zona e, dunque, per finalità di pubblica utilità;

VISTA la nota prot. n.22268 del 05 giugno 2019, con la quale il Servizio Tecnico del Settore Viabilità e Manutenzione del Territorio ha espresso parere favorevole relativamente all'alienazione o concessione o in uso dell'area di che trattasi;

VERIFICATO che i lavori necessari a predisporre il realizzando parcheggio saranno a totale carico del Comune di Belmonte Calabro e non comporteranno oneri e responsabilità di alcun tipo per la Provincia di Cosenza;

-**che**, gli obiettivi sono in linea con i programmi della Provincia di Cosenza e pertanto la richiesta può essere accolta a titolo gratuito per la durata di anni due rinnovabile su istanza;

DATO ATTO che è necessario stipulare a mezzo regolare convenzione–contratto a titolo gratuito con il concessionario, il cui schema si allega alla presente, allo scopo di regolare i rapporti tra le parti e le modalità di utilizzo dell'immobile;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Cosenza, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n°09 del 01/08/2018;

Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;

Vista la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 406 del 27/03/2019

Vista la Determinazione Dirigenziale R.G. n. 783 del 21/05/2019

Visto il D.lgs n° 267/2000 T.U.EE.LL.;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Viste le norme di Legge e del C.C. riguardanti la materia;

Visto lo Statuto della Provincia;

Reso sul presente atto: il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

DETERMINA

- **di** concedere a titolo gratuito la suddetta area al Comune di Belmonte Calabro, Codice Fiscale 86000310788, P.Iva 01281140788 con sede legale in Via Michele Bianchi n. 7 - C.A.P. 87033, in persona del Sindaco pro-tempore dott. Francesco Bruno, cod. fisc. (OMISSIS), necessaria per la realizzazione degli accessi del costruendo parcheggio pubblico;

- **di** procedere alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, allegato in bozza alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale, relativo alla concessione dell'area citata in premessa insistente lungo la Strada Provinciale S.P. n° 39, identifica attualmente in catasto terreni del Comune di Belmonte Calabro al foglio n° 34, particella n° 224, qualità pascolo classe 2;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun aggravio di spesa per l'Ente.

Cosenza, 13/06/2019

**Il Delegato del Dirigente
Dr. Giuseppe Meranda**

Estratto di Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.