



PROVINCIA DI COSENZA

Patrimonio e Tributi

Determinazione Dirigenziale

N° 2022001742 del 05/10/2022

Adozione

Dirigente del Settore: **Giuseppe Meranda**

Istruttoria

Ufficio: **Servizio Patrimonio e Concessioni**

Responsabile del Servizio: **Rodolfo Bernardini**

Oggetto

Indagine di mercato per la ricerca di un immobile in locazione passiva da adibire ad autorimessa. Aggiudicazione.

Il Dirigente del Settore

Premesso

ASSUNTO, che la Provincia di Cosenza ha inteso avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare, nel territorio comunale di Cosenza (CS), un immobile da condurre in locazione passiva, che sia idoneo al ricovero di automezzi di proprietà/leasing adibiti ai servizi dell'Ente;

VERIFICATO, che l'Avviso Pubblico di che trattasi è stato pubblicato in data 7 luglio 2022 con scadenza 21 luglio 2022;

CONSIDERATO, che con la determinazione dirigenziale nr. 1279 del 19/07/2022 è stata nominata una Commissione, costituita secondo la normativa vigente in materia, allo scopo di verificare la regolarità formale e il contenuto delle istanze pervenute;

RILEVATO, che è pervenuta al Protocollo Generale, nei termini previsti, una busta della ditta Rovito Adriano;

PRESO ATTO della completezza della documentazione amministrativa, si è provveduto a richiedere verifica rispetto alla congruità dell'offerta pervenuta pari ad euro 48.000,00, ad un tecnico dell'Ente a tale scopo individuato e, al Datore di Lavoro, verifica in ordine all'idoneità dell'immobile proposto come ricovero per gli automezzi;

ACQUISITO, che con stima analitica del più probabile valore di locazione del 22/08/2022, il tecnico individuato ha determinato in euro 32.000,00 circa il valore di riferimento;

ATTESO che con nota prot. 30557 del 08/09/2022 a firma dell'RSPP si è comunicato che a seguito di sopralluogo si ritiene la struttura idonea ad essere adibita a ricovero automezzi;

CONSIDERATO, che con la nota prot. 32235 del 19/09/2022 indirizzata al sig. Rovito Adriano, si è provveduto a comunicare le risultanze della stima di congruità ai prezzi di mercato, chiedendo la formulazione di una nuova proposta che tenesse conto dei valori indicati;

PRESO ATTO, che con la nota acquisita al prot. nr. 32576 del 22/09/2022, il sig. Rovito Adriano ha formulato una nuova proposta pari ad euro 31.950,00;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice nominata, convocata per procedere all'apertura, all'esame e valutazione delle summenzionate offerte;

RITENUTA la legittimità delle operazioni di gara;

VISTA la proposta di aggiudicazione che la Commissione di gara ha trasmesso al RUP;

RITENUTO di poter procedere;

DATO ATTO che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

VISTO il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e in particolare dell'art.3 della L.136/2010 e l'assenza di condizioni ostative di sorta all'aggiudicazione dell'appalto;

Tanto visto, premesso, considerato e ritenuto,

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento sui Controlli Interni;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Reso sul presente atto:

il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni;

Determina

DI AGGIUDICARE la gara in oggetto alla Ditta Rovito Adriano, per l'importo di €31.950,00, che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

DI DARE ATTO che, la decorrenza del contratto è da intendersi dal 01/01/2023;

DI DARE ATTO che la spesa troverà copertura sul Bilancio 2023.

Cosenza, 05/10/2022

**Il Dirigente
Dr. Giuseppe Meranda**

Documento prodotto e conservato in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.